

## **Zápis ze zasedání č. 5/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 17. dubna 2019, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání dne 17. 4. 2019 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková, p. Mgr. Petr Veverka

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 8**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ**

Pan Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva starosty obce
5. Celoroční hospodaření obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
6. Závěrečný účet obce za rok 2018
7. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice za rok 2018
8. Smlouva s firmou ELBIS CZ s.r.o., oprava kanalizace, kontrola ČOV
9. Smlouva s firmou Voda CZ service, s.r.o. , servis a oprava ČOV
10. Smlouva o prodeji cisterny CAS 25 - RTHP
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2018792/VB/01, NÁZEV STAVBY: Staré Ždánice p. č. 637 – knn
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2016572/VB/01. NÁZEV STAVBY: Staré Ždánice p. č. 1059 – EKOGLOBAL -knn
13. Prodej pozemku p. č. 451/24p. č. 451/22 v k. ú. Staré Ždánice
14. Záměr pronájmu pozemků p. č. 345/81, p. č. 406/43, p. č. 636/3, 342/1 v k. ú. Stéblová
15. Pronájem pozemků p. č. 345/81, p. č. 406/43, p. č. 636/3, 342/1 v k. ú. Stéblová
16. Záměr pronájmu místnosti v obecním domě č. p. 34
17. Pronájem místnosti v obecním domě č. p. 34
18. Rozpočtové opatření č. 3/2019
19. Projekt „Obnova sportovišť v MAS Region Kunětické hory II“
20. Diskuse
21. Závěr

## **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan Korunka navrhl zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

### **USNESENÍ 2019/20:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta navrhl přidat dva body, tj. bod č. 18. Rozpočtové opatření č. 3/2019 a bod 19. Projekt „Obnova sportovišť v MAS Region Kunětické hory II“. Zároveň navrhl pozměnit bod č. 11 a 12, protože ve vyvěšeném programu zasedání byla prohozena čísla smluv (o zřízení věcného břemene). Tzn. v bodě jedenáct bude uvedeno č. IV-12-2018792/VB/01, v bodě č. 12 bude IV-12-2016572/VB/01

### **USNESENÍ 2018/21:**

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Pan starosta přečetl zprávu:

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Od počátku roku jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 1/2019 ze dne 1. 2. 2019

- příjem ve výši 25 tis. Kč - za zajištění JSDH pro obec Dolany,

- příjem ve výši 8100,- Kč - příspěvek pro výkon státní správy dle informací Krajského úřadu.

č. 2/2019 ze dne 22. 2. 2019 - průtoková dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Staré Ždánice ve výši 913.412,- Kč.

Od posledního zasedání jsme se v obci věnovali následujícím záležitostem:

Zahájili jsme opravu chodníků, vjezdů a obrubníků v ulici k čp. 63. Pravá část ulice je téměř hotova, v jedné části se čeká na vybudování vodovodních přípojek, aby mohla být pravá část dokončena. Do



zeleného záhonu budou vysázeny stromy, bude to určitý druh sakury. Celkem se bude jednat o výsadbu 28 kusů stromů za cenu téměř 100 tis. Kč. Věřím, že obyvatelé tuto výsadbu ocení a v případě potřeby budou ochotni i stromy zalévat.

Po dokončení této ulice se bude pokračovat s opravou vjezdů a obrubníků v ulici k čp. 144.

Příští týden bude zahájena rekonstrukce obecního domu. O dodatečnou dotaci na tuto akci bylo požádáno, v případě schválení bude profinancována zpětně.

V ulici u obecního úřadu se nám podařilo zajistit výsadbu 13 kusů alejových stromů „trnovník akát“. Hodnota této výsadby je zhruba 70 tis. Kč. Tuto výsadbu se nám podařilo vyjednat s firmou SUS Pardubického kraje, která akci realizovala v rámci náhradních výsadeb, naše obec tedy nic neplatila. Ve vzniklé aleji byl ve spolupráci s hasiči zřízen travnatý záhon. Za tuto práci chci hasičům poděkovat. Zároveň jim chci poděkovat za dva výjezdy v minulém týdnu, kdy především u prvního výjezdu včasným zásahem zabránili možnému rozsáhlému požáru dvou stodol. U tohoto zásahu se projevil nedostatek naší jednotky v absenci dýchacích přístrojů.

V prosinci jsme spolu s hasiči požádali Nadaci AGROFERT o poskytnutí daru na pořízení dýchacích přístrojů. Včera nám bylo oznámeno schválení poskytnutí daru ve výši 50tis. Kč.

Byla nám schválena dotace na Obnovu sportovišť v MAS Region Kunětické hory II, ve výši až 103tis. Kč. Tuto dotaci budeme řešit i v rámci dnešního zasedání.

Podali jsme žádost o dotaci na bezplatný internet na veřejném prostranství. Jedná se o akci EU s názvem WIFI4EU, část žádosti bylo v angličtině, výběrovým kritériem byl termín podání s pravidlem „kdo dřív přijde, ten dřív mele“, žádosti byly odesílány po internetu se startem 4. 4. od 13:00. Žádost jsem odeslal přesně 4. 4. ve 13:00, přijetí žádosti bylo potvrzeno. V případě schválení obdržíme poukázku na realizaci této služby v hodnotě 15 tis. EUR. Výsledek bychom se měli dozvědět v květnu.

Ve spolupráci s místostarostou řešíme dopravní situaci v obci. Máme již rozpracovaný návrh dopravních úprav, na kterém se stále pracuje. Dnes jsme měli jednání s velitelem PČR v Lázních Bohdaneč a byl domluven termín setkání našich občanů se zástupci PČR Lázně Bohdaneč a dopravní policie. Toto setkání se uskuteční ve středu 15. 5. 2019 v 18:00 v této zasedací místnosti. Všichni jste zváni.

V polovině května, před konáním akce „Staročeské máje“ proběhne čištění chodníků a komunikací.

Dne 11. 5. od 7:30 do 8:30 proběhne svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Uvítáme dobrovolníky, kteří nám pomohou s nakládkou.

Dne 27. 4. od 8:30 proběhne štěpkování větví před čistírnou odpadních vod. Zájemci o štěpku a brigádu se mohou přihlásit na obecním úřadě, abychom domluvili detaily.

Dne 30. 4. 2019 se bude konat již tradiční pálení čarodějnic. Průvod bude organizovat ZŠ od 19:00. 25. 5. 2019 jste všichni zváni na Staročeské máje.

1. 6. 2019 proběhne dětský den.

Více informací je možné se dozvědět na našich webových stránkách či v aplikaci ČESKÁ OBEC.

Komunikační systém ČESKÁ OBEC v naší obci výborně funguje, v současné chvíli je v systému zaregistrováno 38 osob. Doporučujeme občanům, aby si stáhli tuto aplikaci do svých mobilních zařízení a měli tím možnost se bez prodlení dozvědět důležité informace o dění v naší obci a například i o omezeních, týkajících se elektřiny, kanalizace apod.

Ohledně kanalizace v současné době řešíme poměrně dost problémů, více informací vám sdělí pan místostarosta.

Místostarosta uvedl, že kanalizace je v současné době v provozu. Řešili se problémy s přerušením hlavního napájecího kabelu směrem od křižovatky se silnicí č. 333 k obchodu. Po několika dnech bylo obnoveno napájení z propojky před domem p. Hyhlíka. Do té doby byla část kanalizací od p. Mádla k obchodu napájena z elektřiny p. Mádla. Další problém je s kabelem mezi autobusovou zastávkou a letištěm, kabel je stále přerušen. Situace se řeší, kanalizace jsou napájeny proudem uživatelů kanalizace, nikoliv z obecního. Další kabel je přerušen směrem na Hradec. Situace je a bude i nadále řešena.

#### **BOD 5. CELOROČNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2018**

Starosta požádal paní Pokornou, aby k tomuto bodu sdělila přítomným více informací. Přezkoumání hospodaření za rok 2018 probíhalo ve dvou fázích. První část 19. prosince 2018, druhá 18. února 2019. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Schvaluje se celoroční hospodaření a v dalších bodech zasedání účetní závěrka obce a účetní závěrka ZŠ a MŠ.

#### **USNESENÍ 2019/22:**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad, schvaluje závěrečný účet spolu se zprávou o kontrole hospodaření.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 6. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2018**

Informace k tomuto bodu byly podány v souvislosti s předchozím bodem programu.

#### **USNESENÍ 2019/23:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ A MŠ STARÉ ŽDÁNICE ZA ROK 2018**

#### **USNESENÍ 2019/24:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice za rok 2018.

**Pro:** 7



**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 8. SMLOUVA S FIRMOU ELBIS CZ S.R.O., OPRAVA KANALIZACE, KONTROLA ČOV**

Toto téma bylo projednáno na poradě zastupitelstva. Firma ELBIS se v současné době stará o kanalizaci v obci. Jiná osoba se starala o technologické zajištění ČOV. Tyto dva subjekty začaly vzájemně spolupracovat a obec s nimi chce opravy a servis zajistit smluvně. Objevuje se hodně poruch. Smlouvou by obec měla garantováno mj. dodržování reakční doby při nahlášení problému. V navržené smlouvě jsou uvedeny ceny za služby platné do 31. 12. 2019.

P. Hyhlík uvedl, že ve smlouvě je cena za čištění jedné šachty 650,- Kč. Proběhla diskuse. Zastupitelé doporučují občanům, aby občas provedli sami očištění své kanalizační šachty. Místostarosta připomněl, aby lidé dbali na to, co do kanalizace vyhazují. Některé věci např. vlhčené ubrousky, mohou způsobit značné problémy. Částky za opravy způsobené předměty, které do kanalizace nepatří, bývají požadovány po uživateli jímky.

Revize elektro bude firma dělat po dohodě. Na revizi může být vybrána jiná firma, která předloží lepší cenovou nabídku.

#### **USNESENÍ 2019/25:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření servisní smlouvy s firmou ELBIS CZ s.r.o., IČ: 28815572 ve znění ze dne 17. 4. 2019 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 9. SMLOUVA S FIRMOU VODA CZ SERVICE, S.R.O. - SERVIS A OPRAVA ČOV**

Jedná se o opravy na čistírně odpadních vod (ČOV). Firma VODA CZ service s.r.o., dala obci cenovou nabídku včetně návrhu smlouvy. O smlouvě se diskutovalo na poradě zastupitelů, bylo navrženo několik úprav. Z původní smlouvy bude vyjmuta kalibrace parshallova žlabu, revize elektro a revize jeřábku. Servisní prohlídka se bude dělat 1x ročně. Smluvně bude zajištěno, že obec zaplatí ročně 16.600,- Kč + DPH za servisní prohlídku ČOV a zároveň v případě havárie nebo poruchy firma přijede situaci řešit.

#### **USNESENÍ 2019/26:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 271.1.19 s firmou VODA CZ service, s.r.o., IČ: 27545547 ve znění ze dne 17. 4. 2019 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 10. SMLOUVA O PRODEJI CISTERNY CAS 25 - RTHP**

Na minulém zasedání jsme odsouhlasili prodej této cisterny. Zájemce, který ve výběrovém řízení nabídl nejvyšší cenu tj. 71.500,- Kč, během dalšího jednání odstoupil od smlouvy. Starosta oslovil druhého zájemce v pořadí firmu ASPERA, spol. s r.o., která nabídla cenu 65.000,- Kč. Tato firma potvrdila, že má stále zájem o koupi CAS 25 - RTHP. Pokud bude v tomto usnesení prodej odsouhlasen, bude pokračovat jednání o uzavření smlouvy.

#### **USNESENÍ 2019/27:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení pana Michala Kopeckého, vítěze výběrového řízení na prodej CAS 25 - RTHP, od kupní smlouvy a schvaluje prodej cisternové automobilové stříkačky CAS 25 - RTH zájemci, který skončil ve výběrovém řízení druhý v pořadí, firmě ASPERA, spol. s r.o., IČ: 13497774, se sídlem Křížíkova 734/1, České Budějovice 6, za cenu 65.000,- Kč a po obdržení těchto finančních prostředků pověřuje starostu podepsat Kupní smlouvu o prodeji motorového vozidla a Plnou moc k přepisu motorového vozidla.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Holub (1)

#### **BOD 11. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IV-12-2018792/VB/01, NÁZEV STAVBY: STARÉ ŽDÁNICE P.Č. 637 – KNN**

Jedná se o pozemky po domech č. p. 49 a 50. Pozemky byly prodány a v tomto bodě se jedná o elektrickou přípojku pro p. č. 637. Žádost o uzavření smlouvy přišla od projektové firmy PEN, která pracuje pro ČEZ.

#### **USNESENÍ 2019/28:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2018792/VB/01, NÁZEV STAVBY: Staré Ždánice p.č. 637 – knn, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 12. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-2016572/VB/01. NÁZEV STAVBY: STARÉ ŽDÁNICE P. Č. 1059 – EKOGLOBAL - KNN**

Firma EKOGLOBAL požádala ČEZ o zřízení elektrické přípojky. Připojení řeší projektová firma PEN. Přípojka má být provedena do místa, kde má proběhnout v budoucnu rozsáhlá výstavba rodinných domů. Ta je v návrhu nového územního plánu podmíněna zpracováním územní studie. Ve starém územním plánu podmínka územní studie není stanovena. Obecní přípojka by vedla přes obecní pozemek a obec s ní musí souhlasit. V tomto okamžiku se řeší přípojka pro jeden dům, ale v budoucnu tam budou potřeba přípojky pro větší počet rodinných domů. Tato přípojka v budoucnu



stejně nebude postačující. Obec chce s přípojkou počkat, ale žadatel nikoliv. Pokud obec s přípojkou nebude souhlasit, hrozí, že dojde k vyvlastnění věcného břemene. K tomuto tématu se vyjádřila p. Horáková. Schválení tohoto bodu nepodpoří. Zastupitelé jednali už dříve o tom, že obec bude chtít, aby veškeré sítě pro tuto oblast (vlevo směrem na Dolany) byly vedeny hromadně z konce směrem na Dolany, nikoliv z „odbočky“ nedaleko č. p. 218. V tomto místě byly sítě dimenzovány na cca pět rodinných domů, které byly v této části vystaveny, nikoliv pro to, aby obsloužily novou rozsáhlou bytovou výstavbu. Požadavek na územní studii v této oblasti vyžaduje i architektu územního plánu. Jednání s firmou PEN už nějaký čas probíhá a obec firmu informovala, že s přípojkou z tohoto místa nesouhlasí. K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **USNESENÍ 2019/29:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2016572/VB/01. NÁZEV STAVBY: Staré Ždánice p. č. 1059.

#### **HLASOVÁNÍ PROBĚHLO V TOMTO ZNĚNÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2016572/VB/01. NÁZEV STAVBY: Staré Ždánice p.č. 1059 – EKOGLOBAL – knn, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 0

**Proti:** 6

**Zdržel se:** p. Korunka (1)

#### **BOD 13. PRODEJ POZEMKU P. Č. 451/24 A P. Č. 451/23 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE**

Starosta upřesnil situaci. P. č. 451/23 je obecní pozemek, který je „historicky“ součástí pozemku p. Ptáčka. P. Ptáček reagoval na vypsání záměr a má zájem o koupi tohoto kousku pozemku za cenu 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Pozemek č. 451/24 částečně sousedí s pozemkem, který koupil pan Ptáček (ale ještě není dořešeno v katastru nemovitostí) a částečně s pozemkem, který kupuje nový majitel. Tento pozemek bude na náklady výše uvedených vlastníků geometricky rozdělen a následně bude v budoucnu odprodán oběma vlastníkům prostřednictvím vypsání adresného záměru. K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **USNESENÍ 2019/30:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 451/23, o výměře 16m<sup>2</sup>, v katastrálním území Staré Ždánice, zapsaném na LV 10001 ve vlastnictví obce Staré Ždánice panu Romanovi Ptáčkovi, bytem Staré Ždánice 223 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podepsat smlouvu o prodeji.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **USNESENÍ 2019/31:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení adresného záměru prodeje pozemku p. č. 451/24 v k. ú. Staré Ždánice za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> následovně. Vlastníci sousedních pozemků mající s pozemkem p. č. 451/24 společnou hranici nechají na vlastní náklady pozemek p. č. 451/24 geometricky zaměřit tak, aby mohlo dojít k jeho rozdělení, a následně bude vypsán adresný záměr prodeje na vzniklé části pozemku tak, aby pozemek vlastníka, na jehož jméno bude vypsán adresný záměr, měl se vzniklým pozemkem společnou hranici.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 14. ZÁMĚR PRONÁJMU POZEMKŮ P. Č. 345/81, P. Č. 406/43, P. Č. 636/3, 342/1 V K. Ú. STĚBLOVÁ**

Jedná se o pozemky, které byly v minulých čtyřech letech pronajaty panu Vitochovi. Smlouva o pronájmu skončila k 31. 12. 2018. P. Vitoch požádal o znovu pronajmutí těchto pozemků. Stav od 1. 1. 2019 starosta vyřešil v rámci své pravomoci - podepsat nájemní smlouvu maximálně na 1 měsíc. V této smlouvě p. Vitoch prohlásil, že pozemek užíval od 1. 1. 2019 a zaplatil veškeré nájemné od začátku letošního roku. Byl vyhlášen záměr a nyní se bude schvalovat záměr na pronájem pozemků. Tato záležitost bude řešena v rámci dvou bodů - schválení záměru a schválení pronájmu.

**USNESENÍ 2019/32:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 345/81 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 91m<sup>2</sup>), celý pozemek p. č. 406/43 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, výměra 49m<sup>2</sup>), pozemek p. č. 636/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 229m<sup>2</sup>), pozemek p. č. 342/1 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 15 356m<sup>2</sup>), u tohoto pozemku je nájemce oprávněn využívat pouze část o výměře 3000m<sup>2</sup>, která je vyznačena v plánu, pozemky jsou ve vlastnictví obce Staré Ždánice a jsou zapsány na LV 331 v k. ú. Stěblová. Záměr byl řádně a včas zveřejněn na úřední desce.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 15. PRONÁJEM POZEMKŮ P. Č. 345/81, P. Č. 406/43, P. Č. 636/3, 342/1 V K. Ú. STĚBLOVÁ**

Pan Vitoch na vypsání záměru reagoval. Nabídl cenu 36 000,- Kč. V předchozím období bylo pronajato za 30 000,- Kč ročně. P. Vitoch chtěl pronájem na dobu neurčitou, zastupitelé se domluvili na době do 31. 12. 2022. Smlouva bude v obdobném znění jako na předchozí období, protože dobře obstála při kontrole ze stavebního úřadu.

**USNESENÍ 2019/33:**



Zastupitelstvo obce schvaluje následující pronájem pozemků, pozemek p. č. 345/81 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 91 m<sup>2</sup>), celý pozemek p. č. 406/43 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, výměra 49 m<sup>2</sup>), pozemek p. č. 636/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 229 m<sup>2</sup>), pozemek p. č. 342/1 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 15 356 m<sup>2</sup>), u tohoto pozemku je nájemce oprávněn využívat pouze část o výměře 3000 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v plánu, který je součástí vypsání záměru. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Staré Ždánice a jsou zapsány na LV 331 v k. ú. Stěblová. Pozemky budou pronajaty panu Zdeňkovi Vitochovi, bytem Kosmonautů 194, 530 09, za cenu 36 000,- Kč/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsat smlouvu o nájmu ve znění ze dne 17. 4. 2019.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 16. ZÁMĚR PRONÁJMU MÍSTNOSTI V OBECNÍM DOMĚ Č. P. 34**

Jeden občan požádal obec o pronájem „výčepu“ vedle sálu, s tím, že by chtěl v letním období prodávat zmrzlinu. Na základě toho obec vypsala záměr a následně obdržela reakci na záměr s nabídkou. K tomuto bodu proběhla diskuse. P. Hyhlík se vyjádřil, že nepodpoří pronájem, protože místnost je zařízena, je součástí sálu a pronájem omezí použití sálu pro obecní akce. Diskutovalo se o tom, zda bude výčep k dispozici při konání májů apod. Pronájem bude na dobu určitou od 19. 4. 2019 do 31. 10. 2019 s tím, že minimálně 5 dnů v tomto období má obec právo využít tuto místnost pro obecní záležitosti.

#### **USNESENÍ 2019/34:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu místnosti v obecním domě čp. 34. Jedná se o místnost o výměře 14,44m<sup>2</sup>, která je v plánu označena jako sklad. Záměr byl řádně a včas zveřejněn na úřední desce.

**Pro:** 5

**Proti:** p. Hyhlík (1)

**Zdržel se:** p. Petříček (1)

#### **BOD 17. PRONÁJEM MÍSTNOSTI V OBECNÍM DOMĚ Č. P. 34**

Na záměr reagoval pan Jan Dědic, bytem Staré Ždánice 1. K tomuto bodu proběhla diskuse, která se týkala vody, uvolnění místnosti pro konání májů, obecního majetku, který je v místnosti (bude proveden inventurní soupis), ... starosta uvedl, že bude uzavřena standardní smlouva, ve které budou i možnosti k odstoupení od smlouvy.

#### **USNESENÍ 2019/35:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem místnosti v obecním domě čp. 34 o výměře 14,44m<sup>2</sup>, která je v plánu označena jako sklad panu Janu Dědicovi, bytem Staré Ždánice 1, za následujících podmínek.

Doba trvání nájmu od 19. 4. 2019 do 31. 10. 2019, cena nájmu 900,- Kč/měsíc + cena za spotřebované energie; nájemce umožní obci Staré Ždánice, aby v případě potřeby mohla prostor využívat minimálně na dobu 5-ti dní v rámci doby trvání nájmu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsat smlouvu o nájmu, která bude obsahovat výše uvedené podmínky.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Petříček, p. Hyhlík (2)

#### **BOD 18. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2019**

Pan starosta požádal paní Pokornou, aby podala informace k tomuto bodu. Obec jako právnická osoba podává daňové přiznání k dani z příjmu do konce března. Rozpočet na rok 2019 byl schválen v listopadu, je zřejmé, že daň nemohla být spočítána. Vzhledem k tomu, že se v loňském roce prodávaly pozemky po domech č. p. 49 a 50, byla spočtena daň z příjmu za rok 2018 ve výši 504.260,- Kč. To je daň, kterou obec neplatí (stát by platil daň státu), dochází pouze k účetnímu transferu, nikoliv k pohybu peněžních prostředků na účtech. Daň musí být proúčtována do 31. 3. Zastupitelstvo obce by mělo schválit příjem a zároveň výdej této částky na příslušných paragrafech.

#### **USNESENÍ 2019/36:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 ve výši 504 260,- Kč. Jedná se o daň z příjmu právnických osob, která bude účtována na příjmech v položce 1122 a na výdajích v položce 5365, paragraf 6399.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 19. PROJEKT „OBNOVA SPORTOVIŠŤ V MAS REGION KUNĚTICKÉ HORY II“**

V roce 2018 požádal tehdejší starosta p. Hyhlík přes MAS (Místní Akční Skupina) Region Kunětické hory o dotaci na opravu multifunkčního hřiště u hasičárny – oprava dvou tribun a šatny 6 x 6 m. Dne 17. 4. bylo obci oznámeno, že dotace byla schválena ve výši 103.000,- Kč. Termín vyčerpání peněz z dotace je 31. 10. 2019.

#### **USNESENÍ 2019/37:**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu „Obnova sportovišť v MAS Region Kunětické hory II“ specifikace „Opravy na multifunkčním hřišti – celková oprava dvou tribun a šatny o rozměru 6x6 m“.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0



## **BOD 20. DISKUSE**

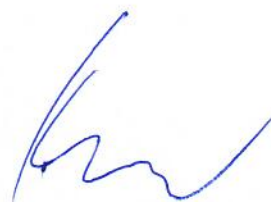
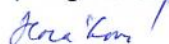
Jeden z přítomných občanů se zeptal, zda by se problémy s kanalizací nedali řešit připojením na elektřinu u každého domu, místo na „obecní“ kabel, který způsobuje čím dál více poruch provozu kanalizace. K tomuto bodu proběhla diskuse. Poruchovost kanalizace se řeší a do budoucna bude nadále řešit.

## **BOD 21. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.25 h.

Staré Ždánice 17. 4. 2019

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Holub, p. Petříček

