

Zápis ze zasedání

zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 28. února 2018, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání dne 28. 2. 2018 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Zdeněk Šturm, p. Lubomír Petříček, p. Ing. Lenka Horáková

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat samostatně
6. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2018
7. Projednání a schválení výše úhrady za odvod splašků
8. Projednání a schválení PRO: provedení rekonstrukce hasičské zbrojnice rozšíření směrem dozadu, provedení rekonstrukce ostatní komunikace k ČOV; doplněno: vjezdy „na kopečku“ a v ulici „k Pleskotům“, chodníky na hřbitově
9. Projednání a schválení rozhodnutí o účasti obce Staré Ždánice ve Sdružení místních samospráv České Republiky
10. Projednání a schválení prodeje obecních pozemků
11. Doplněno: Projednání a schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany pro obec Podůlšany
12. Diskuse
13. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Holuba a p. Petříčka. Jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Štumra.

USNESENÍ:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Holuba a p. Petříčka, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Štumra.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Starosta informoval přítomné občany, že všechny body zasedání byly projednány na poradě zastupitelů. Doporučil zastupitelům body zasedání schválit.

Hospodaření obce je stabilní. Své závazky plníme v termínech splatnosti. Máme na účtu dostatek finančních prostředků na připravované akce. Dne 1. listopadu 2017 proběhl dílčí audit hospodaření naší obce za rok 2017, který provedli pracovníci Krajského úřadu Pardubice s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Dne 21. 2. 2018 byl audit dokončen s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Shrnutí vybudovaných investičních i neinvestičních akcí, které zajišťoval obecní úřad a zastupitelé obce:

- bude dokončen nátěr střechy budovy obecního úřadu, celková oprava střechy ve dvoře obecního úřadu, vydláždění dvorku obecního úřadu, oprava zdi a vstupu do dvora
- rekonstrukce vjezdů k rodinným domkům a poškozených obrubníků od č. p. 49 a 50 směrem na Krásnici, směrem na Plch a oprava obrubníků a poškozených krajnic v ulici ke kostelu. Byl vybrán zhotovitel a 4. 12. 2017 zastupitelé odsouhlasili podepsání smlouvy. Realizace proběhne do 30. 6. 2018

- bude vypsáno výběrové řízení na opravu a zbudování chodníků v ulici směrem k Pleskotovým
- bude vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci obecního domu č. p. 34, konkrétně zateplení půdy, oprava fasády včetně nových klempířských prvků, odkopání a nová hydroizolace spodní stavby ve dvorní části objektu.
- na rekonstrukci hasičské zbrojnice připravujeme projekt: přístavba šatny a WC ke zbrojnici včetně zateplení, zateplení stávající zbrojnice včetně výplní atd. Následně proběhne výběrové řízení na zhotovitele. Obec podá žádost o dotaci. Na realizaci akce má obec v rozpočtu k dispozici částku 1,5 mil. Kč.

Po skončení likvidace staveb č. p. 49 a 50 a po geometrickém zaměření vzniklo v daném prostoru 5 obecních pozemků. Byl proveden zápis do katastru nemovitostí. Po zapsání parcel byl vyvěšen záměr obce na odprodej pozemků. Dne 26. 2. 2018 byl proveden výběr zájemců o koupi obecních pozemků dle nabídnuté ceny za m². Dne 28. 2. 2018 zastupitelé schválí prodej obecních pozemků zájemcům a podepsání smlouvy o prodeji.

BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT SAMOSTATNĚ

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schválilo, že se o jednotlivých bodech usnesení bude hlasovat samostatně.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTU NA ROK 2018

Starosta požádal paní Pokornou, aby přednesla rozpočet. Návrh rozpočtu byl/je vyvěšen na webových stránkách obce. Paní Pokorná informovala přítomné o příjmech a výdajích rozpočtu roku 2018. Zodpověděla několik dotazů občanů na konkrétní položky rozpočtu.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Zastupitelé dostali podnět od občana ohledně autobusové zastávky směrem ke křižovatce na Bohdaneč - u paní Petříčkové. Zastávka údajně zasahuje do vozovky, střecha je poškozená a překáží autobusům. Toto bylo zaznamenáno a bude prověřeno.

Další dotaz se týkal položky veřejné zeleně. Pan starosta uvedl, že veřejné plochy (hřiště, parky, apod. ...) seká pan Malý ml. Řekl, že je rád, že většina občanů seká obecní pozemky před svými domy. On i další přítomní uvedli, že pokud to někdo nedělá, p. Malý tyto pozemky seká.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Staré Ždánice na rok 2018 a rozpočet ZŠ a MŠ Staré Ždánice na rok 2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝŠE ÚHRADY ZA ODVOD SPLAŠKŮ

Pan starosta požádal paní Pokornou, aby informovala ohledně nákladů na kanalizaci za rok 2017. Loňské náklady na kanalizaci činili 1.096.731 Kč, včetně celkové částky na opravy 614.085,- Kč. Po výpočtu vychází bez oprav částka na jednoho obyvatele 763,- Kč, s opravami 1.726 Kč. Průměr na 1 EKV 34, 58 Kč, bez oprav 21,199 Kč, s opravami 47,96 Kč.

Starosta uvedl, že v opravách byla zahrnuta i částka na opravu ČOV – výměna míchadla, čerpadla, filtrační hadice (cca 200 tis.). Částka na opravy mírně narůstá, kanalizace stárne, je nutné měnit čerpadla. Zastupitelé se na poradě dohodli na výši poplatku 760,00 Kč. Částka oprav bude na náklady obce.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje paušální úhradu za odvod splašků na rok 2018 takto: každá trvale přihlášená osoba částku 760,00 Kč; v domě, kde je vybudovaná šachta kanalizace. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudovaná šachta kanalizace 760,00 Kč. Přepočtená cena na 1 EKV je 21,199 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRO: PROVEDENÍ REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE ROZŠÍŘENÍ SMĚREM DOZADU, PROVEDENÍ REKONSTRUKCE OSTATNÍ KOMUNIKACE K ČOV; DOPLNĚNO: VJEZDY „NA KOPEČKU“ A V ULICI „K PLESKOTŮM“, CHODNÍKY NA HŘBITOVĚ

Pozn.: PRO (program rozvoje obce). Jedná se o výhled plánovaných akcí na další období.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje PRO: provedení rekonstrukce hasičské zbrojnice rozšířením směrem dozadu, provedení rekonstrukce ostatní komunikace k ČOV, vjezdy „na kopečku“ a v ulici k Pleskotům, chodníky na hřbitově.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZHODNUTÍ O ÚČASTI OBCE STARÉ ŽDÁNICE VE SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV ČESKÉ REPUBLIKY

Od května (25. 5.) vstoupí v účinnost GDPR. Pozn.: tj. nařízení Evropské unie, jehož cílem je zvýšit úroveň ochrany osobních údajů a posílit práva občanů Evropské unie v této oblasti. Tzn. každá obec, škola, firma musí mít svého pověřence na ochranu osobních údajů. Sdružení místních samospráv (SMS) nabízí tuto službu za částku 9 tis. Kč vstupní audit, následně služby pověřence každý měsíc 600 Kč bez DPH. Pro MŠ a ZŠ vstupní audit 9 tis. Kč a služby pověřence 900 Kč bez DPH. Členský příspěvek se skládá z částky 2.000 Kč na každou obec + příspěvek 2 Kč za každého občana.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Občané se dotazovali na náplň činnosti pověřence. Pověřenec bude vykonávat dohled nad dodržováním zásad ochrany osobních údajů. Př. zabezpečení vstupu do úřadu, určení a povinnosti osoby, která smí pracovat s osobními údaji, možnost neoprávněného přístupu k os. údajům, ...

Starosta uvedl, že nabídka od SMS je nejnižší, kterou obec může využít. SMS je sdružení, které funguje již nějakou dobu. Pokud obec do Sdružení místních samospráv vstoupí do konce března, bude SMS tuto službu pro naši obec zajišťovat. Zákon stanovuje povinnost každé obci mít pověřence. Občané sdělili názor, aby byla možnost smlouvu v budoucnu vypovědět.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice schvaluje přistoupení obce Staré Ždánice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e), zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRODEJE OBEČNÍCH POZEMKŮ

Pan starosta informoval, že po zaměření pozemků (pozemky po č. p. 49 a 50) a vkladu do katastru byl 9. 2. 2018 vyvěšen záměr na jejich prodej. Do 26. 2. 2018 do 16 h mohli zájemci v zalepených obálkách podávat nabídky na koupi pozemků. Pozn.: jedná se o 5 pozemků, jeden z nich je v návrhu nového územního plánu jako určený pro bydlení venkovské (tzn. je na něm možné stavět až po schválení nového ÚP). Pozn.: schválení nového ÚP se předpokládá v srpnu/září 2018.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů (vyvěšeno 9. 2., sejmuta 26. 2.). K záměru byla přiložena mapka s konkrétními nabízenými pozemky.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Jeden z přítomných řekl, že občané nebyli o záměru dostatečně informováni (on sám o prodeji nevěděl). Starosta uvedl, že záměr byl vyvěšen dle zákona – na úřední desce – fyzicky před obecním úřadem a v sekci „Úřední deska“ na webových stránkách obce v zákonem stanovených lhůtách. O pozemky se přihlásilo dostatečné množství zájemců a všechny pozemky budou prodány. Po delší diskusi starosta řekl, že zastupitelé na poradě zváží, zda informace tohoto typu budou podávat občanům i jiným dalším způsobem, než je dosud v naší obci obvyklé.

Starosta seznámil přítomné, jak probíhal výběr zájemců o pozemky. Minimální stanovená cena odhadcem byla 800 Kč za m². Přihlásilo se 7 zájemců. Každý zájemce si mohl dát jeden nebo více náhradních pozemků. Zastupitelé vybrali zájemce, který dal nejvyšší nabídku za daný pozemek. Pokud nebude pozemek uhrazen do 31. 5. 2018, k prodeji nedojde. Celková částka za prodej pozemků činí 3.932.835 Kč. Tato částka bude zařazena do rozpočtu obce. S těmito prostředky bude naloženo na investiční akce v obci (př. rekonstrukce hasičárny, zasíťování pozemků, ...). Zastupitelé nyní neuvažují o jednorázovém doplacení úvěru (úvěr má velmi nízkou úrokovou sazbu).

Při výběru cenových nabídek neuspěli dva zájemci: pan [REDAKCE] - o pozemek č. p. 1449, eventuálně č. p. 1450 za nabídnutou cenu 800 Kč za m² a pan [REDAKCE] - o pozemek č. p. 1450 - nabídl 830 Kč.

Pan Holub uvedl, že se porady, na které se vybírali zájemci, nezúčastnil (byl v zaměstnání), proto se zdrží hlasování.

Pan Petříček uvedl, že se zdrží hlasování, protože podal cenovou nabídku. Z tohoto důvodu se ani nezúčastnil porady, na které byli zájemci vybíráni.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice schvaluje prodej obecních pozemků za nabídnuté ceny, kupující celkovou částku uhradí do konce května.

1. č. p. 637 v kat. území Staré Ždánice, výměra 748 m².

č. p. 342/27 v kat. území Staré Ždánice, výměra 375 m².

Výměra celkem 1143 m².

Kupující: Procházková Hana, Za Pivovarem 843, 533 41 Lázně Bohdaneč

nabídnutá cena za m² – 800 Kč

2. č. p. 1450 v kat. území Staré Ždánice, výměra 832 m²

Kupující: Hruška Jakub, Josífova 363, 533 45 Opatovice nad Labem

nabídnutá cena za m² - 924 Kč

3. č. p. 1449 v kat. území Staré Ždánice, výměra 850 m²

Kupující: Klempíř Michal, Sedlice 49, 503 27 Praskačka

nabídnutá cena za m² – 850 Kč

4. č. p. 1439 v kat. území Staré Ždánice, výměra 907 m²

Kupující: Petříček Lubomír, Staré Ždánice 8, 533 44 Staré Ždánice

nabídnutá cena za m² – 801 Kč

5. č. p. 329/6 v kat. území Staré Ždánice, výměra 765 m²

č. p. 342/33 v kat. území Staré Ždánice, výměra 95 m²

výměra celkem 860 m²

Kupující: Kvizová Hana, Libišany 166, 533 45 Opatovice nad Labem

nabídnutá cena za m² – 931 Kč

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice pověřuje starostu podepsat smlouvy o koupi věci nemovité.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením zástavního práva k prodávaným nemovitostem ve prospěch bonitní finanční instituce, která poskytne financování nákupu předmětných nemovitostí kupujícím, pokud o to kupující požádá.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy k zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Pro: p. Hyhlík, p. Ing. Korunka, p. Ansorge, p. Ing. Horáková, p. Šturm (5)

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub, p. Petříček (2)

BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY PRO OBEC PODŮLŠANY

Tento bod byl doplněn na základě jednání na poradě. Obdobně koncipovanou smlouvu máme s obcí Dolany za částku 25.000 Kč. Pan starosta přečetl návrh smlouvy přítomným občanům.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Přítomní se ptali, zda peníze ze smlouvy s obcí Dolany jdou na nákup materiálu a potřebných věcí hasičům. Starosta toto potvrdil. Hasiči mají kompletní vybavení včetně vycházkových uniforem. V loňském roce hasiči dostali z obecního rozpočtu 260 tis. Kč.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany pro obec Podůlšany za úhradu nákladů ve výši 20.000,- Kč za kalendářní rok počínaje rokem 2018 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

12. DISKUSE

Další diskuse se týkala rekonstrukce komunikací a chodníků. 1,9 mil je z rozpočtu počítáno na rekonstrukci vjezdů a chodníků. 1,650 je v rozpočtu vyhrazeno na rekonstrukci hasičárny. Částka kompletní rekonstrukce hasičárny při nejvyšších cenách je počítána max. necelé 3 mil. Kč. Obec požádá o dotaci.

Ohledně rekonstrukce komunikace k ČOV prozatím zastupitelé neměli žádné jednání a není zatím jasné, jaký způsob a jaké materiály budou zvoleny.

P. Holub se dotázal k záležitosti ohledně Czech POINT. P. starosta uvedl, že paní Pokorná je administrátorem Czech POINT Office již několik let, protože tato aplikace se na obecním úřadu používá k veškeré činnosti týkající se zápisů do agendového informačního systému evidence obyvatel (AISEO), jako je např. trvalý pobyt, jeho změny, zápis korespondenční adresy ... Dále slouží k využívání údajů z AISEO ohlašovnou, k žádosti o opravu údajů v agendovém systému evidence obyvatel, zápisu zákazu pobytu do AISEO. Na tyto agendy nemusí být zřízeno zvláštní pracoviště.

Nefunguje na záležitosti, o jejichž přihlášení zastupitelé hlasovali v roce 2015. Starosta řekl, že navrhne realizaci tohoto bodu na příštím zasedání.

Starosta odpověděl na dotaz jednoho z přítomných: pozemky okolo bytovek v blízkosti prodejny nejsou obecní.

13. ZÁVĚR

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání v 19.19 h.

Staré Ždánice 28. 2. 2018

Zapisovatel: p. Horáková



Jaroslav Hyhlík
starosta obce

Ověřovatelé: p. Ansoerge, p. Štumor

