

Zápis ze zasedání č. 17/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 19. srpna 2020, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 19. 8. 2020 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub,
p. Ing. Lenka Horáková, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 10

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

USNESENÍ 2020/34:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta navrhl do programu zahrnout bod „Souhlas se zařazením území naší obce do území působnosti MAS Region Kunětické hory“. O zařazení tohoto bodu požádala Místní akční skupina (MAS) Kunětické hory, abychom jako obec mohli být zařazeni do žádostí o dotace na další dotační období.

USNESENÍ 2020/35:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Realizace projektu MŠ Staré Ždánice v rámci výzvy č. NPŽP 7/2019 - 6. 1. C a), Přírodní zahrady - Vybudování a úpravy dětských hřišť a zahrad v přírodním stylu pro předškolní děti.
5. Výběrové řízení na realizaci akce „Odbahnění a rekonstrukce rybníků p. č. 80 a p. č. 451/8
6. Záležitosti týkající se provozu a oprav tlakové kanalizace
7. Souhlas se zařazením území naší obce do území působnosti MAS Region Kunětické hory
8. Diskuse
9. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**BOD 4. REALIZACE PROJEKTU MŠ STARÉ ŽDÁNICE V RÁMCI VÝZVY Č. NPŽP 7/2019 - 6. 1. C A),
PŘÍRODNÍ ZAHRADY - VYBUDOVÁNÍ A ÚPRAVY DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A ZAHRAD V PŘÍRODNÍM STYLU
PRO PŘEDŠKOLNÍ DĚTI**

Podařilo se získat dotaci na kompletní rekonstrukci zahrady v MŠ. Dotace je v maximální výši 257.125,- Kč. Výběrové řízení na realizaci akce dělala paní Řezáčová, která zpracovala žádost o dotaci. Nejnížší nabídku podala společnost Hřiště hrou s.r.o. z Turnova. Výše dotace je 85 %, maximálně 257.125,- Kč. Cca 60 tisíc Kč doplatíme z obecního rozpočtu. Rekonstrukce byla konzultována s vedoucí učitelkou z MŠ. Budou doplněny nové herní prvky, mlhoviště, apod.

USNESENÍ 2020/36:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu „MŠ Staré Ždánice v rámci výzvy č. NPŽP 7/2019 - 6.1.C a), Přírodní zahrady - Vybudování a úpravy dětských hřišť a zahrad v přírodním stylu pro předškolní děti“ a pověřuje starostu podepsat Smlouvu o dílo týkající se zakázky „Přírodní zahrada MŠ Staré Ždánice“ s vítězem výběrového řízení společností: Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov IČ: 03673073 za cenu 305.927,- Kč vč. DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**BOD 5. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA REALIZACI AKCE „ODBAHNĚNÍ A REKONSTRUKCE RYBNÍKŮ P. Č. 80 A
P. Č. 451/8**

Jsou to tři roky, kdy se realizoval projekt na odbahnění rybníků. Obec několikrát žádala o dotaci. Tento rok byla dotace na oba rybníky schválena. Dotace na první rybník je ve výši 1.600.000,- Kč, na druhý 1.098.000,- Kč. Protože se jedná o vyšší částky, je potřeba, aby veškerou dokumentaci

připravila právní firma a také řídila administraci projektu. Udělali jsme poptávkové řízení. Společnost, která nám pomáhala s přípravou žádosti o dotaci, nám nabídla cenu za realizaci výběrového řízení 80.000,- Kč a za administraci projektu 60.000,- Kč. Tato cena se nám zdála vysoká, tak jsme poptali jiné firmy. Nakonec jsme vybrali právníka, který nabídl za realizaci výběrového řízení 24.000,- Kč a za administraci projektu 10.000,- Kč. Nyní je potřeba podepsat příkazní smlouvu s právní firmou, která provede výběrové řízení, a stanovili se termíny, kdy bude realizace probíhat. To nebude již v letošním roce, ale pravděpodobně příští nebo přespříští rok. Čas na realizaci je do roku 2023.

Pozn.: znění usnesení připravil právník.

USNESENÍ 2020/37:

s c h v a l u j e

- 1) uzavření Příkazní smlouvy mezi Obcí Staré Ždánice a Mgr. Zdeňkem Tomášem, advokátem, IČ: 03536378, ev. č. ČAK: 15986, se sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice, jejímž předmětem bude výkon zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Odbahnění a rekonstrukce rybníků“ Mgr. Zdeňkem Tomášem, advokátem;
- 2) vypsání výběrového řízení k veřejné zakázce „Odbahnění a rekonstrukce rybníků“, jako veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce;
- 3) zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce, dle předloženého návrhu

p o v ě ř u j e

- 1) Mgr. Zdeňka Tomáše, advokáta, k rozhodování o vysvětlování, změnách či doplněních zadávací dokumentace, to vše zejména v návaznosti na žádosti dodavatelů, a k rozhodování o případných námitkách;
- 2) starostu Obce Staré Ždánice k sestavení a jmenování komise pro otevírání obálek, a dále k provádění nezbytných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci otevírání obálek s nabídkami, konkrétně pak zejména k otevření obálek s nabídkami a následnému posouzení splnění podmínek pro řádné doručení nabídek;
- 3) starostu Obce Staré Ždánice k sestavení a jmenování hodnotící komise, a dále k provádění běžných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci posouzení a hodnocení nabídek, konkrétně pak zejména k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníků výběrového řízení a k posouzení, zda jsou či nejsou naplněny obligatorní či fakultativní důvody vyloučení účastníků výběrového řízení, to vše včetně všech úkonů souvisejících a v takovém rozsahu, aby zadavatel měl podloženo, že u účastníků výběrového řízení, kteří skončí v konečném pořadí (tedy po vyloučení účastníků výběrového řízení navržených komisí k vyloučení z účasti ve výběrovém řízení) na prvním a druhém místě, nejsou naplněny obligatorní důvody k jejich vyloučení z účasti ve výběrovém řízení.
- 4) starostu Obce Staré Ždánice k výběru okruh dodavatelů k obeslání výzvou v předmětném výběrovém řízení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. ZÁLEŽITOSTI TÝKAJÍCÍ SE PROVOZU A OPRAV TLAKOVÉ KANALIZACE

Kvůli tomuto bodu bylo prakticky svoláno dnešní zasedání. Pan starosta seznámil přítomné s náčrtem, který znázorňuje situaci provozování a užívání kanalizace.

Stručně: občan vytváří kanalizační odpad. Buď se ho zbaví prostřednictvím tlakové kanalizace nebo prostřednictvím vývozu jímky nebo septikem (řeší spolu s vodoprávním úřadem, aby to bylo legální). U nás je vlastníkem a provozovatelem kanalizace obec. Provozovatel se stará o kompletní funkčnost kanalizace. Provozovatelem může být i firma. Vztah mezi provozovatelem a odběratelem (občanem) musí být ze zákona (zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ...) stvrzen smlouvou. Pokud není smlouva, nesmí odběratel využívat tlakovou kanalizaci. Na základě smlouvy provozovatel odvádí splašky, odběratel za službu platí. Pozn.: v mnoha obcích je provozovatelem firma (př. VAK a.s. Pardubice). Smlouva nyní uzavřena není. Obec smlouvu připravila a konzultovala ji s Ministerstvem zemědělství. To je nejvyšším orgánem, který tyto záležitosti řeší.

Definuje, jak se mají odběratel s provozovatelem k sobě chovat.

Smlouva stanovuje poplatek.

Poplatek bude definován takto: všichni občané budou mít stejnou výši poplatku. Tomu, kdo bude připojen na vlastní elektriku k napájení čerpadla, bude na základě „Dohody o úhradě nákladů“ část peněz vrácena jako náklad na spotřebovanou elektřinu.

Příklad výpočtu za rok 2020:

Stanovený poplatek je ve výši 850,- Kč za osobu. Kdybychom zohlednili náklady na spotřebu elektřiny odběratele, tak to pro rok 2020 vychází na 71,- Kč na osobu. Tato částka by byla odběrateli vrácena. Od roku 2021 by měl tento model fungovat. Od chvíle podpisu smlouvy se bude tomu, kdo je připojen na vlastní elektriku, poměrnou částí vracet částka za spotřebovanou energii. Pozn.: výpočet částky vychází z vyhláškou stanovených hodnot a propočtem odborné firmy.

Dále je ve smlouvě definováno, že způsob oprav určuje a hradí provozovatel. Tzn. když dojde k poruše, provozovatel (u nás obec) rozhodne, že se to opraví „takto“ a celou opravu zaplatí. Je to v případech, kdy porucha nevznikla porušením Kanalizačního řádu (pozn.: vyvěšen na webových stránkách obce).

Dále je definováno, kdy má možnost provozovatel přerušit odběr (v souladu se zákonem). Např. neuhrazení poplatku, odběratel neumožní opravu, neoprávněné vypouštění odpadních vod (vypouštění odpadu za osoby v domácnosti, které nejsou uvedeny ve smlouvě).

Po podpisu smlouvy dojde k podstatné změně. Dosud platil poplatek občan, který má v obci trvalé bydliště. Nyní bude poplatek platit člověk, který v domácnosti žije, ale nemusí zde mít trvalé bydliště. Pokud ho vlastník nemovitosti (ten obvykle uzavírá odběratelskou smlouvu) nepřihlásí, jedná se o neoprávněné vypouštění. Pozn.: pokud má občan v nemovitosti trvalé bydliště, ale nebydlí tam, stačí to doložit čestným prohlášením. Pak nebude hradit poplatek.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Jeden z přítomných občanů se zeptal, proč to do teď fungovalo bez smluv a nyní smlouvy být musí. Starosta uvedl, že zákon, který povinnost smlouvy definuje, existuje

od roku 2001. Nyní už je situace s množstvím a náročností oprav taková, že bez podepsané smlouvy si obec s řešením oprav neví rady. Bez smlouvy nejsou některé opravy možné. Není možné po občanovi, který porušil kanalizační řád a díky tomu se rozbilo př. čerpadlo, požadovat náklady na opravu, protože to není ničím podložené.

Další dotaz se týkal situace, kdy odběratel nebude souhlasit s opravou. Starosta uvedl, že dle smlouvy opravu definuje obec. Pokud odběratel nechce opravu dovolit, bude vyřazen ze systému (odpojen od kanalizace).

Další dotaz se týkal stanovení lhůty opravy. Tu bohužel nelze přesně stanovit. Opravy probíhají většinou prostřednictvím nasmlouvaných firem.

Pokud je uzavřena smlouva, o zjištění závady bude odběratel připojen provizorně a okamžitě se začne závada řešit. Nechají se udělat cenové nabídky. Pak se posoudí, zda bude levnější opravit to tak, že obec připojí na obecní náklady vlastníka nemovitosti natrvalo na jeho elektřinu, nebo provede opravu centrálního napájení elektřinou.

V ulici „Na Psinku“ došlo k situaci, že jsme se nedokázali dohodnout, jak to opravit. A protože není smlouva, nebyla možnost s tím něco rychleji dělat.

K dalším dotazům v rámci diskuse:

Situace: odběratel napojen na svoji elektřinu, bude mít podepsanou smlouvu, kde budou uvedeni dva uživatelé, kteří tam žijí ... zároveň bude podepsaná Dohoda o úhradě nákladů. Danému odběrateli obec vrátí na základě Dohody 2 x 71,- Kč za spotřebovanou elektřinu. Přípojku trvalého připojení elektřiny zbuduje obec na vlastní náklady a vše uvede do původního stavu. Přípojku budou dělat odborníci, kteří navrhnou konkrétní způsob připojení a provedou revizi.

Pokud by nefungovaly kanalizační klapky, tzn. běží pořád čerpadlo a plní se neustále jímka, je nutné zavolat na obec, aby se porucha řešila.

Starosta uvedl, že případná nespokojenost vlastníka s navrácením do původního stavu (při zbudování trvalého připojení na jeho proud) je řešena smluvním vztahem resp. jako reklamace. Starosta uvedl, že tento způsob opravy není ničením majetku. Je to řešení situace tak, aby odběrateli mohly být odváděny splašky.

MŠ a ZŠ jsou již natrvalo připojeny na vlastní zdroj elektřiny. Napojení prováděla specializovaná firma na základě poptávkového řízení.

Jak obec dospěla k tomu, že „Na Psinku“ je levnější připojit uživatele na vlastní zdroj elektřiny než opravit rozvody v zemi? Místostarosta uvedl, že částka za opravu je propočítána. Zahrnuje výkopové práce, elektroinstalační materiál (chráničky, kabely, lišty, ...). Obec ví, jak jsou jímky daleko. Způsoby oprav jsou diskutované a naceněné odbornými firmami, které opravy dělají.

Další dotaz se týkal toho, proč „Na Psinku“ téměř půl roku leží volně položené kabely na pozemcích vlastníků jako provizorní řešení napájení elektřinou. Centrální napájení je rozbité v silnici. Obec se s vlastníky pozemku nedomluvila na způsobu opravy. V této ulici se začalo obvyklým způsobem - nákladnou opravou centrálního napájení. To ale nevedlo k vyřešení celého problému. Jistotou

kompletního odstranění problému je v tomto konkrétním případě připojení vlastníků na jejich zdroje elektriky. Obec chce v obdobných případech preferovat tento způsob opravy, který je dlouhodobě méně poruchový. Co se týká výše nákladů: ze zkušeností obce z poslední doby vyplývá, že oprava centrálního napájení je velmi nákladná a do budoucna její efekt není jistý (díky pokročilému opotřebení napájení, způsobu řešení - spojky v zemi apod.). Obec chce do budoucna tímto jednáním zamezit neúměrnému zvyšování nákladů na údržbu kanalizace (resp. centrálního elektrického vedení). Tyto náklady se mj. zahrnují do výše poplatku za kanalizaci. Naše obec „ulevuje“ svým občanům na poplatku za kanalizaci. Jen v roce 2020 se podílí částkou cca 1.000,- Kč na poplatku za každého občana s trvalým bydlištěm. Tyto náklady by obec mohla investovat do jiných aktivit (př. nové investice, rekonstrukce v obci apod.). Při neefektivním způsobu oprav se dá předpokládat, že cena na opravy stále poroste.

Cca 830 tis. Kč zaplatí obec za kanalizaci (správa a údržba) za občany. 400 tis. od nich vybere na poplatku.

Vloni obec za opravu centrálního napájení zaplatila na opravách 180 tis. Kč a opravy nejsou ještě kompletní. Přičemž cena elektřiny na centrálním napájení je 100 tis. Kč.

Starosta uvedl, že obec byla 3x za odběrateli z ulice „Na Psinku“ a nabízela jim, že jim zbuduje připojení na jejich elektrické napájení na obecní náklady. Odběratelé s tím nesouhlasili. Obec se podle zákona o obcích musí chovat hospodárně. Starosta uvedl, že sám nechce zvolit dražší a horší variantu. Připojení na vlastní zdroje jsou oceněny na cca 33 tis. Kč, oprava centrálního rozvodu v zemi na 45 tis. Kč. Pokud ale zastupitelé odsouhlasí a odůvodní dražší variantu, bude se situace takto řešit.

Starosta odpověděl na dotaz, zda může obec v budoucnu na odběratele převést jímky a jejich údržbu. Ze smlouvy, která bude uzavřena, vyplývá, že o jímky se bude starat obec.

Starosta řekl, že půl roku obec intenzivně pracovala ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství na konečném znění smlouvy. Tím na sebe upozornila na to, že doposud smlouvy uzavřené nemá. Abychom dále neporušovali zákonnou povinnost, je nutné smlouvy uzavřít. Podle této smlouvy je jasné, kdo určuje způsob oprav a jak jednat, když vlastník s opravou nesouhlasí.

Starosta uvedl, že v rámci tohoto bodu se budou schvalovat dvě usnesení.

1. Všichni odběratelé musí mít uzavřenu Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod. Ti, kteří budou připojeni na vlastní zdroj elektrické energie, budou mít ještě uzavřenu Dohodu o úhradě nákladů.

Starosta nechal hlasovat o smlouvě.

USNESENÍ 2020/38:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod a Dohodu o úhradě nákladů, které budou uzavřeny s jednotlivými odběrateli.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. V druhém usnesení se bude hlasovat o variantě opravy připojení elektrického proudu „Na Psinku“ na vlastníka nemovitosti. (Pozn.: obec připojí pouze ty, kde je porucha. U těch, co jsou centrálně napojeni a funguje to, zůstane situace stejná. Toto se týká i v budoucnu ostatních přípojek).

Pokud se neodsouhlasí první variantu, bude se hlasovat o druhé - tj. oprava stávajícího centrálního rozvodu elektřiny. V tomto případě je potřeba najít vhodný důvod, proč obec vybírá dražší variantu (zákon o obcích stanovuje, vybrat levnější řešení, jinak musí být řádně odůvodněno). Pan Holub navrhl jako odůvodnění: „opravit dle původního projektu“. Starosta se domnívá, že když máme levnější a jinak technicky řešený způsob, tak toto neobstojí.

Starosta dal hlasovat o první variantě usnesení.

USNESENÍ 2020/39:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy elektrického vedení k šachtám tlakové kanalizace u domů č. p. 91, 92, 74, 73 způsobem trvalého napojení na elektrický proud odběratele na náklady obce jako provozovatele po podpisu Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a Dohody o úhradě nákladů. Pokud odběratel toto řešení neumožní, bude mu odebrán provizorní kabel napájení, a bude si muset vyřešit likvidaci odpadních vod jiným způsobem.

Pro: 6

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: 0

Pozn.: byla schválena první varianta usnesení, není třeba hlasovat o druhé variantě.

Jeden z občanů „Na Psinku“ se dotázal, jak to tedy bude dál. Starosta uvedl, že zítra bude připravena smlouva k podpisu. Po jejím podpisu obec zahájí opravu.

BOD 7. SOUHLAS SE ZAŘAZENÍM ÚZEMÍ NAŠÍ OBCE DO ÚZEMÍ PŮSOBNOSTI MAS REGION KUNĚTICKÉ HORY

Nyní se vypisují dotační tituly na nové období. Naše obec jako člen MAS musí souhlasit, aby byla zahrnuta do žádostí o dotace.

USNESENÍ 2020/40:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice souhlasí se zařazením území obce Staré Ždánice do území působnosti MAS Region Kunětické hory (IČ: 27009157) na programové období 2021 - 2027.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. DISKUSE

Jeden z přítomných občanů navrhl v ulici „Na Psinku“ nahradit balvany podél plotu patníky. Balvany jsou lehce přehlédnutelné a mohou způsobit dětem i dospělým újmu na zdraví. Pozn.: jedná se o obecní pozemek.

Další podnět se týká hlášení obecního rozhlasu. Občané navrhují, aby se hlásilo častěji a v dostatečném předstihu konané události (v souvislosti s dnešním zasedáním).

Starosta odpověděl na dotaz, kdy se začnou podepisovat smlouvy na kanalizace. Mělo by to být brzy, začít by se mohlo příští týden.

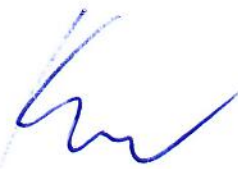
Občané navrhují, aby obec prověřila provizorní připojení el. proudu k jímkám v ulici „Na Psinku“ (přestože ho dělala profesionální firma) a ověřila, zda nemůže dojít k ohrožení zdraví a života.

BOD 9. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.42 h.

Staré Ždánice 19. 8. 2020

Zapisovatel:  p. Ing. Horáková


Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka