

Zápis ze zasedání č. 26/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 8. září 2021, které se konalo v zasedací místnosti budovy obecního úřadu Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 8. 9. 2021 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková,

omluven: Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 7

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Od červnového zasedání se v naší obci udály následující záležitosti:

Dokončili jsme rekonstrukci a odbahnění našich rybníků. Při realizaci akce jsme se zaměřili na to, aby bylo vše provedeno v maximální kvalitě a v takovém rozsahu, aby kromě všech detailů týkajících se rybníků byla vyřešena i úprava okolí. Byly tedy provedeny i práce, se kterými se původně nepočítalo jako např. rovnání žulových sloupů, rekonstrukce a nátěr zábradlí, kompletní oprava uzavíracích klapek, oprava schodů, terénní úpravy. Dokončena ještě bude opěrná zeď u fotbalových kabin. Zároveň byly práce související s odbahněním a opravou zdí většího rozsahu, než se předpokládalo. Konečné náklady na rekonstrukci a odbahnění rybníků po zohlednění přijaté dotace se tedy pohybují ve výši kolem 3 mil. Kč.

Oprava zdí se nám prodražila především u rybníku „Koňák“. Tato zeď musela být v části, kde se nacházejí smrky, téměř celá přestavěna, neboť byla narušena kořeny těchto smrků. Tyto smrky byly zasazeny před cca 30 lety jistě s dobrým úmyslem, bohužel to ale nejsou dřeviny, které by na toto místo byly vhodné. Tyto smrky budeme muset pokácet, aby nám znovu nenarušily opravené zdi rybníka. Navíc u některých smrků lze pozorovat výskyt škůdců. Smrky budou nahrazeny náhradní výsadbou, která proběhne na podzim tohoto roku. Celkem bude v naší obci vysázeno 32 nových stromů. Výsadba bude plně hrazena z dotace ve výši 250 tis. Kč, kterou jsme obdrželi od Státního fondu životního prostředí ČR.

V nové odpočinkové zóně u fotbalového hřiště byla postavena lanová věž, která bude ještě do konce roku doplněna nerezovou skluzavkou a lavičkami. Na tyto investice ve výši cca 220 tis. Kč jsme získali dotaci ve výši 110 tis. Kč. Jsem rád, že je tato zóna aktivně využívána dětmi, které po covidovém lockdownu nutně potřebují všestranný pohyb. Zároveň děkuji občanům žijícím v okolí za toleranci, respekt a podporu našich dětí. V budoucnu plánujeme podél této zóny realizovat výsadbu keřů, abychom odclonili případný hluk.

Podali jsme žádost o dotaci na rekonstrukci podlah v naší základní škole. Výše investice se měla pohybovat kolem 800 tis. Kč a dotace měla pokrýt 90%. Žádost splnila všechny požadavky a byla schválena, nicméně se v seznamu schválených žádostí umístila až na místech, na která už finance

nezbyly. Dotaci tedy neobdržíme. Měli jsme možnost požádat o další dotaci na kompletní rekonstrukci vnitřních prostor základní školy, bohužel nám pan ředitel neposkytl potřebnou součinnost a žádost tedy podat nemůžeme.

Uskutečnili jsme výběrové řízení na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Detaily tohoto řízení budou předmětem dnešního zasedání.

Bylo zahájeno budování napájení rybníků z ČOV firmou Roman Ptáček. Akce bude dokončena do 30. 11. 2021. Toto napájení bude mít svůj význam při nedostatku vody ve struze a mělo by tedy zajistit vodu v opravených rybnících i v období sucha.

V květnu proběhlo 2. veřejné projednání územního plánu. Bohužel bylo podáno několik významných námitek a připomínek a veřejné projednání bude muset být zopakováno. Paní architektka Zmítková slíbila termín dalšího veřejného projednání do konce tohoto roku a vydání nového územního plánu by tedy mohlo být v prvních měsících příštího roku.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Petříčka.

USNESENÍ 2021/45:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Petříčka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta se navrhl doplnit do programu zasedání bod č. 9. Výsadba stromů, dotace, smlouva o dílo. Žádné další návrhy nejsou.

USNESENÍ 2021/46:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření č. 8
5. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s.
6. Zřízení vodovodní přípojky na pozemku p. č. 339 v k. ú. Stěblová
7. Smlouva s vítězem výběrového řízení „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“
8. Technický dozor a koordinátor bezpečnosti práce pro akci „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“
9. Výsadba stromů, dotace a smlouva o dílo

- 10. Diskuse
- 11. Závěr

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8

Rozpočtové opatření ve výši 267.500,- Kč souvisí s naší základní školou. Byly upraveny prostory ředitelny a sborovny a byl nakoupen nábytek a koberce na horní chodbu, aby se tam děti cítily lépe. Jedná se o pohyb peněz mezi rozpočtovými položkami určeny pro školu.

USNESENÍ 2021/47:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 ve výši 267.500,- Kč. Jedná se o přesun z par. 3113, pol. 5171 do par. 3119, pol. 5331.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. SMLOUVA O VYUŽITÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU ELEKTROZAŘÍZENÍ SE SPOLEČNOSTÍ ELEKTROWIN A.S.

Obec má povinnost postarat se o odpady všeho druhu. V současné době spolupracujeme v tomto směru se společností REMA a ELEKTROWIN. Podle nového zákona o odpadech musí firmy s obcemi uzavřít nové smlouvy, aby byly v souladu s novou legislativou. V návrhu smlouvy s ELEKTROWIN je povinností odevzdávat určité množství, což se nám moc nelíbí. Problém jsme diskutovali na poradě. V současné době většinu elektrospotřebičů od nás odebírá REMA. V minulosti ELEKTROWIN odmítl některé elektrozařízení odebrat. S firmou REMA proběhlo jednání, smlouva bude také nová, ale bez omezení.

USNESENÍ 2021/48:

Zastupitelstvo obce neschválilo Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s. IČ: 27257843 a nepověřilo starostu smlouvu podepsat.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění a s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s. IČ: 27257843 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 0

Proti: 5

Zdržel se: p. Horáková (1)

BOD 6. ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU P. Č. 339 V K. Ú. STÉBLOVÁ

Jedná se o pozemek, který patří obci, ale je na katastru obce Stéblová. Je to louka, přes kterou vede vodovod, který patří VAKu. Majitel sousedního pozemku p. Vitoch požádal obec, zda by VAK mohl udělat přípojku z našeho pozemku na jeho pozemek. Jednalo by se o cca 20 m vodovodní vedení po hranici obecního pozemku. Na poradě jsme probírali, že by bylo pro obec dobré, kdyby v budoucnu mohla odebírat z této přípojky pitnou vodu. A také abychom měli zákonnou možnost na pozemek vstupovat. Přístup tam je, ale není žádná oficiální cesta ani oficiální věcné břemeno přes sousední pozemky. Sousední pozemky patří panu Vitochovi. Jednou z podmínek tedy bude geodetické vyměření a zapsání do katastru nemovitostí. Zároveň bychom chtěli přes pozemek p. Vitocha věcné břemeno chůze a jízdy (pruh široký 4 m). Obě strany se vzdají úplaty za věcné břemeno. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Pan Holub se zdrží hlasování, protože se nezúčastnil porady, kde se tento bod projednával.

USNESENÍ 2021/49:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením vodovodní přípojky na pozemku p.č. 339 v k.ú. Stéblová a vedením této přípojky u západní hranice tohoto pozemku až na pozemek p.č. 1425 v k.ú. Staré Ždánice za následujících podmínek:

- šachta vodovodní přípojky bude zřízena na pozemku p.č. 339 v k.ú. Stéblová tak, aby bylo možné ji v budoucnu využít i jako zdroj pitné vody na pozemku p.č. 339 v k.ú. Stéblová;
- na příslušné části pozemku p.č. 339 v k.ú. Stéblová bude následně zřízeno příslušné věcné břemeno. Vlastník pozemku p.č. 339 v k.ú. Stéblová nebude požadovat úplatu za zřízení tohoto věcného břemene;
- část pozemku p.č. 1426 v k.ú. Staré Ždánice nebo část pozemku p.č. 1413 v k.ú. Staré Ždánice bude upravena tak, aby pruh o šíři minimálně 4 metrů umožňoval přístup chůzí a jízdou na pozemek p.č. 339 v k.ú. Stéblová ze silnice na pozemku p.č. 1356 v k.ú. Staré Ždánice. Tento pruh bude geodeticky vytyčen a zatížen příslušným věcným břemenem, které bude zapsáno v katastru nemovitostí. Vlastník pozemku p.č. 1426 a 1413 v k.ú. Staré Ždánice nebude požadovat úplatu za zřízení tohoto věcného břemene;
- veškeré náklady spojené s výše uvedenými činnostmi bude hradit majitel pozemku p.č. 1425, 1426 a 1413 v k.ú. Staré Ždánice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 7. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE“

Proběhlo výběrové řízení na tuto akci. Jedná se o podlimitní zakázku. Výběrové řízení muselo probíhat přes internetový portál zřízení Ministerstvem vnitra. Výběrová komise byla složena z p. Ansorgeho, Petříčka, Hyhlíka, Veverky a paní Horákové a zasedala 6. září. Výběrového řízení se

zúčastnilo sedm firem. Vyhodnocovány byly první tři firmy, které nabídly nejnížší cenu. Výběrová komise doporučila jako vítěze firmu CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice za nejnížší nabídnutou cenu 8.416.386,11,- Kč bez DPH.

Pan Holub se hlasování nezúčastní, protože byl na dovolené a nemá podklady k hlasování.

Starosta upřesnil, že dotaci máme schválenou ve výši 3,8 mil. Kč. Je ještě šance, že bychom mohli získat dotaci ve výši 2 mil. Kč, kterou poskytuje Záchranný hasičský sbor ČR. Výsledky ještě nebyly zveřejněny.

Starosta přečetl návrh usnesení, které připravil právník. Ten je zplnomocněný pro jednání v rámci výběrového řízení.

USNESENÍ 2021/50:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice

b e r e n a v ě d o m í

- 1) Provedené otevírání nabídek ve veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. ZZVZ (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228) učiněné komisí pro otevírání nabídek a zaznamenané v rámci Protokolu o otevírání nabídek ze dne 11. 8. 2021.
- 2) Provedené hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. ZZVZ (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228) učiněné hodnotící komisí a zaznamenané v rámci:
 - Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 6. 9. 2021,
 - Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice ze dne 6. 9. 2021,
 - Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka Agrostav Pardubice a.s. ze dne 6. 9. 2021,
 - Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka Stavrecon Pardubice s.r.o. ze dne 6. 9. 2021,
 - Písemné zprávy o hodnocení nabídek ze dne 6. 9. 2021.

s c h v a l u j e

- 1) Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228), a to výběr dodavatele: CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČO 25285262, se sídlem Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice s nabídkovou cenou: 8.416.386,11,- Kč bez DPH
- 2) Konečné pořadí nabídek účastníků dle ekonomické výhodnosti a stanoveného hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší nabídkovou cenou, a to následovně:

1. CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice (Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice), nabídková cena: 8.416.386,11,- Kč bez DPH
2. Agrostav Pardubice a.s. (Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice), nabídková cena: 8.587.520,00,- Kč bez DPH
3. Stavrecon Pardubice s.r.o. (Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice), nabídková cena: 9.488.437,80,- Kč bez DPH
4. STAVO KAMENÍK s.r.o. (Pohřebačka 44, 533 45 Opatovice nad Labem), nabídková cena: 9.545.964,59,- Kč bez DPH
5. IVEXI s.r.o. (Pardubice - Zelené Předměstí, Bratranců Veverkových 680, PSČ 53002), nabídková cena: 9.620.123,73,- Kč bez DPH
6. PS HOME STAR s.r.o. (Železničního pluku 2188, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice), nabídková cena: 9.647.261,71,- Kč bez DPH
7. MARHOLD a.s. (Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice), nabídková cena: 9.998.500,00,- Kč bez DPH

pověřuje

- 1) starostu Obce Staré Ždánice k zajištění uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice (Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice) ve veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228), a to po splnění veškerých zákonných podmínek a lhůt dle zákona č. zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) (zejména uplynutí zákonných lhůt pro podání námitek a následné poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy); toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech písemností souvisejících, vedle samotné smlouvy, zejména tedy oznámení o výběru dodavatele a rozhodnutí o námitkách (budou-li některým z účastníků podány ve shora uvedeném zadávacím řízení).
- 2) starostu Obce Staré Ždánice pro případ, že by vybraný dodavatel porušil povinnost uzavřít smlouvu, k přijetí rozhodnutí o vyloučení vybraného dodavatele; a k zajištění uzavření smlouvy s účastníkem druhým v konečném pořadí; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech souvisejících písemností.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 8. TECHNICKÝ DOZOR A KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE PRO AKCI „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE“

Pro tuto stavbu vzhledem k jejímu rozsahu musíme mít technický dozor a koordinátora bezpečnosti práce. Starosta provedl jednoduché poptávkové řízení a obdržel tři nabídky - od firmy LIMMA CZ s.r.o. ve výši 140.000,- Kč, od pana Jiřího Pěkného za 190.000,- a od Ateliér Atis Pardubice 235.950,- Kč.

USNESENÍ 2021/51:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na výkon technického dozoru a koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pro akci „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ s firmou LIMMA CZ s.r.o., IČ: 27488233 za celkovou konečnou cenu 140.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 9. VÝSADBA STROMŮ, DOTACE A SMLOUVA O DÍLO

Od Státního fondu životního prostředí jsme na naši žádost obdrželi dotaci až do výše 250.000,- na výsadbu stromů. Nechali jsme vypracovat projekt. Projektant navrhl výsadbu 32 stromů. V minulosti jsme už na zasedání toto téma probírali. Poptávkovým řízením jsme vybrali firmu LesGo s.r.o z Dolan, která nám nabídla cenu 244.168,- Kč.

USNESENÍ 2021/52:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace Národního programu Životního prostředí, výzva 9/2019: Výsadba stromů a uzavření Smlouvy o dílo s firmou LesGo s.r.o., IČ: 05620767 týkající se výsadby 32 kusů stromů dle Projektové studie vypracované Ing. Janem Novotným za cenu 244.168,- Kč včetně DPH. Akce bude v plné výši hrazena z výše uvedené dotace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

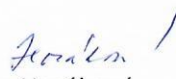
BOD 10. DISKUSE

Nikdo z přítomných neměl žádný podnět do diskuse.

BOD 11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.30 h.

Staré Ždánice 8. 9. 2021

Zapisovatel:  p. Ing. Horáková


Ing. Martin Korunka
starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Petříček

