

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 29. února 2016, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání dne 29. 2.2016 v 18.05 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková, p. Kolbaba

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 13

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil p. starosta v 18.05 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je sedm zastupitelů. Podle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat jednotlivě
6. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2016
7. Projednání a schválení výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Projednání a schválení výše úhrady za odvod splašků
9. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení - rekonstrukce chodníků v parku a sjezdu k bytovce č. p. 166
10. Projednání a schválení nájemce kadeřnictví
11. Diskuse
12. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání tyto body:

- Projednání a schválení požádání o dlouhodobý pronájem parcely 284/12 na 25 let za obvyklý tržní nájem od Římskokatolické farnosti Opatovice nad Labem. V případě podepsání smlouvy zastupitelé odsouhlasí poskytnutí příspěvku - po opravě hřbitovní zdi ve starých Ždánicích - ve výši Kč 100.000,-.
- Projednání a schválení odstoupení od Smlouvy o dílo uzavřené s firmou Agrostavby-recycling s.r.o. dne 29. 6. 2015. Právní služby související s odstoupením zajistí Advokátní kancelář Týle, Kolařík, Živná a spol. se sídlem Škroupova 561, Pardubice. Dále schválení vypsání výběrového řízení na dokončení odstranění staveb č. p. 49 a 50.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Holuba a p. Kolbabu, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Ansorgeho.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Holuba a p. Kolbabu, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Ansorgeho.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval občany, že všechny body jednání programu byly projednány na poradě v měsíci únoru.

Pan starosta připomněl, že na hřbitově spadla část hřbitovní zdi. Připomenul, že kostel sv. Václava a hřbitovní zeď je majetkem církve a je kulturní památkou. O spadlé zdi starosta informoval pana faráře a biskupství v Hradci Králové. Dále proběhlo jednání s památkovým úřadem v Pardubicích s panem Trojanem, který p. faráři i p. starostovi přislíbil finanční prostředky na opravu zdi v letošním roce. O tyto finanční prostředky musí požádat církev. Starosta navrhl, aby obec přispěla také finanční částkou

- po schválení zastupitelstvem. P. starosta navrhuje požádat farnost o dlouhodobý pronájem parcely 284/12 (981 m², tržní nájem na rok cca 500 Kč, na pozemku se pořádá pálení čarodějnic) na 25 let za tržní nájem a po podpisu smlouvy o pronájmu přispět na opravu zdi.

Dále starosta uvedl, že dalším doplněným bodem zasedání je odstoupení od smlouvy s firmou Agrostavby-recycling s.r.o. na odstranění staveb č. p. 49 a 50.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT JEDNOTLIVĚ

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat jednotlivě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTU NA ROK 2016

Rozpočet obce byl projednáván na poradě, a návrh rozpočtu byl vyvěšen na stránkách obce. Pan starosta požádal paní Pokornou, aby přítomné seznámila s návrhem rozpočtu pro rok 2016. Paní Pokorná přečetla jednotlivé paragrafy rozpočtu včetně částek jak na straně příjmu, tak na straně výdaje. Podrobnější informace jsou k dispozici na obecním úřadě.

Předpokládané příjmy jsou Kč 12.731.600,-. Výdaje jsou předpokládány ve výši Kč 12.731.600,-.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

P. Holub se vyjádřil, že mu přijde částka v rozpočtu na rekonstrukci a opravu tenisového hřiště příliš velká, a navrhl část peněz vynaložit na rekonstrukci osvětlení případně na opravu obecních cest. Paní Pokorná informovala přítomné, že obec požádala o dotaci (jedná se o dotaci z kraje) na rekonstrukci hřiště, proto byla tato rekonstrukce do rozpočtu zahrnuta. Jednalo by se o dotaci cca 200 – 300 tis. na povrch hřiště, oplocení, osvětlení.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili rozpočet obce Staré Ždánice na rok 2016.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽĐOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Paní Pokorná seznámila přítomné s částkami, které připadají na odpady přepočtené na obyvatele s ohledem na cizince (osoby, které mají v obci evidenční pobyt) – částka činí Kč 626,-, bez cizinců (tj.

skutečně žijící občané) - částka činí Kč 695,-. Na poradě se zastupitelé domluvili, že ponechají poplatek ve stejné výši, jako tomu bylo v minulých letech tj. Kč 550,-.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo, že zůstává v platnosti Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku pro poplatníka činí Kč 550,-.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE ÚHRADY ZA ODVOD SPLAŠKŮ

P. Pokorná informovala přítomné, že částka poplatku se zahrnutými opravami z výpočtu z předchozího období činí Kč 670,-, varianta s opravami činí Kč 955,-. Navrhuje se ponechat výši poplatku stejnou jako v předchozím období tj. Kč 750,-. Přepočtená cena na 1 EKV se navrhuje ve výši Kč 21,70.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo paušální úhradu za odvod splašků na rok 2016 takto: každá trvale přihlášená osoba částku Kč 750,00, v domě, kde je vybudovaná šachta kanalizace. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudovaná šachta kanalizace Kč 750,00. Přepočtená cena na 1 EKV je Kč 21,70.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V PARKU A SJEZDU K BYTOVCE Č.P. 166

Starosta informoval, že zastupitelé provedli výběrové řízení, do kterého se přihlásilo pět firem. Dvě z firem nesplnily podmínky zadání a byly vyřazeny. Nejnižší nabídku podala firma Míros majetková a.s. IČO 27523934 Hradecká 545, Pardubice Polabiny, 533 32 Staré Hradiště

P. starosta připomenul, které úseky budou do rekonstrukce zahrnuty.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo uzavřít smlouvu s vítězem výběrového řízení na rekonstrukci chodníků v parku a sjezdu k bytovce čp. 166 firmou Míros majetková a.s. IČO 27523934 Hradecká 545, Pardubice Polabiny, 533 32 Staré Hradiště a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NÁJEMCE KADEŘNICTVÍ

Dlouhou dobu je vypsán záměr na pronájem kadeřnictví a masáže. Na pronájem kadeřnictví se přihlásila p. Helešicová z Libišan. P. starosta připomenul, že nájemce si platí energie. Nájem činí Kč 150,- měsíčně.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem kadeřnictví paní Janě Helešicové IČO 728682611, Libišany 110 a pověřuje starostu nájemní smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ POŽÁDÁNÍ O DLOUHODOBÝ PRONÁJEM PARCELY 284/12 NA 25 LET ZA OBVYKLÝ TRŽNÍ NÁJEM OD ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI OPATOVICE NAD LABEM. V PŘÍPADĚ PODEPSÁNÍ SMLOUVY ZASTUPITELÉ ODSOUHLASÍ PO OPRAVĚ HŘBITOVNÍ ZDI POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU VE VÝŠI Kč 100.000,-.

Starosta informoval přítomné, že o částku ve výši Kč 100.000,- na opravu hřbitovní zdi ve Starých Ždánicích, požádala obec Římskokatolická církev Opatovice nad Labem. Bude se jednat o opravu cca 15 m zdi za cenu Kč 430.000,- s DPH. V souvislosti s touto žádostí obec požádá římskokatolickou církev o dlouhodobý pronájem parcely 284/12 – tj. prostor, kde se pořádá pálení čarodějnic.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Občané upozornili, že k nedobrému stavu hřbitovní zdi přispívá i v ní umístěná „keška“, kterou lidé hledají a zeď rozebírají. Přítomní vyjádřili obavu, aby finanční prostředky byly skutečně vynaloženy na opravu hřbitovní zdi.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo požádat o dlouhodobý pronájem parcely 284/12 na 25 let za obvyklý tržní nájem od Římskokatolické farnosti Opatovice nad Labem. V případě podepsání smlouvy zastupitelé souhlasí s poskytnutí příspěvku - po opravě hřbitovní zdi ve Starých Ždánicích - ve výši Kč 100.000,-.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ODSTOUPENÍ OBCE STARÉ ŽDÁNICE OD SMLOUVY O DÍLO UZAVŘENÉ S FIRMOU AGROSTAVBY-RECYCLING S.R.O. DNE 29. 6. 2015. PRÁVNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S ODSTOUPENÍM ZAJISTÍ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ TÝLE, KOLAŘÍK, ŽIVNÁ A SPOL. SE SÍDLEM ŠKROUPOVA 561, PARDUBICE. DÁLE SCHVÁLENÍ VYPSÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DOKONČENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB Č. P. 49 A 50.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Občané se dotazovali, co přesně znamená odstoupení od smlouvy a zda firma Agrostavby-recycling s.r.o. provedla práci na odstranění staveb, která skutečně odpovídá hodnotě zaplacených Kč 700.000,-. P. Korunka upřesnil, že v rámci odstoupení budou provedeny právní kroky, které povedou k majetkovému vypořádání demolovaných objektů a vypořádání dosud provedených prací včetně dosud zaplacených peněz. Zda obec bude usilovat o vymáhání penále, které v důsledku neplnění nasmlouvaných prací, nabíhají, bude předmětem dalšího jednání zastupitelů. Je nutné zvážit, zda prostředky a úsilí vynaložené na vymáhání penále, nebudou zbytečné – zda je šance penále z firmy vymoci.

Odstoupení od smlouvy je nutným krokem, aby bylo možné zadat dokončení odstranění staveb jiné firmě.

P. Korunka informoval občany, že poslední aktivita firmy – skládkování části sutin v prosinci - stálo firmu více než Kč 1.000.000,-. Proběhla diskuse ohledně způsobu demolice. Občané se domnívají, že kdyby firma při demolici lépe separovala, skládkování odpadu by bylo levnější.

Proběhla diskuse ohledně výběrového řízení na firmu pro demolici staveb.

USNESENÍ:

Zastupitelé schválili, že obec Staré Ždánice odstoupí od Smlouvy o dílo uzavřené s firmou Agrostavby-recycling s.r.o. dne 29. 6. 2015. Právní služby související s odstoupením zajistí Advokátní kancelář Týle, Kolařík, Živná a spol. se sídlem Škroupova 561, Pardubice. Dále schválili vypsání výběrového řízení na dokončení odstranění zbytku staveb č. p. 49 a 50.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD 13. DISKUSE

Diskuse probíhala k jednotlivým bodům.

Na dotaz přítomných p. starosta uvedl, že rekonstrukce chodníků proběhne od dubna do června 2016. V parku bude 6 laviček a odpadkové koše. Na toto obec dostala dotaci ve výši 2/3 vynaložených nákladů.

Sjezd k bytovce bude dlážděný. Budou tam moci jezdit i nákladní auta. Chodník od parku povede až k obecní hospodě.

BOD. 14 ZÁVĚR

P. Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Staré Ždánice 29. 2. 2016

Zapisovatel: Horáková



Jaroslav Hyhlík
starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček a p. Ansorge

