

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 25. května 2016, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice **od 18 hodin**

Zahájení zasedání dne 25.5.2016 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková, p. Rudolf Kolbaba

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 9

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je sedm zastupitelů. Podle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat jednotlivě
6. Projednání a schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Ždánice za rok 2015
7. Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Staré Ždánice za rok 2015
8. Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Staré Ždánice ZŠ a MŠ za rok 2015
9. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014367/VB/1 název stavby: Staré Ždánice, p. č. 441/1-Uher-rozšíření kNN
10. Projednání a schválení akce a smlouvy s vítězem výběrového řízení - na realizaci odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50
11. Projednání a schválení akce a smlouvy s vítězem výběrového řízení – na realizaci rekonstrukce sportovní plochy

12. Projednání a schválení akce a smlouvy s vítězem výběrového řízení – na realizaci výměny oken v č. p. 11 budova obecního úřadu
13. Projednání a schválení akce a smlouvy s vítězem výběrového řízení – na realizaci rekonstrukce oplocení tenisového hřiště
14. Projednání a schválení akce a smlouvy s vítězem výběrového řízení – na realizaci rekonstrukce oplocení tenisového hřiště podruhé
15. Schválení rozpočtového opatření na úpravu rozpočtu na odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50
16. Diskuse
17. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání tyto body:

- Schválení rozpočtového opatření na úpravu rozpočtu na odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Ansorgeho a p. Holuba, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Kolbabu.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Ansorgeho a p. Holuba, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Kolbabu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta informoval občany, že všechny body jednání programu byly projednány na poradě v měsíci květnu.

Pan starosta občanům sdělil, že obecní rozpočet je stabilizovaný. Všechny závazky obec platí v termínech splatnosti. Na účtu je dostatek finančních prostředků na připravované akce.

Před rokem byla v obci provedena výměna osvětlovacích těles veřejného osvětlení. Záloha na elektrickou energii byla zaplacená ve výši Kč 121.066,-. Přeplatek činil Kč 79.019,-. Obec tedy tuto částku ušetřila.

Za obecním úřadem je vybudované hřiště s fitness prvky. Celokovové a vandalům vzdorné provedení s pevnou konstrukcí všech částí, je určeno k umístění do městských parků, obytných vnitrobloků, ke stávajícím sportovištím nebo jako samostatné fit parky. Stroje jsou vyrobeny z kvalitní a robustní oceli. Toto hřiště je doplněno lavičkami a odpadovým košem. Pan starosta vyjádřil potěšení, že občané hřiště využívají a slouží jim k odpočinku duše i těla.

Na dětském hřišti stojí sousedská knihovna. Nápadu Lenky Horákové se chopil p. starosta, který obstaral vysloužilou lednici. Se zbudováním knihovny vypomohli p. Ansorge, p. Koutník ml., p. Horák a p. Malý Josef ml. Pan starosta popřál občanům, aby jim knihovna dobře sloužila.

Starosta informoval občany, že před několika dny byly dokončeny tolik diskutované chodníky v parku a nový sjezd k bytovce č. p. 166. V parku byl vybudován chodník k pomníku padlých, chodník k bytovce č. p. 166 a vjezd k domu č. p. 2. Při budování chodníků obec nechala udělat zálivy pro lavičky a koše. Na lavičky a odpadní koše do parku a na fitness hřiště obec získala dotaci ve výši 70 % přes Svazek obcí pod Kunětickou horou. Autobusové čekárny v obci budou rovněž osazeny podobnými odpadovými koši. Pan starosta věří, že obnovený park bude sloužit občanům k odpočinku.

V roce 2013 pan starosta předložil na kontrolu finančnímu úřadu v Pardubicích doklady o financování opravy naší základní školy a doklady o financování výstavby dětského hřiště. Po dvouletém přezkoumání obec obdržela zápis s výsledkem – bez vad a nedostatků.

Dne 16.3.2016 bylo provedeno přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Staré Ždánice s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tuto zprávu bude zastupitelstvo na dnešním zasedání schvalovat, také závěrečný účet a účetní závěrku obce. Rovněž se bude schvalovat účetní závěrka naší příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2015. P. starosta ji doporučil zastupitelům schválit.

Dále se bude schvalovat smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o vybudování elektrické přípojky přes obecní pozemek pro pana Uhra.

Zastupitelé budou na dnešním zasedání schvalovat firmu na odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50. Do soutěže se přihlášily 3 firmy. Dalších 6 firem projevilo zájem. Jednalo se o firmy ECO-RETEL s.r.o. Mladá Boleslav, Petr Volše Hradec Králové, PB SCOM s.r.o. Hranice, pan Kratochvíl, pan Tryner a pan Kavánek – firma IR STAV s.r.o. Pardubice. Tyto firmy se ale do výběrového řízení nepřihlášily. Na tuto akci je v rozpočtu Kč 690.000,-, proto musí zastupitelé schválit změnu rozpočtu.

Bude budou zastupitelé schvalovat firmu na rekonstrukci sportovní plochy. Do výběrového řízení se přihlášily 4 firmy. Další 2 firmy projevily zájem (JIH sportovní stavy a CALYPSO GROUP s.r.o.), ale do výběrového řízení se nepřihlášily.

Bude se schvalovat firma na výměnu oken a dveří v č. p. 11 Obecní úřad. Nabídku podaly 3 firmy, přestože p. starosta oslovil firmy 4. Nabídku nepodala firma IVEXI.

Dále budou zastupitelé projednávat oplocení tenisového hřiště.

V sobotu 21.5.2016 se konal svoz velkoobjemového odpadu. P. starosta poděkoval občanům za to, že dováželi odpad ve stanovenou dobu a nehromadili jej před hasičskou zbrojnicí. Rovněž poděkoval p. Ansorgemu a p. Pátkovi, kteří pomáhali odpad nakládat.

Pan starosta poděkoval hasičům za spolupořádání pálení čarodějnic.

Dále starosta informoval přítomné o akcích, které se připravují:

Obec připravovala podklady pro stavební povolení k vodnímu dílu – zbudování stavidla na Čertůvce, které bude sloužit pro napouštění rybníků. Dále žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Obě žádosti p. starosta předal na Magistrát města Pardubic – oddělní vodoprávní. Po schválení těchto žádostí se bude v akci pokračovat. Dalším krokem bude výběrové řízení na zhotovitele a následně realizace.

Obec připravuje místnost pro přestěhování obecní knihovny z prvního patra do přízemí obecního úřadu. Druhou místnost bude možné nabídnout lékaři, který by zde mohl mít ordinace hodiny pro naše občany.

Obec kompletuje podklady pro nátěr sloupů veřejného osvětlení, následovat bude realizace.

Dále se připravují podklady pro výběrové řízení na vybudování sjezdů k rodinným domkům a opravu poškozených obrubníků v ulici od č. p. 49 a 50 – směr do vesnice a dále na Podůlšany. Sjezdy se budou dělat na pravé straně směrem na Krásnici a levé straně na konci obce směrem na Plch.

Zpracovávají se podklady pro realizaci zajištění sociálních podmínek našim hasičům – konkrétně se jedná o sprchový kout, umyvadlo, WC a malou kuchyňku. Byla podána žádost na dotaci na rekonstrukci celé hasičárny v roce 2017.

Závěrem popřál pan starosta všem hezké prožití dovolených.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT JEDNOTLIVĚ

USNESENÍ:

Zastupitelé schvalují, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat jednotlivě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZA ROK 2015

Zpráva je vyvěšena na webových stránkách obce v plném rozsahu, ve zkrácené verzi je na vývěsce. Pan starosta vyzval paní Pokornou, aby přítomné seznámila se základními informacemi k tomuto bodu. Závěrečný účet za rok 2015 obsahuje plnění rozpočtu příjmů a výdajů, financování (vlastní zdroje i cizí), stavy a obraty na bank. účtech, peněžní fondy, majetek,

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (část proběhla 3.11.2015, druhá část 16.3.2016) byla provedena Krajským úřadem finančním odborem. Přezkoumání bylo provedeno na základě písemné žádosti pana starosty. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dále proběhla kontrola finančního hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí (tj. ZŠ a MŠ). Výsledek hospodaření je bez zisků a ztrát.

Závěrečný účet obce je stále zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále bylo přezkoumáno odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech. Neuvolněnému členu zastupitelstva byla přiznána odměna vyšší, než jsou stanové limity. Nápravné opatření proběhlo v období od dubna do září 2015, odměna byla dorovnána.

Pozn.: tyto informace se týkají i bodů 4, 5, a 6.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Ždánice IČO: 274321 za rok 2015 s výsledkem - bez výhrad a nedostatků.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZA ROK 2015

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce Staré Ždánice za rok 2015 bez výhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZŠ A MŠ ZA ROK 2015

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Staré Ždánice ZŠ a MŠ za rok 2015.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IV-12-2014367/VB/1 NÁZEV STAVBY: STARÉ ŽDÁNICE, P. Č. 441/1-UHER-ROZŠÍŘENÍ KNN

Jedná se o obecní pozemek proti Pospíšilům. Nyní zahradu vlastní pan Uher.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2014367/VB/1, název stavby: Staré Ždánice, p. č. 441/1-Uher-rozšíření kNN a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCE A SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - NA REALIZACI ODSTRANĚNÍ ZBYTKŮ STAVEB Č. P. 49 A 50

Pan starosta informoval, že do výběrového řízení se přihlásily tři firmy. Jedná se o firmu Diplomovaný technik Svoboda Ateliér, Hradec Králové. Dále firma Miros Majetková, Pardubice, dále SCF s.r.o. Pardubice Sezemice. Výběrová komise nejprve určila pořadí nabídek (nevybrala vítěze) a požádala firmy o upřesnění bodu smlouvy, která se týkala úhrady za provedené odstranění.

Diplomovaný technik Svoboda Ateliér Kč 620.000,- bez DPH.

Firma SCF Pardubice s.r.o. Sezemice nabídla cenu Kč 1.391.500,- včetně DPH.

Miros Majetková nabídla cenu Kč 1.936.000,- včetně DPH.

Firma Diplomovaný technik Svoboda Ateliér z výběrového řízení odstoupila.

Obě další firmy podaly vysvětlení a upravili bod ve smlouvě tak, aby odpovídal podmínce výběrového řízení – tzn. celá úhrada bude provedena až po provedení akce. Komise se sešla znovu 23. 5. 2016 a vybrala jako vítěze výběrového řízení firmu SCF Pardubice s.r.o. Sezemice, která nabídla cenu Kč 1.391.500,- včetně DPH.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Občané se ptali, jaká je garance, že firma práci dokončí. Jako garanci považují zastupitelé úhradu až po provedení akce.

Plánovaný termín odstranění zbytků staveb je do 31.8.2016.

Zastupitelstvo obce schvaluje akci a smlouvu s vítězem výběrového řízení – na realizaci odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50 firmou SCF Pardubice s.r.o., Veská 79, 533 04 Sezemice, IČO: 02701529 za cenu konečnou Kč 1.391.500,- včetně DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCE A SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NA REALIZACI REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ PLOCHY.

Do výběrového řízení se přihlásila firma Linhart s.r.o., Brandýs nad Labem za cenu Kč 411.550,- včetně DPH. Dále se přihlásila firma TUBEKO SPORT s.r.o., Rynholec s nabídnutou cenou Kč 598.691,- včetně DPH. Dále Stavby Krajča s.r.o., Pozlovice za cenu Kč 619.928,- včetně DPH. Dále firma Vysspa Sports Technology s.r.o., Plzeň za cenu Kč 588.792,- včetně DPH.

O akci se zajímaly další dvě firmy, ale do výběrového řízení se nepřihlásily. Komise vybrala jako vítěze výběrového řízení firmu Linhart s.r.o., Brandýs nad Labem za cenu Kč 411.550,-.

K tomu bodu proběhla diskuse. Pan starosta ukázal přítomným vzorek povrchu, který poskytla vítězná firma.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje akci a smlouvu s vítězem výběrového řízení – na realizaci rekonstrukce sportovní plocha firmou Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. Stará Boleslav, IČO: 47052121 za cenu Kč 411.550,- včetně DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCE A SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NA REALIZACI VÝMĚNY OKEN V Č. P. 11 OBECNÍ ÚŘAD

Jedná se o byt po paní Pospíšilové. P. starosta oslovil firmy OKNOTELL s.r.o., Okna Macek a.s., Svět oken s.r.o., IVEXI s.r.o. Firma IVEXI se do výběrového řízení nepřihlásila.

Firmy podaly tyto nabídky OKNOTELL s.r.o. Kč 114.378,- včetně DPH, Okna Macek a.s. cena Kč 113.833,- včetně DPH, Svět oken s.r.o. cena Kč 109.464,- včetně DPH.

Komise zvolila jako vítěznou nabídku od firmy Svět oken s.r.o. cena Kč 109.464,- včetně DPH

Pan starosta informoval, že do místnosti po pravé straně v tomto bytě by byla přestěhována knihovna. V místnosti na levé straně by byla připravena místnost pro lékaře.

...máto budou proběhla diskuse. Občané se ptali, zda je v těchto prostorách vyhovující sociální zařízení. Je tam funkční toaleta, ale postupně se bude dále rekonstruovat.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje akci a smlouvu s vítězem výběrového řízení – na realizaci výměny oken a dveří v č. p. 11 obecní úřad firmou Svět oken s.r.o., V. Nejedlého 1085/1a, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25831925 za cenu Kč 109.464,- včetně DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 13. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCE A SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NA REALIZACI REKONSTRUKCE OPLOCENÍ TENISOVÉHO HŘIŠTĚ

Starosta informoval přítomné, že 11. 5. 2016 proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci oplocení tenisového hřiště. Pan starosta navrhuje zrušit toto výběrové řízení.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výběrového řízení na rekonstrukci oplocení tenisového hřiště ze dne 11. 5. 2016 a pověřuje starostu informovat uchazeče.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub

BOD. 14. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCE A SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NA REALIZACI REKONSTRUKCE OPLOCENÍ TENISOVÉHO HŘIŠTĚ PODRUHÉ

Firmy byly znovu osloveny s přesnějším zadáním. Hřiště by mělo vypadat jako v Dolanech – umělohmotná síť, dřevěné mantinely, branky, světlo (v budoucnosti).

25. 5. 2016 komise prozkoumala nabídky firem. Jednalo se o firmu JVP - Mont s.r.o, která nabídla cenu Kč 212.300,- včetně DPH. Druhá nabídka je od firmy Zámečnictví Šejvl ve výši Kč 231.803,- včetně DPH. Komise vybrala jako vítěze firmu JVP - Mont s.r.o.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje akci a smlouvu s vítězem výběrového řízení – rekonstrukce oplocení tenisového hřiště firmou JVP - Mont, s.r.o. , Staré Ždánice, IČO: 28787285 za nabídnutou cenu Kč 212.300,- včetně DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 5

Proti: 0

BOD. 15. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ODSTRANĚNÍ ZBYTKŮ STAVEB Č. P. 49 A 50

Pan starosta informoval, že se bude jednat o navýšení z Kč 690.000,- na Kč 1.400.000 – přesun položek z opravy obecního domu a částečně z rekonstrukce sociálního zařízení v mateřské školce. I tak zastupitelé počítají s tím, že v budoucnu se sociální zařízení v MŠ rekonstruovat bude. P. Pokorná podrobněji informovala o přesunu v paragrafech rozpočtu.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

BOD. 16. DISKUSE

Diskuse proběhla ke každému bodu.

P. Holub informoval občany, že ve smlouvě uzavřené k odstranění staveb č. p. 49 a 50 obec převedla bezplatně firmě Agrostavby Recycling pobožené ruiny těchto budov. P. Korunka s p. starostou informovali občany, že toto je standardní postup. To, co bylo zbořené, patřilo firmě, která prováděla demolici. Ta byla vlastníkem vzniklého odpadu a byla také zodpovědná za bezpečnost. To, co je pevně spojeno se zemí, bylo stále v majetku obce. Díky právním úkonům spojeným s odstoupením od smlouvy s firmou Agrostavby Recycling, jsou v dnešní době ruiny opět v majetku obce.

Starosta informoval přítomné, že právník doporučil nevymáhat penále. Do dnešního dne bylo za odstranění č. p. 49 a 50 zaplacené Kč 700.000,-.

Proběhla diskuse k č. p. 49 a 50.

Z řad občanů byl podán návrh, aby se udělal nový plot u školy.

Dále byl vznesen dotaz na přístup k písňíku Oplatil. P. starosta upřesnil, že přístup k písňíku bude uklizen do konce roku 2016.

Nově zrekonstruovaný sjezd k bytovce bude doplněn o dopravní značky. Před Havelkovými budou umístěny betonové květináče, aby se zabránilo průjezdu původní cestou. Kontrolní komise dělala průzkum na dopravní značení v obci. Obec se bude snažit o vylepšení a obnovení dopravního značení v obci.

P. Holub se dotázal, jak to vypadá se službou Check Point. Obec požádala o zařazení do vyhlášky. Vyhláška se schvaluje v určitých termínech, proto zavedení ještě chvíli potrvá.

P. Holub se dotazoval na napouštění rybníků. P. Korunka sdělil, že se rybníky napouštěly pouze několik dní, když bylo hodně vody. Nyní za stavu, kdy je málo vody, se rybníky neplní. P. starosta

upřesnit, že bylo požádáno o stavební povolení na zbudování napouštěcího místa na Čertůvce v místě za zemědělským družstvem směrem na Krásnice.

BOD. 17. ZÁVĚR

Pan Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Staré Ždánice 25. 5. 2016

Zapisovatel: p. Horáková



Jaroslav Hyhlík

starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček a p. Kolbaba

