

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 23. února 2015, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin.

Zahájení zasedání dne 23.2.2015 v 18 hodin.

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Rudolf Kolbaba, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 10

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil p. starosta v 18 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a podle počtu přítomných zastupitelů je usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat jednotlivě a že bude ze zasedání pořízen zvukový záznam
6. Projednání a schválení záměru obce Staré Ždánice na pronájem pohostinství, kadeřnictví a masáží
7. Projednání a schválení vybraného nájemce pohostinství
8. Projednání a schválení kupní smlouvy na koupi domů č. p. 49 a 50
9. Projednání a schválení dodatku č. 1/2015 ke smlouvě č. 81/02 o odvozu odpadu
10. Projednání a neschválení smlouvy na pronájem veřejného osvětlení na 10 let
11. Projednání a schválení výměny osvětlovacích těles veřejného osvětlení
12. Projednání a schválení vypsání záměru obce na pronájem obecních pozemků p. č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 v katastrálním území Stéblová
13. Projednání a schválení výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
14. Projednání a schválení výše úhrady za odvod splašků
15. Diskuse
16. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Ansorgeho a p. Holuba, jako ověřovatele p. Kolbabu a p. Petříčka.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Ansorgeho a p. Holuba, jako ověřovatele zápisu p. Kolbabu a p. Petříčka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval občany, že všechny body jednání programu byly projednány na poradách zastupitelstva obce v měsících lednu a únoru 2015.

Mimo program dnešního zasedání se řešil územní plán obce. Starosta přečetl informace od p. architektky Zmítkové. Toto sdělení je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Dále zastupitelé řešili pořizování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce. P. starosta informoval přítomné, že zápisy jsou pořizovány dle metodického pokynu ministerstva vnitra České republiky č. 2 vydaného odborem dozoru a kontroly veřejné správy a po konzultaci s pracovníky tohoto odboru, který prováděl v naší obci kontrolu. Zápisy, které byly pořizovány doposud, všechny náležitosti splňují. Dnešním dnem bude pořizován zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva obce a zápis ze zasedání bude rozšířen.

Zastupitelé řešili nákup zametací a sekací techniky. Obec má propůjčen stroj John Deere se smetákem a radlicí. Po schválení rozpočtu v měsíci březnu, bude traktůrek odkoupen. Bude mít smeták, radlici na sníh, sekací a mulčovací zařízení a vozík.

Dále se řeší napouštění rybníků. Obec zadala geometrické zaměření pro původní napouštění z Čertůvky. Geodet nenaměřil potřebný spád. P. Korunka získal informaci od pamětníků o staré mapě, která je uložena v obecní knihovně, ve které je zaměřeno původní napouštění (posunuto směrem ke Krásnici). Na základě těchto informací projektant navrhne řešení.

Starosta informoval, že během dnešního zasedání bude schválena kupní smlouva na koupi domů č. p. 49 a 50. Po jejím podpisu dojde ke vkladu na katastr. Následně, pokud se zastupitelé shodnou, bude požádáno o demoliční výměr. Na podporu zbourání těchto objektů přišel na obec arch s podpisy občanů.

Obecní rozhlas je opraven. Na obecní úřad přišla připomínka občana, že rozhlas hraje příliš nahlas.

Na konci zprávy pozval starosta občany na obecní ples, který se koná v sobotu 28. února 2015 v sále obecní hospody.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT JEDNOTLIVĚ A ŽE BUDE ZE ZASEDÁNÍ POŘÍZEN ZVUKOVÝ ZÁZNAM

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat jednotlivě, a že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU OBCE STARÉ ŽDÁNICE NA PRONÁJEM POHOSTINSTVÍ, KADEŘNICTVÍ A MASÁŽÍ

Starosta informoval, že záměr byl vyvěšen.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili záměr obce Staré Ždánice na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 34 pohostinství, kadeřnictví a masáže.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VYBRANÉHO NÁJEMCE POHOSTINSTVÍ

Starosta informoval přítomné, že na záměr o pronájem pohostinství reagoval Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., p. Aleš Krátký a p. Trubač. P. Trubač odstoupil a o pronájem nemá zájem.

Zastupitelé se na poradě dohodli, že se pohostinství pronajme Měšťanskému pivovaru. Starosta informoval o nabídce pivovaru na sponzorování sportovního klubu a věrnostní akce pro hasiče.

Na základě dotazů přítomných občanů p. starosta upřesnil, že pivovar pohostinství pronajme a personál si zajistí sám. P. Korunka informoval, že obec zprostředkovala kontakt pivovaru a p. Krátkého kvůli možné spolupráci. Podmínkou při vypsání záměru bylo, aby pohostinství převzal nový nájemce od 1. března, k čemuž se pivovar zavázal.

Dále starosta informoval, že výše úplaty za pronájem hospody je měsíčně Kč 5000,- + energie. Pronájem se nevztahuje na sál.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili jako nového nájemce pohostinství v domě č. p. 34 Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s. Dobrovského 2027, 580 01 Havlíčkův Brod ičo: 60917628, dič: CZ60917628.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY NA KOUPI DOMŮ Č. P. 49 A 50

Starosta připomněl, že je podepsána smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní. Nyní se schválí kupní smlouva. Zastupitelé pověřili starostu k podepsání této smlouvy.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili podepsání kupní smlouvy na koupi domů č. p. 49 a 50 včetně pozemků ve Starých Ždánicích a zároveň pověřili starostu kupní smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 1/2015 KE SMLouvě Č. 81/02 O ODVOZU ODPADU

Starosta informoval, že se každý rok schvaluje dodatek ke smlouvě, která byla uzavřena v roce 2002. Pro rok 2015 se cena za svoz komunálního odpadu nenavýšuje. Na dotaz ohledně ceny za svoz komunálního netříděného odpadu informoval p. starosta, že se jedná cca o 456 tis. ročně.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili dodatek č. 1/2015 ke smlouvě č. 81/02 o odvozu odpadu s firmou SOP a. s. Pardubická 15630, 535 01 Přelouč a pověřili starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A NESCHVÁLENÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA 10 LET

Starosta informoval, že firma LED WEIS nabídla obci smlouvu na pronájem veřejného osvětlení na 10 let. Obec by ročně platila cca 120 tis. Kč. Podstata smlouvy spočívá v tom, že by firma LED WEISS investovala do obnovy světelných těles za nová a úsporná tělesa a profitovala by z dosažených úspor na spotřebě elektrické energie. Podrobnosti smlouvy je možné shlédnout na obecním úřadě. Starosta uvedl, že se zastupitelům tato nabídka nezdá pro obec výhodná.

K tomuto tématu proběhla diskuse, ve které se především vysvětlovalo, zda by firma LED WEISS zakoupila nová světelná tělesa či ne.

Na dotaz, kolik nás dnes stojí provoz veřejného osvětlení, p. starosta informoval, že cca Kč 135 tis. s daní ročně.

USNESENÍ:

Zastupitelé neschvalují uzavřít smlouvu na pronájem veřejného osvětlení na 10 let firmě LED WEISS.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLNÍ VÝMĚNY OSVĚTLOVACÍCH TĚLES VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Starosta informoval o nabídce na výměnu osvětlení od firmy ELPROM. Jednalo by se o výměnu světelných těles včetně montáže, kabeláže a nákladní plošiny. Výměna 1 světla by vyšla na Kč 7737,- celkem za všechny světla Kč 449 tis. Dále získal nabídku od firmy Schreder, která je pouze na světla v ceně Kč 401 tis., kdyby se k tomu připočetla práce s výměnou, byla by cena vyšší o cca Kč 50tis. P. starosta uvedl, že se předpokládá snížení nákladů za elektrickou energii po plánované výměně cca na ¼. I kdyby se úspora snížila pouze o polovinu, bude to pro obec znamenat úsporu cca Kč 500 tis. za 10 let.

Na dotaz, jak byl vyhodnocen zkušební provoz nového osvětlení, že se zdá, že to svítí méně, p. starosta odpověděl, že se jedná o jiný druh světla – bílé světlo.

P. Holub přednesl (jako již na poradě zastupitelstva), že by bylo vhodné postupně vyměnit i stožáry, protože některé jsou dle jeho názoru ve špatném stavu. Starosta uvedl, že výměna 1 stožáru činí cca 35 tis. Kč. Proběhla diskuze na téma, zda udělat revizi stožárů.

P. Korunka navrhl, že by se mělo udělat výběrové řízení na výměnu osvětlovacích těles, které by se mělo zveřejnit na úřední desce. Že se jedná o Kč 450 tis. a mohla by se vysoutěžit i nižší cena. Dále navrhl, aby dnes zastupitelé odsouhlasili, že se udělá toto výběrové řízení.

Pan starosta nechal hlasovat o tom, kdo je pro, aby se provedla výměna osvětlovacích těles za Kč 449 tis.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce neschválili výměnu osvětlovacích těles veřejného osvětlení za cenu Kč 449 tis.

Pro: p. Ansorge, p. Hyhlík, p. Horáková,

Proti: p. Holub

Zdržel se: p. Korunka, p. Kolbaba, p. Petříček

BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VYPSÁNÍ ZÁMĚRU OBCE NA PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ P. Č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STÉBLOVÁ

Starosta informoval občany, že obec dostala žádost od p. Vitocha na koupi, pronájem nebo směnu výše uvedených pozemků za rekreačním účelem. Jedná se o pozemky v oblasti „U Komára“.

Zastupitelé na poradě předjednali, že pozemky obec neprodá, ale pronajme.

P. Holub upřesnil, že p. Vitoch o pronájem či koupi žádá obec pokaždé na začátku volebního období.

P. starosta uvedl, že při pronájmu musíme též zvážit, co to bude znamenat pro obec v oblasti DPH.

Dále proběhla diskuze o tom, zda tento pozemek již v minulosti panu Vitochovi pronajat byl či nebyl a o tom za jakým účelem bude p. Vitoch pozemek využívat.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili vypsání záměru obce na pronájem obecních pozemků p. č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 v katastrálním území Stéblová.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Hyhlík

BOD 13. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Starosta informoval, že v současné době je sazba na poplatníka 550 Kč. Náklady činí 692 Kč na poplatníka. Zastupitelé včetně starosty navrhnou ponechat poplatek na rok 2015 ve stejné výši. Pozn.: rozdíl ve výši 93 720 Kč ročně bude hradit obec.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na poplatníka ve výši Kč 550,-. Zůstává tedy v platnosti vyhláška 1/2013.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 14. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE ÚHRADY ZA ODVOD SPLAŠKŮ

Starosta informoval, že nyní je částka na poplatníka ve výši Kč 750,-. Náklady na poplatníka činí 892 Kč. Zastupitelé včetně starosty navrhuji ponechat výši poplatku stejnou. Rozdíl ve výši Kč 93 720 Kč ročně bude hradit obec.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili paušální úhradu za odvod splašků na rok 2015 takto: každá trvale přihlášená osoba částku 750 Kč, v domě, kde je vybudovaná šachta kanalizace. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudovaná šachta kanalizace 750 Kč. Přepočtená cena na 1 EKV je 24,78 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 15. DISKUSE

P. Pokorná poděkovala občanům za vyjádření názoru, jak naložit s domy č. p. 49 a 50 a vybídla k dalším případným podnětům a nápadům. Dále proběhla diskuse o případné demolici objektu. Starosta uvedl, že několik firem projevilo zájem, aby je v případě demolice obec poptala. Na dotaz ohledně naložení s pozemky po případné demolici objektů, p. starosta informoval, že budou pozemky pravděpodobně nabídnuty jako parcely pro rodinné domy.

Zvukový záznam pořízený ze zasedání zastupitelstva nebude nikde zveřejněn. Bude použit pro vytvoření podrobnějšího zápisu ze zasedání, aby dostatečně informoval i občany, kteří na zasedání nebyli.

Proběhla další diskuse k výběrovému řízení na výměnu veřejného osvětlení.

Dále proběhla diskuse ohledně úklidu sněhu a padl dotaz, zda zastupitelé neuvažují o zaměstnání člověka na plný úvazek, který by zajišťoval př. úklid sněhu, sekání trávy, opravu kanalizace, osvětlení,

....

Závěrem: v dohledné době toto nebude. Jak uvedli někteří zastupitelé i občané, je to téma na větší diskusi. Bylo by nutné zvážit mzdové náklady, náplň práce, kontrolu vykonané práce, bezpečnost rizika - pro některé práce jsou nutné speciální zkoušky, školení, kvalifikace, ... Další otázkou je, zda by se podařilo najít jednoho vhodného člověka, kterého by obec na tyto práce zaměstnala.

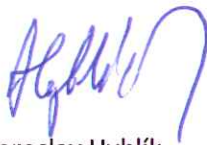
BOD 16. ZÁVĚR

P. Starosta ukončil zasedání v 19:05 hodin.

Staré Ždánice 23.02.2015

Zapisovatel: Horáková

Ověřovatelé: Kolbaba, Petříček


Jaroslav Hyhlík
starosta obce

