

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 20. července 2016, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice **od 18 hodin**

Zahájení zasedání dne 20. 7. 2016 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková, p. Rudolf Kolbaba

Omluven: p. Holub

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 5

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je šest zastupitelů, p. Holub se předem omluvil. Dle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat samostatně
6. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení na realizaci obnovy odběrného objektu pro napájení rybníků ve Starých Ždánicích
7. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení na realizaci odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50
8. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem, tj. pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice
9. Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku, tj. pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice
10. Projednání a schválení odstranění nedostatků ze zprávy z prověrky BOZP, prevence rizik a kontroly PO

11. Projednání a schválení vybudování přístřešku na ukládání sportovních potřeb u tenisového hřiště

12. Diskuse

13. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání tyto body:

- Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem, tj. pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice
- Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku, tj. pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice
- Projednání a schválení odstranění nedostatků ze zprávy z prověrky BOZP, prevence rizik a kontroly PO.
- Projednání a schválení vybudování přístřešku na ukládání sportovních potřeb u tenisového hřiště

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Kolbabu a p. Ansorgeho. Jako ověřovatele p. Petříčka a p. Kolbabu.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Kolbabu a p. Ansorgeho, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Kolbabu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval přítomné občany, že všechny body zasedání byly projednány na poradách v měsíci červenci.

Starosta obdržel návrh smlouvy mezi Povodím Labe a obcí Staré Ždánice o pronájmu pozemku na pozemkové parcele č. 1051 v KÚ Staré Ždánice a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem, tj. pozemková parcela č. 1051. P. starosta doporučil zastupitelům smlouvu schválit. Tyto smlouvy jsou nutné k vybudování odběrného místa pro napájení našich rybníků.

P. starosta informoval přítomné, že se bude jednat o odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50. Na odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50 se do výběrového řízení přihlásilo 7 firem:

1. ATM CZ a.s., U měšťanského pivovaru 934, 170 00 Praha 7, Středisko: Klacovská 647, 503 11 Hradec Králové, IČO 28488300, předáno osobně v den výběrového řízení 13. 7. 2016 v 9:51 h, č. j. 280/2016, cenová nabídka Kč 1.930.713,51 včetně DPH
2. Miroslav Majetková a.s., Hradecká 545, Pardubice, Polabiny, 533 52 Staré Hradiště, IČO: 27523934, předáno osobně 13. 7. 2016 v 10:18 h, č. j. 281/2016, – nabídnutá cena Kč 1.936.000,- včetně DPH
3. Tibor Faluši, Družstevní 520, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 67141471, předáno osobně 13. 7. 2016 v 10:44 h, č. j. 282/2016, cenová nabídka Kč 1.942.350, včetně DPH
4. Milan Bouz, Zemní a bourací práce Výstavba inženýrských sítí, Skrétova 1136/20, 301 00 Plzeň, IČO: 48626252, předáno osobně 13. 7. 2016 v 11:15 h, č. j. 283/2016, cenová nabídka Kč 193.600,- včetně DPH
5. DEMOKOV OK s.r.o., Vladislavova 1389/8, Praha 1, provoz Hodkovice nad Mohelkou, IČO: 24759708, předáno osobně 13. 7. 2016 v 11:55, č. j. 284/2016, nabídnutá cena 1.310.000,- bez DPH, není to konečná cena – firma odkazuje na skutečné množství uložené suti
6. MACHMANN s.r.o., 538 35 Zaječice č. p. 29, IČO: 05028825, Předáno osobně p. Hyhlíkovi 13. 7. 2016 ve 12:58h, č. j. 285/2016, nabídnutá cena 1.270.000,- včetně DPH
7. Stavo Kameník s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice n. L., IČO: 04460723, předáno osobně 13. 7. 2016 v 15:59 h, č. j. 287/2016, nabídnutá cena Kč 858.000,- bez DPH, tj. 1.038.180,- včetně DPH

Hodnotící komise schválená zadavatelem zasedala dne 13. 7. 2016 a 19. 7. 2016 určila pořadí firem po doložení požadovaných informací a určila jako vítěze firmu Stavo Kameník s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice n. L., IČO: 28384865, nabídnutá cena Kč 858.000,- bez DPH, tj. 1.038.180,- včetně DPH

Na základě prověrky BOZP, prevence rizika kontroly PO, je třeba provést odstranění nedostatků, které nejsou v pravomoci ZŠ a MŠ. Např. podlahy (linoleum) ve školní družině, místy nahnilý plot kolem školy, nerovné panely před kuchyní MŠ.

P. starosta navrhuje u tenisového hřiště vytvořit zázemí ve formě přístřešku na sportovní potřeby.

Závěrem popřál p. starosta přítomným příjemné prožití léta.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT SAMOSTATNĚ

USNESENÍ:

Zastupitelé schvalují, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat samostatně.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA REALIZACI OBNOVY ODBĚRNÉHO OBJEKTU PRO NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ VE STARÝCH ŽDÁNICÍCH

Starosta informoval občany, že zastupitelé toto projednávali na poradách. Jedná se o zbudování odběrného místa na Čertůvce za objektem zemědělského družstva (na poli vpravo směrem na Krásnici, kde bylo původní napouštění)

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s vítězem výběrového řízení na realizaci obnovy odběrného objektu pro napájení rybníků ve Starých Ždanicích, firmu ZEMPRASTAV spol. s r. o., Vidoň 12, Tetín 507 71, Miletín, IČO: 26012235 a pověřuje starostu smlouvu podepsat. Cena konečná včetně DPH je Kč 142.079,50 včetně DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA REALIZACI ODSTRANĚNÍ ZBYTKŮ STAVEB Č. P. 49 A 50

Jak již bylo uvedeno ve zprávě starosty obce, výběrová komise doporučila jako vítěze výběrového řízení firmu Stavo Kameník s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice n. L., IČO: 04460723, předáno osobně 13. 7. 2016 v 15:59 h, č. j. 287/2016, nabídnutá cena Kč 858.000,- bez DPH, tj. 1.038.180,- včetně DPH

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s vítězem výběrového řízení na realizaci odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50 firmu Stavo Kameník s.r.o., Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice n. L., IČO:

04460723, DIC CZ04460723 a pověřuje starostu smlouvu podepsat. Cena konečná je Kč 1.038.180,- včetně DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMEK V BUDOUCNU ZATÍŽENÝ VĚCNÝM BŘEMENEM, TJ. POZEMKOVÁ PARCELA Č. 1051 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE

Starosta informoval, že se jedná o pozemek, kde bude vyhotoveno stavidlo. Jednorázový poplatek za věcné břemeno bude Kč 700,-.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem, tj. pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice. Budoucí povinný z věcného břemene: Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005. Budoucí oprávněný z věcného břemene: Obec Staré Ždánice, IČO: 00274321, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD. 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU, TJ. POZEMKOVÁ PARCELA Č. 1051 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE

Roční částka nájemného bude Kč 140,-.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu pozemku, pozemková parcela č. 1051 v katastrálním území Staré Ždánice. Pronajímatel: Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005. Nájemce: Obec Staré Ždánice, IČO: 00274321, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD. 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ ZE ZPRÁVY Z PROVĚRKY BOZP, PREVENCE RIZIK A KONTROLY PO

Některé problémy musí odstranit ZŠ a MŠ. Zřizovatel postupně v budoucnu odstraní problém s poškozeným linem ve školní družině, jídelně a šatně (bude řešeno v letošním roce), rozbitým plotem kolem ZŠ a nerovnými panely před kuchyní v ZŠ.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění nedostatků ze zprávy z prověrky BOZP, prevence rizik a kontroly PO v ZŠ a MŠ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD. 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VYBUDOVÁNÍ PŘÍSTŘEŠKU NA UKLÁDÁNÍ SPORTOVNÍCH POTŘEB U TENISOVÉHO HŘIŠTĚ

Pan starosta informoval přítomné, že do 20. srpna by měl být hotov povrch tenisového hřiště a rovněž dodělány sítě a dokončováno oplocení. Zastupitelé na poradě řešili návrh na zbudování přístřešku pro sportovní potřeby, který by byl umístěn těsně za hřištěm.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování přístřešku na ukládání sportovních potřeb u tenisového hřiště.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD. 12. DISKUSE

Diskuse proběhla ke každému bodu.

Pan starosta přivítal slečnu Kolmanovou, která psala článek o odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50 v Pardubickém deníku. Sl. Kolmanová se omluvila za vydání článku, který vyjít neměl. Přislíbila, že po podepsání smlouvy o odstranění zbytků s vítězem výběrového řízení, uveřejní článek nový, kde budou správné skutečnosti.

Pan starosta uvedl, že smlouva bude uzavřena do 1. 8. 2016.

Občané se dotazovali, zda zastupitelé prověřili vítěznou firmu. Pan starosta informoval, že zastupitelé prověřovali zodpovědně všechny nabídky. Vítězná firma má vlastní mechanizaci a rovněž má pronajatou plochu k uložení sutin. Firma také uvedla, že si chce touto zakázkou vytvořit dobrou referenci v našem okolí. Odstranění by mělo probíhat v termínu od 1. 8. 2016 do 30. 10. 2016.

BOD. 13. ZÁVĚR

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18:23 hodin.

Staré Ždánice 20. 7. 2016

Zapisovatel: p. Horáková



Jaroslav Hyhlík
starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček, p. Kolbaba

