

Zápis ze zasedání č. 15/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 29. dubna 2020, které se konalo v sále obecní hospody Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání dne 29. 4. 2020 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček,

Omluven: p. Josef Holub

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 2

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Oznámil, že jeden ze zastupitelů se omluvil. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zastupitelé i přítomní občané měli roušky, k dispozici byla dezinfekce. V souladu s povinností dodržet vzdálenost 2 m od sebe se konalo zasedání výjimečně v sále obecní hospody.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 1/2020, „OPRAVA CHODNÍKU p. č. 644 A VJEZDŮ k č. p. 1, 17, 20, 29“
5. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 2/2020, „INSTALACE VEŘEJNÉ SÍTĚ WIFI V RÁMCI PROJEKTU WIFI4EU“
6. Nové dětské hřiště v ulici u fotbalového hřiště
7. Dočasná úprava nájmu obecních nemovitostí
8. Prodej pozemku p. č. 447/10 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 141 m² za cenu 100,- Kč/m²
9. Diskuse
10. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka

USNESENÍ 2020/17:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zpráva starosty obce bude přiložena k zápisu. Nebude čtena, aby byla doba zasedání maximálně zkrácena.

Pan starosta navrhl doplnit oproti původnímu návrhu programu bod „Prodej pozemku p. č. 447/10 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 141 m² za cenu 100,- Kč/m²“. Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem pana Štěpánka. Na minulém zasedání jsme schválili záměr prodeje.

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo k navrženému programu připomínky. Poté dal hlasovat o schválení programu.

USNESENÍ 2020/18:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 1/2020, „OPRAVA CHODNÍKU p. č. 644 A VJEZDŮ k č. p. 1, 17, 20, 29“
5. Smlouva s vítězem výběrového řízení č. 2/2020, „INSTALACE VEŘEJNÉ SÍTĚ WIFI V RÁMCI PROJEKTU WIFI4EU“
6. Nové dětské hřiště v ulici u fotbalového hřiště
7. Dočasná úprava nájmu obecních nemovitostí
8. Prodej pozemku p. č. 447/10 v k.ú. Staré Ždánice o výměře 141 m² za cenu 100,- Kč/m²
9. Diskuse
10. Závěr

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. 1/2020, „OPRAVA CHODNÍKU P. Č. 644 A VJEZDŮ K Č.P. 1, 17, 20, 29“

Na tuto akci bylo vypsáno výběrové řízení. Osloveno bylo pět firem, přišly tři nabídky. Nejdražší od firmy M-STAV CZ ve výši 874.617, 91 Kč bez DPH. Druhá nejvyšší nabídka přišla od Miroslava Majetkové ve výši 762.265,72 Kč bez DPH. Nejnižší cenu nabídla firma STAVO KAMENÍK ve výši 697.265,72 Kč bez DPH. Výběrová komise zasedala dne 22. dubna 2020 a jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy STAVO KAMENÍK.

USNESENÍ 2020/19:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou STAVO KAMENÍK s.r.o., IČ: 04460723, která zvítězila ve výběrovém řízení č. 1/2020, „OPRAVA CHODNÍKU p. č. 644 A VJEZDŮ k č. p. 1, 17, 20, 29“ s nejnižší nabídnutou částkou ve výši 697.265,82 Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. 2/2020, „INSTALACE VEŘEJNÉ SÍTĚ WIFI V RÁMCI PROJEKTU WIFI4EU“

Bylo provedeno výběrové řízení na poskytovatele signálu wi-fi. Přišly nabídky od tří firem. Na tuto akci dostaneme grant od EU ve výši 15.000 EUR. Nejvyšší nabídka přišla od firmy RSP-Trading s.r.o. ve výši 333.632,- Kč bez DPH. Druhá nejvyšší byla od firmy Ing. Miroslav Vít, Praskačka 99, za cenu 323.516,- Kč bez DPH. Nejnižší nabídka je od Vlastimil Burka, Kratonohy, ve výši 321.534,- Kč bez DPH. Výběrové řízení proběhlo 22. 4. 2020.

V grantu není zahrnuta cena za poskytování internetových služeb. V budoucnu tedy proběhne soutěž na poskytovatele internetu. Dle informací od kompetentních osob se dá vysoutěžit cena cca 100,- Kč za měsíc.

Internet bude k dispozici na třech místech: v okolí fotbalového hřiště, hřiště vedle hasičárny a v okolí obecní hospody/dětského hřiště.

USNESENÍ 2020/20:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Vlastimil Burka, IČ: 73575411, která zvítězila ve výběrovém řízení č. 2/2020 „INSTALACE VEŘEJNÉ SÍTĚ WIFI V RÁMCI PROJEKTU WIFI4EU“ s nejnižší nabídnutou částkou ve výši 321.534,- Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V ULICI U FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ

Jedná se o prostor, který je vedle silnice směřující k fotbalovému hřišti. Nyní tam je hromada hlíny. Její odstranění by stálo 70.000,- Kč. Je v plánu vytvořit tam kopec, ve kterém budou tunely, kterými by mohly prolézat děti. Do budoucna by se tam mohl doplnit i nějaký další herní prvek (př. lanová pyramida) a lavičky. Starosta zjišťoval ceny materiálu a práce. Pokud bychom tuto zónu budovali svépomocí, stálo by to cca 220.000,- Kč. Obec by využila služeb místních firem. Pokud by to zhotovila specializovaná firma, stálo by to mnohem víc peněz. Aby bylo možné akci realizovat, je nutné odsouhlasit z rozpočtu částku 300.000,- Kč (tzn. udělat rozpočtové opatření).

K tomuto bodu proběhla diskuse. Kopec bude vysoký kolem 2 m a v zimě jej bude možné využívat na sáňkování. Starosta uvedl, že se dotazoval občanů, kteří bydlí v okolí a těm zbudování nevadí. Realizace proběhne zřejmě až v červenci (momentálně se čeká na výrobu trubek). Do té doby bude nutné zajistit, aby „kopec“ nezarostl plevelem.

USNESENÍ 2020/21:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování nové odpočinkové zóny na pozemku p. č. 453/1 v k. ú. Staré Ždánice, která bude obsahovat kopec s tunely a dalšími herními prvky. Za tímto účelem zastupitelstvo obce schvaluje příslušné rozpočtové opatření ve výši 300.000,- Kč, přesun z paragrafu 6171 (činnost místní správy) do paragrafu 3412 (sportovní zařízení ve vlastnictví obce).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. DOČASNÁ ÚPRAVA NÁJMU OBECNÍCH NEMOVITOSTÍ

V důsledku nouzového stavu nemůže hospodský ani nájemce kosmetiky/pedikúry provozovat svoji živnost. Požádali, zda by jim mohl být upraven nájem. Zároveň pan hospodský požádal o ukončení nájmu nebytového prostoru nad hospodou. Obec může dle příslušných nařízení po dobu nouzového stavu a době bezprostředně následující snížit nebo odpustit nájem. Nebude se v tomto případě jednat (podle ministerstva vnitra) o podstatnou změnu smlouvy, která by vyžadovala vypsání záměru. Toto bylo diskutováno na poradě zastupitelů a návrh je, aby byl nájem prominut od 1. 4. do 30. 9. 2020. K 31. 3. by byl ukončen nájem za nebytové prostory. Veškeré energie a platby do této doby jsou vyrovnány.

USNESENÍ 2020/22:

Zastupitelstvo obce schvaluje dočasnou úpravu výše nájmu za obecní nemovitosti v době trvání nouzového stavu a v době bezprostředně následující a to v období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 následovně:

- nebytové prostory v domě č. p. 34 pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2018, nájemce Kiril Bachvarov, Staré Ždánice 102, cena za nájem 0,- Kč
- nebytové prostory v domě č. p. 34 pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 5. 2001, nájemce Irena Ansorgová, Staré Ždánice 95, cena za nájem 0,- Kč.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2019, nájemce Kiril Bachvarov, Staré Ždánice 102, předmět nájmu nebytové prostory v 2. NP domu č. p. 34, k 31. 3. 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. PRODEJ POZEMKU P. Č. 447/10 V K.Ú. STARÉ ŽDÁNICE O VÝMĚŘE 141 M2 ZA CENU 100,- KČ/M²

Je to pozemek, na který v podstatě obec nemá přístup. Pozemek bezprostředně sousedí a je využíván majitelem sousedního pozemku (pan Petr Štěpánek). Ten požádal obec o prodej. Na minulém zasedání byl vypsán záměr, na který pan Štěpánek reagoval, chtěl by pozemek koupit.

USNESENÍ 2020/23:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 447/10 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 141 m² za cenu 100,- Kč/m² panu Petrovi Štěpánkovi, Školní 235, 378 16 Lomnice nad Lužnicí a pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. DISKUSE

Jeden z občanů se zeptal, jak to vypadá s prodejem fary. Majitel fary tvrdí, že faru neprodá a na výzvy realitní kanceláře nereaguje. Obec udělala vše, co mohla. V případě, že by se situace změnila, jsme připraveni jednat o koupi.

Další dotaz se týkal znovu otevření MŠ a ZŠ v naší obci. Škola by měla začít 25. května. K dispozici jsou roušky pro zaměstnance a dezinfekce. Školka se otevře, jakmile to bude možné. Budou muset být dodržena pravidla, které stanoví Ministerstvo školství. Pravidla by měla být zveřejněna do 30. 4. 2020. Obec udělá vše, aby bylo možné školku otevřít.

BOD 10. ZÁVĚR

Starosta popřál všem pevné zdraví, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.22 h.

Staré Ždánice 29. 4. 2020

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Veverka, p. Hyhlík

