

## **Zápis ze zasedání č. 8/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 27. září 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání ze dne 27. 9. 2023 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Ing. Lenka Horáková, p. Tomáš Zdichynec, p. Jaroslav Hyhlík, Mgr. Petr Veverka  
omluven p. Lubomír Petříček

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

V období od posledního zasedání jsme se věnovali převážně administrativním činnostem a přípravě podkladů pro další investiční akce.

26. 9. 2023 byla úspěšně podána žádost o dotaci na stavbu fotovoltaické elektrárny v naší obci na budově mateřské školy a v areálu čistírny odpadních vod.

26. 9. 2023 provedl Krajský úřad Pardubického kraje předběžnou kontrolu hospodaření obce v roce 2023 s výsledkem bez vad a nedostatků.

### **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Zdichynce a p. Ansorgeho.

#### **USNESENÍ 2023/37:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Zdichynce a p. Ansorgeho.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Žádné návrhy nejsou.

#### **USNESENÍ 2023/38:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Dořešení finančního daru pro pana Spejchlíka a s tím související daňové a další odvody
5. Změna územního plánu
6. Diskuse
7. Závěr

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 4. DOŘEŠENÍ FINANČNÍHO DARU PRO PANA SPEJCHLÍKA A S TÍM SOUVISEJÍCÍ DAŇOVÉ A DALŠÍ ODVODY**

Starosta přítomným vysvětlil situaci s finančním darem panu Spejchlíkovi.

Pan Spejchlík byl dlouholetým ředitelem naší školy. Ke konci jeho ředitelování se škole nedařilo a poslední rok nastoupil pouze jeden žák do první třídy. Hrozilo, že pokud bude i dále málo dětí, škola zanikne. Už nějaký čas jsme dělali s panem Spejchlíkem pravidelné schůzky a řešili s ním jednotlivé kroky k podpoře školy. V srpnu před začátkem školního roku, telefonoval p. Spejchlík starostovi, že do školy nenastoupí, protože je ve stavu nemocných. Pan Spejchlík si za sebe sehnal zastupující paní ředitelku. Hned v prvním týdnu školního roku dlouhodobě onemocněla jedna z učitelek, narychlo se hledala náhrada.

Zastupující paní ředitelka objevila ve škole několik dalších problémů. Po novém roce, když se měl pan Spejchlík vrátit, jsme se dohodli, že by ředitelování měl převzít někdo jiný. Celý postup byl od začátku konzultován s Krajským úřadem v Pardubicích, odborem školství. Řešili jsme, jak můžeme jako zřizovatel ukončit spolupráci s ředitelem, s kterým nejsme spokojeni a který má ještě dva roky funkční období. Starosta jednal s panem Spejchlíkem, za jaké situace by ukončil ředitelování. Vzájemně se dohodli na „odstupném“ - 3 a 2 platy tj. na částce 500 tis. Kč., s tím, že toto bude konečná částka pro obec. Právnička z Krajského úřadu informovala, že nevzniká nárok na odstupné, když je rozvázán pracovní poměr dohodou. Doporučila to řešit odměnou - za splnění mimořádných výkonů. Starosta s tímto řešením nesouhlasil, protože jsme chtěli činnost p. Spejchlíka ukončit kvůli nespokojenosti. Dalším řešením bylo dát dar. Do darovací smlouvy jsme uvedli podmínky, za jakých dar dostane, tzn. ukončí činnost jako ředitel i jako učitel na naší škole. Pan Spejchlík s tímto souhlasil, stejně i tak jeho právníčka a právníčka Krajského úřadu. P. Spejchlík z daru odvedl daň 15 %. Po podání daňového přiznání si finanční úřad vyžádal od p. Spejchlíka darovací smlouvu a z ní vyvodil, že se jednalo o příjem se závislé činnosti, přestože p. Spejchlík nebyl nikdy naším zaměstnancem (zaměstnávala ho základní škola a platil Krajský úřad). Bylo nám vysvětleno, že to tak je, protože jsme darovací smlouvu podmínili podmínkami, které souvisí s jeho zaměstnáním. Od března zjišťujeme, jak situaci co nejlépe vyřešit.



Pan Spejchlík osobně nechce se starostou jednat, vše se řeší s jeho právníčkou. Pan Spejchlík souhlasil pouze s variantou, že obci vrátí daň 75 tis. Kč, kterou mu finanční úřad pošle zpět, protože se nejedná o dar. Na základě toho jeho právníčka připravila dohodu o vrácení části daru. "

Starosta a paní Pokorná jednali s finančním úřadem. Obec bude muset doplatit všechny odvody a daň ze závislé činnosti a ještě nám bude vypočten úrok z prodlení (od února 2022).

Paní Pokorná upřesnila, že p. Spejchlík dostane částku 425 tis. Kč, dalších cca 411 tis. obec zaplatí na dani a odvodech. Dále budeme muset zaplatit úroky z prodlení (odhadem 20 – 30 tis. Kč).

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Právníci nám sice poradili z právního hlediska, ale nikoliv z daňového.

Zastupitelé jsou pojištěni od roku 2015 u pojišťovny DAS. Při uzavírání pojištění jsme pochopili, že právě při takovýchto situacích, kdy vznikne škoda, máme pojištěnu úhradu škody. Starosta pojišťovnu kontaktoval, ale zjistil, že to tak vůbec není. Pojišťovna pouze poskytne právníka, který zdarma poradí. Toho jsme tedy využili.

### **USNESENÍ 2023/39:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o vrácení části daru s panem Mgr. Vítem Spejchlíkem, bytem Na Rybníčkách 160, Černá za Bory, 533 01 Pardubice a pověřuje starostu dohodu podepsat. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje obecní úřad, aby provedl neprodleně veškeré úkony, daňové platby a odvody související s poskytnutým darem, na který se nyní dle zjištění finančního úřadu musí pohlížet jako na příjem fyzické osoby ze závislé činnosti.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 5. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 1**

Jedná se o to, že Ředitelství silnic a dálnic chce rozšiřovat odpočívku na našem katastru u dálnice. Kvůli tomu musíme změnit územní plán. Protože jako obec aktuálně žádnou změnu ÚP nepotřebujeme, změnu zajistí ŘSD a zaplatí všechny náklady, které s tím souvisí.

Pořizovatelem ÚP je standardně Odbor územního plánování města Pardubic, řeší to zadarmo, ale trvá to velmi dlouho. Existuje ale možnost zaplatit autorizovaného architekta ÚP, který to může dělat stejně jako odbor. "

Dále bude nutné zaplatit architekta ÚP.

Od 1. 1. 2023 vstoupila v platnost novela vyhlášky stavebního zákona, která říká, že všechny dokončované ÚP nebo 1. změny ÚP musí být v souladu s tzv. standardizací. Standardizaci by měla zaplatit obec (u nás cca 400 tis.). Tuto standardizaci nám zaplatí také ŘSD, ale požaduje, abychom podali žádost o dotaci, které jsou na standardizaci vypsány.

S touto akcí jsou tedy spojeny tři smlouvy:

- s ŘSD o tom, že zaplatí všechny náklady, a my se zavazujeme k tomu, že podáme žádost o dotaci
- s projektantem ÚP
- s pořizovatelem ÚP

K tomuto bodu proběhla diskuse. K žádosti o dotaci přiložíme smlouvy s ŘSD.

### **USNESENÍ 2023/40:**

Zastupitelstvo obce v souvislosti s pořízením změny č. 1 územního plánu schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390 a pověřuje starostu smlouvu podepsat. Po oboustranném uzavření této smlouvy zastupitelstvo obce schvaluje následné uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Ing. Eduardem Žaludou, IČ: 73580872 a Příkazní smlouvy s příkazníkem Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., IČ: 05432332, a pověřuje starostu smlouvy podepsat.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **USNESENÍ 2023/41:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj o poskytnutí dotace z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (aktivita 2), který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 6. DISKUSE**

Jeden z přítomných zastupitelů otevřel diskusi týkající se obecní hospody a nezaplacených částek za nájem a energie. Zastupitelé tento problém řeší již delší dobu. Po dlouhé diskusi bylo dohodnuto, že se vypíše záměr na pronájem hospody.

### **BOD 7. ZÁVĚR**

Starosta ukončil zasedání v 19.05 h.

Staré Ždánice 27. 9. 2023

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Zdichynec, p. Ansorge

