

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 30. března 2015, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice **od 18 hodin**

Zahájení zasedání dne 30.3.2015 v 18 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josem Holub, p. Rudolf Kolbaba, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 17

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil p. starosta v 18 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a podle počtu přítomných zastupitelů je usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat jednotlivě
6. Projednání a schválení rozpočtu obce Staré Ždánice na rok 2015
7. Projednání a schválení nákupu žacího malotraktoru JOHN DEERE X 540 s příslušenstvím
8. Projednání a schválení sponzorské smlouvy s Českou abilympijskou asociací, o.s.
9. Projednání a schválení vítěze výběrového řízení na optimalizaci veřejného osvětlení v naší obci
10. Projednání a schválení pronájmu části pozemku parcelní číslo 339 v katastrálním území Stéblová jako součást areálu festivalu Exploration, který se bude konat ve dnech 26. a 27. června 2015
11. Projednání a schválení instalace 1 ks zařízení Hydrody pro sanaci části budovy Obecního domu
12. Projednání a schválení záměru obce na pronájem obecních pozemků p. č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 v katastrálním území Stéblová
13. Diskuse

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Petříčka a p. Kolbabu, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Petříčka a p. Kolbabu, jako ověřovatele zápisu p. Ansorgeho a p. Holuba.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval občany, že všechny body jednání programu byly projednány na poradě v měsíci březnu.

Mimo program dnešního zasedání se na schůzce Základní školy, mateřské školy a zastupitelů obce řešil jako jeden z hlavních bodů utíkání dětí z mateřské školky dírami v plotu. Tyto díry si vytvořily samotné děti. Aby bylo po celé délce plotu na děti vidět, provedli naši hasiči ořezání větví do výše plotu. P. starosta poděkoval hasičům. Dále uvedl, že v blízké době bude provedena oprava plotu, aby děti nemohly utíkat.

Starosta poděkoval občanům, kteří uklidili silnice u svých domů, přestože silnice není jejich majetkem. Pokud by takovýto přístup mělo více občanů, byla by vesnice ještě hezčí.

Starosta informoval občany, že na poradách (potažmo zasedáních) zastupitelstva obce se bude řešit služba pro obec – městská policie nebo obecní stráž. Služba Obecní stráž je určena pro obce, které nemají služebny policie ČR nebo městské policie. Jejím hlavním úkolem je ochrana movitého, nemovitého majetku, kontrola budov a obecního majetku, dohled nad veřejným pořádkem, odchyt zvěře. V případě zjištění přestupku nebo trestného činu jsou hlídkou provedeny neodkladné úkony k zajištění pořádku. Služba je poskytována profesionální hlídkou, jejíž členové

mají patřičné vzdělání a potřebné zkoušky v několika oblastech (psychodiagnostická zkouška, zkouška relevantních právních předpisů, první pomoc, sebeobrana, použití zbraně).

Pro zlepšení informovanosti občanů se budou zastupitelé zabývat službou rozesílání informací do mobilních telefonů občanů. Vše bude záležet na zájmu občanů.

V nedávné době zastupitelé řešili sekací a zametací techniku. V současné době má obec zapůjčen traktůrek JOHN DEERE X 540. Po schválení rozpočtu a schválení nákupu bude tento traktůrek zakoupen. Traktůrek má toto příslušenství: zameták, radlici, sekací ústrojí, mulčovací ústrojí, vozík.

Dále se řeší napouštění rybníků. V minulosti se napouštělo pomocí stavidla v parku. Původně byly rybníky napájeny potrubím z Čertůvky, které vedlo po pozemcích směrem na Krásnici. Bylo zadáno geometrické zaměření v rozsahu 500 m, ale geodet nenaměřil potřebný spád. Zastupitelé sháněli informace od pamětníků. P. Korunka získal informaci o mapě Starých Ždanic. Geodetické zaměření se rozšířilo z původních 500 metrů na 800. Projektant navrhne řešení. Pokrokem je nalezení části původního potrubí, bohužel se ještě nenašlo napouštěcí místo. P. starosta vyzval pamětníky, pokud mají informace o původním napouštění, aby je sdělili na obecním úřadě.

Starosta informoval občany o zavření přejezdu ve Stéblové, které se uskuteční ve dnech 17.4. – 28.4.2015 z důvodu rekonstrukce železniční trati.

Zastupitelé budou řešit pojištění právní ochrany obce. Toto má podporovat pojištěného při prosazování jeho právních zájmů a nést riziko vzniklých nákladů, popřípadě je zmírňovat.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT JEDNOTLIVĚ

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat jednotlivě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE STARÉ ŽDÁNICE NA ROK 2015

Pan starosta požádal paní Pokornou, aby přítomné seznámila s návrhem rozpočtu Obce Staré Ždánice na rok 2015. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen a občané se s ním mohli seznámit. K návrhu rozpočtu bylo z řad občanů vzneseno několik dotazů, které paní Pokorná s panem starostou zodpověděli.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili rozpočet obce Staré Ždánice pro rok 2015 ve stávajícím znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NÁKUPU ŽACÍHO MALOTRAKTORU JOHN DEERE X 540 S

PŘÍSLUŠENSTVÍM

Starosta informoval přítomné, obec má pronajatý žací malotraktor JOHN DEERE X 540 s příslušenstvím. Příslušenstvím se rozumí sekací zařízení, mulčovací zařízení, rotační kartáč, radlice na sněh a vozík. Pořizovací cena stroje je Kč 287.980,- včetně DPH. Nyní je tedy stroj pronajat za úplatu za spotřebované „motohodiny“. Cena motohodiny je Kč 10,-.

Přítomní se dotazovali, zda bude mít stroj stálou obsluhu. P. starosta řekl, že v nejbližší době nebude mít obec zaměstnance na trvalý pracovní poměr, který by prováděl údržbové práce v obci. Podrobněji se problematika probírala na minulém zasedání dne 23.2.2015.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup žacího malotraktoru JOHN DEERE X 540 S s příslušenstvím za cenu Kč 287.980,- s DPH a pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SPONZORSKÉ SMLOUVY S ČESKOU ABILYMPIJSKOU ASOCIACÍ, O.S.

Starosta informoval občany, že každý rok obec věnuje příspěvek České abilympijské asociaci, o. s. ve výši Kč 3.000,- až 5.000,-. Zastupitelé obce navrhuji letos přispět ve výši Kč 4.000,-.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schvalují sponzorskou smlouvu s Českou abilympijskou asociací, o.s. se sídlem Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice IČO 67363156 na částku Kč 4.000,- a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÍTĚZE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA OPTIMALIZACI VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V NAŠÍ OBCI

Starosta připomněl, že obec vypsala výběrové řízení na optimalizaci veřejného osvětlení v obci Staré Ždánice. Do výběrového řízení se přihlásila firma Melusinier Česká Skalice. Dále firma ELPROM Lázně Bohdaneč a RAISA Kolín. Nejlepší cenovou nabídku dala firma RAISA spol. s r. o. Kolín. Tato firma nabídla i nejdelší záruku – 10 let. Konečná cena (včetně montáže) je Kč 491.028,- včetně DPH. Záruka se vztahuje na světelná tělesa.

V současně době na žádost zastupitelstva firma zkušebně namontovala tři světla. Návratnost investice je cca 4,5 – 5 let na spotřebě světelné energie. Jedno těleso má příkon 55 W. Je možné snížit svítivost v nočních hodinách – v tom případě by došlo k větší úspoře. Na křižovatce, kde je jedno ze světél zkušebně namontováno, svítí těleso na plný výkon. Tělesa je možné naprogramovat na základě požadavku obce.

Občané se dotazovali na situaci s výměnou sloupů. Starosta informoval občany, že výměna sloupů bude probíhat postupně. Nová světelná zařízení jsou výrazně lehčí – váží 5,3 kg. Občané chtěli informaci, proč nesvítí veřejné osvětlení od zastávky u hřiště směrem na Plch. Je to z důvodu poškozené kabeláže mezi sloupy. Během několika dnů dojde k jeho výměně.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení č. 1/2015 na optimalizaci veřejného osvětlení v obci Staré Ždánice – firmu RAISA spol. s r.o. Havlíčkova 822, 280 02 Kolín a pověřuje starostu podepsat smlouvu s firmou a zajistit realizaci akce za cenu Kč 491.028,- včetně DPH.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU PARCELNÍ ČÍSLO 339 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STÉBLOVÁ JAKO SOUČÁST AREÁLU FESTIVALU EXPLORATION, KTERÝ SE BUDE KONAT VE DNECH 26. A 27. ČERVNA 2015

Starosta informoval, že o využití tohoto veřejného prostranství požádal na zasedání přítomný p. Souček. Jedná se o pozemek, který je uveden ve vyhlášce za využívání veřejného prostranství. P. Souček má zájem o využití rozlohy 10.000 m², tj. podle vyhlášky bude úplata Kč 100.000,-.

Starosta upřesnil, že se jedná o pozemky po pravé straně směrem do Bohdanče (pozemek mezi lesy).

Na zasedání byl přítomen starosta obce Stéblové p. ing. Exner, který vyjádřil zásadní nesouhlas s konáním takovýchto akcí na území katastru obce Stéblová. Dále vystoupil místostarosta obce Srch a Pohránov mgr. Maloch, který s akcí rovněž nesouhlasí. Tyto akce hlukem občany obou obcí obtěžují. Do diskuse se přidal p. Souček, který informoval o plánovaném průběhu a rozsahu akce. Počítá se s návštěvností cca 2000 lidí. Budou dvě hudební scény – jedna ve stanu, druhá produkce bude otevřená – namířená na jih směrem do lesů na Lázně Bohdaneč.

P. Holub informoval, že před lety se v souvislosti s těmito akcemi v minulosti seskupovali pozemky, aby k těmto akcím nedocházelo. P. Holub s pořádáním akce nesouhlasí.

Z řad občanů se vyjádřila p. Pokorná, která s akcí souhlasí – v minulosti nebyli problémy, v případě hlasité produkce pořadatelé na požádání obce hudba ztišili. Pro obecní rozpočet je to významná částka za dva dny produkce.

P. Horáková rovněž vyjádřila souhlas s akcí a zdůraznila, že je potřeba, aby akce byla zajištěna ze strany policie. Rovněž bude nutné občany o konání informovat, aby o akci věděli a dbali zvýšené opatrnosti na silnicích v okolí písků. Stejného názoru je i p. Ansorge.

Z řad občanů zaznělo několik názorů, které akci podporují.

P. Souček přislíbil, že akce bude zajištěna určitě lépe, protože pořadatelé nasbírali řadu zkušeností. Neočekává se účast více jak 2000 lidí. Program festivalu je v nočních hodinách.

P. Korunka informoval, že se zdrží hlasování z důvodu možnosti střetu zájmů. Má aktivity na poloostrovu a při poslední akci se jeho firma podílela na uklízení odpadu po festivalu.

Došlo k diskusi mezi občany, p. starostou obce Stéblová, p. místostarostou ze Srchu a Pohránova ohledně respektování nesouhlasu okolních obcí.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zábor části pozemku p.č. 339 na katastrálním území obce Stéblová jako součást areálu hudebního festivalu EXPLORATION, který se bude konat ve dnech 26. a 27. června 2015. Za cenu Kč 100.000,- Zastupitelstvo pověřuje starostu smlouvu o podmínkách využívání veřejného záboru podepsat.

Pro: 5

Proti: p. Holub

Zdržel se: p. Korunka

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ INSTALACE 1 KS ZAŘÍZENÍ HYDRODY PRO SANACI ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO DOMU

Starosta informoval přítomné, že firma Hydropol nabídla poskytnout na zkoušku zařízení na odvlhčení prostor za cenu Kč 55.000,- bez DPH. Firma nyní odvlhčuje př. Bílou věž v Hradci Králové. Firma zařízení namontuje, po půl roce proběhne kontrolní měření. Pokud neklesne vlhkost minimálně o 20 % ve zdivu, obec má možnost odstoupit od smlouvy a bude mu vrácena částka snížena o Kč 10.000,- (amortizace, montáž, ...). V případě zájmu po půlročním testování by obec mohla přikoupit další zařízení. Pro budovu služeb by byla potřebná zařízení tři, pro budovu obecního úřadu dvě.

Obecní domy jsou vlhké, podřezání by bylo velmi náročné. Na základě dotazu občanů poskytl p. Ansorge informace, na jakém principu zařízení funguje. Zařízení funguje na principu klasické elektroosmozy a nových technologií. Zařízení působí jako magnet, kdy dojde k vylučování vody ze zdivu. Nefunguje to na tlakovou vodu, ale pouze na vlhkost. Před namontováním zařízení se provede sondáž ve zdivu a úvodní měření. Další měření je po půl roce. Zařízení má příkon 5 W. Podřezání je příliš nákladná a náročná.

K tomuto tématu proběhla diskuse. Občané vyjádřili svou nedůvěru k tomuto zařízení. Navrhují posečkat na výsledky měření zjištěné v Bílé věži Hradec Králové. Případně posečkat se zkouškou na zimní měsíce.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce neschvaluje instalaci jednoho ks zařízení pro sanaci části budovy obecního domu za cenu Kč 55.000, bez DPH a nepověřuje starostu zajistit realizaci.

Pozn.: hlasovalo se o schválení instalaci jednoho ks zařízení pro sanaci části budovy obecního domu za cenu Kč 55.000, bez DPH a pověření starostu zajistit realizaci s těmito výsledky:

Pro: p. Ansorge, p. Hyhlík, p. Petříček

Proti: p. Holub

Zdržel se: p. Korunka, p. Kolbaba, p. Horáková

BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU OBCE NA PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ P. Č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STĚBLOVÁ

Starosta informoval, že záměr byl vyvěšen. Jedná se o pozemky u odbočky na Hrádek - zhruba o 1500 m². Občané se dotazovali komu a k jakému účelu se bude pozemek pronajímat. O pozemky má zájem p. Vitoch, který podniká „U Komára“. P. Hájek upozornil na lesní zákon, který vymezuje činnosti, které jsou v lese povoleny. Na zasedání byl přítomen p. Vitoch, který upřesnil, co má s pozemky v úmyslu. Primárně má zájem o koupi, případně směnu pozemku. Zastupitelstvo ale s prodejem nesouhlasí. Zpočátku podnikání byl na obecním pozemku a platil nájem. Nyní podniká na hranici obecních pozemků. P. Vitoch upozornil, že v minulosti měl zájem o pronájem a nabídl i cenu za pronájem pozemku. P. starosta jej upozornil, že v roce 2012 byl schválen pronájem dotčených pozemků ve výši Kč 40.000,- za rok. P. starosta tvrdí, že p. Vitocha informoval o odsouhlasení pronájmu ze strany zastupitelstva, nicméně k podepsání smlouvy o pronájmu nedošlo. P. Vitoch tvrdí, že písemně nedostal informaci, že bylo schváleno a vnímal to tak, že obec nemá zájem pozemky pronajmout. P. Vitoch nechce v lese hospodařit. Měl by zájem o vytvoření sociálního zařízení pro rekreační účely, možnost závorou uzavřít cestu, aby zamezil vjezdu auto do lesa apod. Částka pronájmu není nyní stanovena. Jedná se o záměr na pronájem, na který se může přihlásit kdokoliv. K tomuto bodu proběhla diskuse.

P. Korunka upozornil, že v minulosti byl už pronájem schválen, ale smlouva nebyla podepsána. Obec tím přišla o Kč 100.000,-. Z diskuse vyplynulo, že p. Vitoch obecní pozemky neužíval, nějaký čas dokonce ze zdravotních důvodů nepodnikal.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem obecních pozemků p. č. 331/6, 345/81, 406/43, 636/3, 342/1 v katastrálním území Stěblová.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Hyhlík, p. Petříček

BOD 13. DISKUSE

Diskuse proběhla ke každému bodu programu zasedání.

BOD 14. ZÁVĚR

Staré Ždánice 30.03.2015

Zapisovatel:


Horáková

Ověřovatelé: p. Ansorge a p. Holub

 


Jaroslav Hyhlík

starosta obce