

Zápis ze zasedání č. 24/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 16. června 2021, které se konalo v obecním sále obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 16. 6. 2021 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub,

p. Ing. Lenka Horáková, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Od minulého zasedání starosta provedl následující rozpočtová opatření:

Rozpočtové opatření č. 4/2021 ze dne 22. 4. 2021 Jedná se o kompenzace za výpadek daňových příjmů ve výši 27.057,42 Kč

Rozpočtové opatření č. 5/2021 ze dne 3. 5. 2021 Jedná se o avízo přijaté dotace ve výši 110.000,- Kč.

Starosta přečetl zprávu starosty obce:

Od únorového zasedání se udály následující záležitosti.

Byla nám schválena dotace na pořízení herních prvků do nové odpočinkové zóny u fotbalového hřiště ve výši max. 110 tis. Kč. Spoluúcast obce musí být min 50%. Z prostředků pořídíme lanovou šplhací věž, nerezovou skluzavku a lavičky.

Podali jsme žádost o dotaci na rekonstrukci podlah v naší základní škole. Výše investice by se měla pohybovat kolem 800 tis. Kč a dotace by měla pokrýt 90%.

Podali jsme žádost o dotaci na přístavbu a rekonstrukci hasičské zbrojnice na GŘHZSCR. Na tuto akci již máme schválenou dotaci ve výši 3,8mil z Ministerstva pro místní rozvoj. Výše investice dle rozpočtu z roku 2020 bez DPH je 7,5 mil. Kč. Dotace se dají vzájemně kombinovat a jakákoliv další finanční podpora by nám samozřejmě velmi pomohla. Zadávací podmínky výběrového řízení na realizaci jsou předmětem dnešního zasedání, zítra by mohlo být VŘ zveřejněno.

Byla nám schválena dotace ve výši 250tis. Kč na výsadbu stromů v obci. Celkem bude vysázeno 32 stromů. Výsadba bude provedena na podzim.

Zdárně probíhá rekonstrukce a oprava našich rybníků. Akce měla být původně rozložena na dobu 2 let. Stavební firmě se ale podaří veškeré práce dokončit do konce tohoto června. Při akci významně pomohli naši hasiči s mytím stěn a pokácením akátu. Díky tomu jsme ušetřili určité finance, nicméně i tak nás tato akce vyjde o zhruba 1,2 mil. Kč draž, než jsme předpokládali. Je to způsobeno především tím, že prováděné práce související s opravou zdí a odvozem bahna byly většího rozsahu, než se předpokládalo a zároveň byly realizovány práce jako rovnání žulových sloupů, oprava schodů u koupaliště, oprava a nátěr zábradlí, s čímž se původně nepočítalo. Konečné terénní úpravy, stavba

opěrné zdi za fotbalovými kabinami a oprava uzavíracích klapek v rozpočtu též nebyly. Některé práce z důvodu úspor zadáme místním firmám.

Ve výběrovém řízení byla vybrána firma na vybudování napájení rybníků z ČOV. Schválení této firmy bude předmětem dnešního zasedání.

U dětského hřiště byl instalován výdejní box společnosti Zásilkovna.

V květnu proběhlo 2. veřejné projednání územního plánu. Nyní paní architektka Zmítková zpracovává připomínky. Připomínek prý je hodně a nelze vyloučit další veřejné projednání, což by významně oddálilo konečné schválení územního plánu.

Ohledně hospodaření obce se nám daří držet vyrovnaný rozpočet s dostatečnou výší peněz na běžném účtu. Vzhledem k probíhajícím a začínajícím investicím a očekávanému snížení příjmů do rozpočtu od státu předpokládáme použití veškerých volných finančních prostředků a omezení nových investic v budoucnu. Máme promyšlené i varianty pro pokrytí případného krátkodobého deficitu. Hospodaření obce je stabilní a v této kondici jej i udržíme.

Závěrem dovoluji, abych vám popřál klidné léto a rozvážnost při plánování dovolené vzhledem k rizikům spojeným s pandemií.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

USNESENÍ 2021/28:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta se zeptal, zda má někdo návrhy k doplnění programu. Žádné další návrhy nejsou.

USNESENÍ 2021/29:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem
5. Výběrové řízení na akci „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“
6. Rekonstrukce a odbahnění rybníků - vícenáklady, dodatky ke smlouvě
7. Záměr prodeje obecního pozemku p. č. 1090 v k. ú. Staré Ždánice
8. Záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 455/3 v k. ú. Staré Ždánice

9. Smlouva s vítězem výběrového řízení „Nové vyústění z ČOV Staré Ždánice“
10. Pronájem nebytových a skladových prostor v obecní budově č. p. 34
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-2012186/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
12. Dodatek a příloha ke Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod
13. Diskuse
14. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU OBNOVY VENKOVA S PARDUBICKÝM KRAJEM

Je to dotace na pořízení lanové věže, skluzavky a laviček do odpočinkové zóny u fotbalového hřiště. Dotace je ve výši 110.000,- Kč. Minimální podíl obce na dotaci je 50 %, obec musí tedy proinvestovat 220 tis. Vzhledem k ceně pořizovaného vybavení se očekává, že bude proinvestováno 250 - 300 tis.

USNESENÍ 2021/30:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem, IČ: 70892822 a přijetí dotace ve výši 110.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA AKCI „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE“

Na minulém zasedání jsme odsouhlasili, že budeme přestavovat hasičskou zbrojnici a odsouhlasili jsme uzavření příkazní smlouvy s panem advokátem. Ten připravil veškeré dokumenty pro výběrové řízení. Ty byly poskytnuty zastupitelům k prostudování.

K bodu proběhla diskuse. Když se dnes schválí vyhlášení výběrového řízení, bude zítra vyhlášeno. Lhůty k podání nabídek budou do druhého týdne v červenci. Termín realizace zakázky je do 30. 4. 2022. Dotace musí být vyčerpána do 31. 5. 2022.

USNESENÍ 2021/31:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ a zároveň schvaluje zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce dle přeloženého návrhu. Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Zdeňka Tomáše k provádění

úkonů v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou ze dne 16. 4. 2021 a pověřuje starostu k sestavení a jmenování hodnotící komise a provádění běžných úkonů v předmětném výběrovém řízení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. REKONSTRUKCE A ODBAHNĚNÍ RYBNÍKŮ - VÍCENÁKLADY, DODATKY KE SMLOUVĚ

Celá akce měla být realizována v průběhu dvou let. Firma nabídla možnost realizovat rekonstrukci obou rybníků téměř současně. Na základě toho jsme museli uzavřít dodatek č. 1 k této smlouvě, který upravuje termín realizace. První usnesení v tomto bodě se bude týkat dodatku č. 1. Ten řeší termín provádění a dokončení díla.

USNESENÍ 2021/32:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Nowastav akciová společnost, IČ: 00565679, ze dne 21. 12. 2020. Dodatek byl z provozně technických důvodů uzavřen dne 30. 4. 2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Další část tohoto bodu se bude týkat dodatku č. 2. Realizovaná akce bude dražší, než jsme předpokládali. Bylo vybagrováno a odvezeno více bahna a opraven větší rozsah stěn, než se předpokládalo. Kořeny smrků podle „Koňáku“ způsobily rozsáhlejší poškození, než se očekávalo. Do budoucna bude nutné tyto stromy pokácet. Částka navýšení je 683.481,06 Kč bez DPH. Jedná se o naprojektované práce, u kterých vzrostl jejich objem.

K tomuto proběhla diskuse. Všechny tyto práce odsouhlasil stavební dozor, se kterým se vedení obce schází každý týden v rámci kontrolních dnů. Starosta uvedl, že zítra (tj. čtvrtek 17. 6.) by mělo dojít k předání hotového díla.

Pouze první dva schody na koupališti byly žulové, zbývající byly betonové a byla nutná rekonstrukce.

USNESENÍ 2021/33:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Nowastav akciová společnost, IČ: 00565679, ze dne 21. 12. 2020 týkající se navýšení ceny v souvislosti s větším rozsahem prací ve výši 683.481,06 Kč bez DPH a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Další část se týká prací, které nebyly v projektu, nebyly soutěženy, ale bylo nutné je v souvislosti s rekonstrukcí provést.

Demontáž a zpětné usazení žulových sloupků, bourání a likvidace starých betonových schodů a výroba nových, úprava nátok do rybníka, oprava zábradlí (zbroušení a nátěr). Dále proběhnou terénní úpravy. Břehy koupaliště se vysvahují tak, aby směřovaly na vrchní hranu betonu a voda tedy při deštích nevtékala za zeď. Bude nutné udělat opěrnou zeď k základům fotbalových kabin, opravit ústrojí šachet. Konečná cena prací by měla být do 500.000,- Kč. Část prací provedou místní firmy.

USNESENÍ 2021/34:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení dodatečných prací souvisejících s rekonstrukcí rybníků, které nebyly předmětem veřejné zakázky s názvem „Odbahnění a rekonstrukce rybníků“. Jedná se například o opravu žulových sloupků, opravu a nátěr zábradlí, opravu vstupních schodů, úpravu nátok do rybníka, terénní úpravy, opravu ústrojí šachet, stavbu opěrné zdi za fotbalovými kabinami. Výše uvedené práce nepřesáhnou částku 5000.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU P. Č. 1090 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Jedna z možností, jak by si obec mohla pomoci k financím je prodat stavební pozemek p. č. 1090 v k. ú. Staré Ždánice. Velké množství lidí žádá obec o koupi tohoto pozemku. Starosta odhaduje, že za pozemek bychom mohli dostat cca 6 mil. Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Převládají názory pozemek neprodávat.

USNESENÍ 2021/35:

Zastupitelstvo obce neschválilo vypsání záměru prodeje obecního pozemku p. č. 1090 o výměře 5411 m² v k. ú. Staré Ždánice.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění a s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru prodeje obecního pozemku p. č. 1090 o výměře 5.411 m² v k. ú. Staré Ždánice.

Pro: p. Ansorge (1)

Proti: p. Holub, p. Hyhlík, p. Veverka, p. Horáková (4)

Zdržel se: p. Petříček, p. Korunka (2)

BOD 8. ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU P. Č. 455/3 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Obdrželi jsme žádost od manželů Olgy a Marcela Skalských na odkup pozemku p. č. 455/3 za účelem zřízení zahrady. Jedná se o pozemek naproti přes silnici u rybníka „Koupaliště“. Na části pozemku je přístupová cesta k několika rodinným domům a podél silnice na části pozemku vedou inženýrské sítě. Bylo by na obci, jakou část pozemku bychom mohli prodat. K tomuto bodu proběhla diskuse. Někteří ze zastupitelů navrhnou bod odložit a blíže projednat na dalším zasedání (pozn.: žádost přišla po poradě zastupitelů).

USNESENÍ 2021/36:

Zastupitelstvo obce neschválilo vypsání záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 455/3 o výměře 560 m² v k. ú. Staré Ždánice.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění a s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 455/3 o výměře 560 m² v k. ú. Staré Ždánice.

Pro: 0

Proti: p. Hyhlík, p. Veverka, p. Ansorge, p. Horáková (4)

Zdržel se: p. Holub, p. Petříček, p. Korunka (3)

BOD 9. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „NOVÉ VYÚSTĚNÍ Z ČOV STARÉ ŽDÁNICE“

Proběhlo výběrové řízení. Předsedou výběrové komise byl p. Hyhlík, členy byli ostatní zastupitelé. Pan Hyhlík uvedl, že bylo 10. 5. 2021 osloveno pět dodavatelů na podání cenové nabídky. Do výběrové řízení se přihlásila firma Nowastav (950.000,- Kč bez DPH), pan Milan Šanda (140.000,- Kč bez DPH), pan Roman Ptáček (120.000,- Kč bez DPH), pan Jiří Pavelka (157.500,- Kč), firma Elbis (264.500,- Kč). Výběrová komise doporučila ekonomicky nejvýhodnější nabídku pana Romana Ptáčka. K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2021/37:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení „Nové vyústění z ČOV Staré Ždánice“ panem Romanem Ptáčkem, IČ: 88111326 a pověřuje starostu smlouvu podepsat. Vítěz výběrového řízení předložil nejnížší nabídnutou cenu ve výši 120.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. PRONÁJEM NEBYTOVÝCH A SKLADOVÝCH PROSTOR V OBECNÍ BUDOVĚ Č. P. 34

Na minulém zasedání jsme odsouhlasili vypsání záměru na pronájem prostor v obecní budově. O to nás požádala paní Urbanová, která chce v prostorách provozovat fotografický ateliér a skladovat fotografický materiál. Paní Urbanová jediná reagovala na vypsání záměr. K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2021/38:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem prostor v obecní budově č. p. 34 v k. ú. Staré Ždánice a to: provozovny o ploše 10,6m² v 1.NP a skladu o ploše 21,02 m² v 2. NP paní Ivetě Urbanové, bytem Staré Ždánice 146, za cenu 150,- Kč/měsíc/místnost + náklady na spotřebované energie a pověřuje starostu podepsat nájemní smlouvu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. IP-12-2012186/VB/01 SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

Jedná se o přípojku elektřiny, která je „Na psinku“ vedle školky. Část elektřiny vede přes obecní pozemek a je tedy nutné zřídit věcné břemeno.

USNESENÍ 2021/39:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemen – služebnosti č. IP-12-2012186/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností ELRO Czech, s.r.o., IČ: 04669754 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 12. DODATEK A PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Zbyla tři čísla popisná, kde není uzavřena odběratelská smlouva. Jednali jsme s osobami z těchto domů. Obec jim nabídla zakreslení případného vedení vlastního zdroje napájení, pokud uživatelé doloží příslib k podpisu smlouvy. Jeden majitel nabídl individuální dodatek, druhý přílohu ke smlouvě. K tomuto bodu proběhla diskuse. Většina diskutujících sdílí názor, že by tito majitelé neměli mít individuální dodatek.

USNESENÍ 2021/40:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že doposud nemají s obcí, jakožto provozovatelem tlakové kanalizace uzavřenou Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod domácnosti z čísel popisných 100, 172 a 221. Domácnost z č. p. 100 navrhla individuální dodatek ke smlouvě a domácnost z č. p. 172 individuální přílohu ke smlouvě. Těmto domácnostem bylo na osobním jednání dne 21. 4. 2021 nabídnuto vypracování přílohy ke smlouvě v souladu s usnesením ZO č. 2021/26 ze dne 14. 4. 2021. Dle tohoto usnesení měly domácnosti předložit příslib podpisu smlouvy, což se doposud nestalo. Zastupitelstvo obce trvá na platnosti všech usnesení týkajících se tlakové kanalizace a uzavírání individuálních dodatků a příloh vzhledem k existenci 194 uzavřených jednotných smluv pokrývajících 98,5 % ze všech odběratelů, shledává jako nepřipustné.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

DISKUSE

Paní Pokorná požádala přítomné, aby se Ti, kteří mají napájení kanalizace z vlastního zdroje, před zaplacením poplatku u ní informovali, jakou částku mají platit.

Jeden z přítomných občanů se dotazoval, že slyšel, že je v obci někdo, kdo není napojen na tlakovou kanalizaci a vypouští do dešťové. Jeden takový občan je. V současné době je každý majitel nemovitosti povinen doložit, kam vypouští splašky.

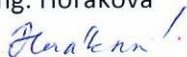
Rekonstrukce hasičárny by mohla začít v srpnu. S ohledem na čerpání dotace musí být hotovo do 30. dubna příštího roku. Dotace bude vyplacena po předání díla. Na hasičárnu je možné ještě čerpat další dotaci, o kterou je zažádáno.

BOD 9. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.50 h.

Staré Ždánice 16. 6. 2021

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka

