

Zápis ze zasedání č. 27/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 10. listopadu 2021, které se konalo v obecním sále obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 10. 11. 2021 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 9

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 9-2021 ve výši 31.000,- Kč související s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a ve výši 1.77.8000,- Kč související s příjmem dotace na opravu rybníků.

Č. 10-2021 ve výši 85.000,- související s nátěrem silnice II/333 u přechodu.

Č. 11-2021 ve výši 5.883,- Kč související s příjmem ke zmírnění negativních dopadů COVID-19 a ve výši 50.000,- Kč související s vybudováním odpočinkové zóny u fotbalového hřiště a ve výši 5.000,- Kč související s příspěvkem pro Stacionář v Ústí nad Orlicí.

Od zářiového zasedání se v naší obci udály následující záležitosti.

V nové odpočinkové zóně u fotbalového hřiště byla dokončena stavba nerezové skluzavky a byly osazeny lavičky. Nyní provedeme vyúčtování dotace a obdržíme částku 110 tis. Kč.

Realizace projektu Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice doposud nebyla zahájena, protože vítězná firma z výběrového řízení společnost CHRPA stavební společnost s.r.o. Pardubice odstoupila z výběrového řízení z důvodu nedostatku času na realizaci a z důvodu nedostatečné kapacity odstoupila i druhá firma v pořadí společnost Agrostav Pardubice a.s. Nyní byla oslovena třetí firma v pořadí společnost Stavrecon Pardubice s.r.o. a čekáme na její reakci. Současně jednáme s dotačními orgány o možnostech pozdějšího vyplacení dotací.

Probíhá budování napájení rybníků z ČOV firmou Roman Ptáček. Akce bude dokončena do 30. 11. 2021. Toto napájení bude mít svůj význam při nedostatku vody ve struze a mělo by tedy zajistit vodu v opravených rybnících i v období sucha.

Intenzivně řešíme kritickou situaci v naší základní škole, kdy dlouhodobě onemocněl pan ředitel a na dlouhodobou neschopnost se odebrala i jedna paní učitelka. Situaci se daří zvládat díky obdivuhodnému nasazení a úsilí zastupující paní ředitelky a obecního úřadu.

Díky zmírněným hygienickým opatřením jsme se mohli opět vrátit k našim kulturním a společenským akcím. Díky Sboru pro občanské záležitosti a mnoha dalším dobrovolníkům se podařilo uspořádat dětské rybářské závody a dlabání dýní. Do konce roku máme v plánu uspořádat následující kulturní

akce: 20. 11. ochotnické divadlo v našem sále, 28. 11. rozsvícení vánočního stromu, 4. 12. setkání s našimi důchodci, 11.12. Ždánický advent v obecním sále za účasti naší mateřské a základní školy. Všichni jste na tyto akce srdečně zváni.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Ansorga.

USNESENÍ 2021/53:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Ansorga.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání bod, který se týká smlouvy o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021 a bod Změna Smlouvy o veřejné finanční podpoře s Oblastní charitou Pardubice.

USNESENÍ 2021/54:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření
5. Inventarizace majetku obce
6. Pronájem obecního bytu v budově základní školy čp. 33
7. Dotace od Hasičského záchranného sboru České Republiky
8. Nájemní smlouva č. 30N21/44 se Státním pozemkovým úřadem
9. Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 30 N21/44 se Státním pozemkovým úřadem
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2022753/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2022802/SoBS VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
12. Aktualizace strategického rámce Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání
13. Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021

14. Změna Smlouvy o veřejné finanční podpoře s Oblastní charitou Pardubice, IČ: 46492160
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o rozpočtové opatření, které souvisí s vybavením školní družiny. Paní ředitelce se podařilo přesunout školní družinu do bývalé sborovny/kabinety. Dlouhodobě bylo plánováno tuto místnost vybavit nábytkem. Vybavení je objednáno, jeho hodnota je 220.000,- Kč.

Paní Pokorná uvedla, že prostředky v rozpočtu na toto vybavení jsou vyčleněny. Jedná se pouze o přesun peněz určených na školství mezi paragrafy rozpočtu.

USNESENÍ 2021/55:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2021 související s pořízením vybavení školní družiny v hodnotě 220.000,- Kč. Tato částka bude přesunuta z 6171/5171 ve výši 60.000,- Kč a z 3113/5171 ve výši 160.000,- Kč do 3119/5331.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. INVENTARIZACE MAJETKU OBCE

Jedná se o inventury v budově obecního úřadu, obecního domu a hasičské zbrojnice, které probíhají každý rok. Pan starosta přečetl návrh členů komisí (viz usnesení).

USNESENÍ 2021/56:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí následovně:

OBECNÍ ÚŘAD: předseda: p. Petříček; členové: p. Pokorná, p. Holub.

OBECNÍ DŮM: předseda: p. Pokorná; členové p. Ansorge, p. Horáková.

HASIČSKÁ ZBROJNICE: předseda: p. Hyhlík; členové: p. Petříček, p. Veverka

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V BUDOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ČP. 33

Jedná se o to, že byt je nyní pronajat paní Anetě Valentové, která je zaměstnankyní ZŠ a MŠ Staré Ždánice. Paní Valentová požádala o prodloužení nájemní smlouvy, která ji končí na konci roku. Nikdo se zaměstnanců školy a školky nemá zájem o pronájem tohoto bytu. Byt je primárně určen pro ředitele školy. Proto bychom chtěli mít možnost nájemní smlouvu v relativně krátké době vypovědět a ukončit. Právník doporučil smlouvu s 3měsíční obnovou. Smlouva se bude po 3 měsících automaticky obnovovat, pokud by obec měsíc dopředu neřekla, že se znovu obnovovat nebude.

USNESENÍ 2021/57:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání adresného záměru pronájmu obecního bytu v budově základní školy č. p. 33 pro paní Anetu Valentovou za podmínek, že smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců s automatickým prodlužováním, prodloužena může být maximálně 7x.

Adresný záměr je odůvodněn skutečností, že paní Valentová je zaměstnancem Základní a mateřské školy ve Starých Ždánicích a v případě, že by ukončila pracovní poměr, není na její pracovní pozici náhrada.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 7. DOTACE OD HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU ČESKÉ REPUBLIKY

Na přestavbu naší hasičárny jsme obdrželi další dotaci ve výši 2 mil. Kč od HSZ ČR. Ve výsledku bychom tedy měli obdržet dvě dotace - 3,8 mil Kč a 2 mil. Kč. K tomu, abychom mohli dotaci od HSZ ČR čerpat, musíme odsouhlasit, že máme dostatek vlastních prostředků k dofinancování akce. K tomuto bodu proběhla diskuse. Pan Holub se dotázal, zda bude mít obec dostatek finančních prostředků. Starosta uvedl, že první dvě firmy, které realizaci odmítly, podaly cenovou nabídku nižší o 1 mil. Kč. Další firmy jsou již cenově podobné. V současné době má obec na účtech cca 9 mil. Kč., které může použít. Příští rok dle předpokladu pravděpodobně dostaneme další 3 mil. Kč na investiční akce. Dotaci od Hasičského záchranného sboru je možné čerpat ještě před dokončením stavby, druhá dotace se může čerpat až po dokončení. Pokud bychom ji chtěli čerpat dřív, dá se rozdělit akce do více částí a tedy po každé části čerpat dotaci. Tento způsob je administrativně hodně náročný, ale možný. Případně by se dal využít krátkodobý úvěr od banky. Musí se ovšem počítat s tím, že se omezí další investiční akce v obci.

USNESENÍ 2021/58:

Zastupitelstvo obce schvaluje závazek obce dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou díla a poskytnutou dotací z vlastních zdrojů na akci Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Staré Ždánice. Dotace je poskytována z Ministerstva vnitra JSDH_V3_2022 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

Pro: 6

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: 0

BOD 8. A 9. NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 30N21/44 SE STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM A DOHODA O ZAPLACENÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI Č. 30 N21/44 SE STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM

Tyto body spolu úzce souvisí, proto budou projednány najednou.

Čistírna odpadních vod stojí na pozemku, který patří Pozemkovému úřadu. Stejně tak i příjezdová cesta k ČOV. Pozemky byly v minulosti blokovány kvůli církevním restitucím a nebylo možné je odkoupit, přestože o to obec usilovala. Po církevních restitucích k odkoupení nedošlo. Pozemkový úřad chce nyní zpětně zaplatit částku zhruba 50.000,- Kč za užívání pozemku a zároveň s námi chce uzavřít nájemní smlouvu za částku zhruba 3.500,- Kč ročně za to, že pozemek užíváme. Obec chce mít tento pozemek ve vlastnictví. Aby obec mohla pozemek odkoupit, musí zjistit podmínky, za kterých to bude možné.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2021/59:

Zastupitelstvo obce projednalo Nájemní smlouvu č. 30N21/44 se Státním pozemkovým úřadem a Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 30N21/44 se Státním pozemkovým úřadem. Zastupitelstvo obce odkládá schvalování těchto dokumentů do doby, než budou známy možnosti a podmínky nabytí pozemku p. č. 284/18 v k. ú. Staré Ždánice. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 284/18 v k. ú. Staré Ždánice do vlastnictví obce a pověřuje starostu, aby zjistil možnosti a podmínky nabytí tohoto pozemku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-2022753/VB/01 SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IČ: 24729035

Jedná se o smlouvu, kdy se pozemek připojuje na elektřinu a přípojka vede částečně po obecním pozemku. Tato konkrétní přípojka je na parcelu směrem na Krásnici za domem pana N.

USNESENÍ 2021/60:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022753/VB/01 s společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČ: 26011701 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMEN A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-2022802/SOBS VB/2 SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IČ: 24729035

Jedná se o elektrickou přípojku na parcely dole u silnice II. třídy vlevo před zatáčkou směrem na Podůlšany.

USNESENÍ 2021/61:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022802/SoBS VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností MATEX HK s.r.o., IČ: 25968807 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 12. AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO RÁMCE MÍSTNÍHO AKČNÍHO PLÁNU ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Snažíme se o získání dotace na opravu podlah v budově základní školy. Projekt na opravu podlah máme, rozpočet je cca 1,2 mil. Kč. K tomu, abychom mohli žádat o dotace, musíme projekt zahrnout do místního akčního plánu rozvoje vzdělávání. Až poté je možné žádat o dotace. V rámci tohoto bodu budeme hlasovat o dvou usneseních.

USNESENÍ 2021/62:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci strategického rámce Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání a zařazení projektu s názvem „Rekonstrukce podlah v základní škole“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 2021/63:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o podporu s názvem Rekonstrukce podlah ZŠ Staré Ždánice do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 1. 10. 2021 pro rok 2022 z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova obcí do 3 tis. obyvatel, z podprogramu „DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 13. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROGRAMOVÉ ÚČELOVÉ DOTACE NA POŽÁRNÍ TECHNIKU A VĚCNÉ PROSTŘEDKY POŽÁRNÍ OCHRANY JEDNOTKY SDH Z ROZPOČTU PARDUBICKÉHO KRAJE NA ROK 2021

Dostali jsme dotaci na dýchací techniku ve výši 70 % pořizovací ceny, maximálně 50.000,- Kč.

USNESENÍ 2021/64:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 14. ZMĚNA SMLOUVY O VEŘEJNÉ FINANČNÍ PODPOŘE S OBLASTNÍ CHARITOU PARDUBICE, IČ: 46492160

Zaměstnanci Charity se starají o naše občany, kteří to potřebují. Maximální schválená částka (v roce 2019) na příspěvek obce činí 5.000,- Kč ročně. Vyčíslení částky na služby našim občanům činí aktuálně 34 tisíc Kč za půl roku. Zároveň přišla z oblastní charity žádost o jednorázový příspěvek ve výši 7.000,- Kč. Na poradě jsme se dohodli, že spíše navýšíme pravidelný roční příspěvek na 10.000,- Kč (než jednorázový). Příspěvek je určen přímo na služby péče o naše občany. Pokud se Charita nebude starat o žádného klienta z naší obce, příspěvek neobdrží.

USNESENÍ 2021/65:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Smlouvy o veřejné finanční podpoře s Oblastní charitou Pardubice, IČ: 46492160. Změna se týká navýšení maximální částky dotace v kalendářním roce z 5.000,- Kč na 10.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 15. DISKUSE

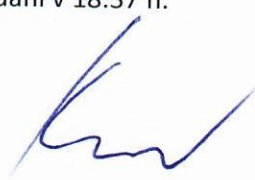
Jeden z přítomných se zeptal, jak často se vyváží kontejner na textil, který je neustále plný. Vyváží se 1x měsíčně. Obec se domluví s firmou, zda by dala k dispozici na stejné místo ještě jeden.

BOD 16. ZÁVĚR

Starosta popřál všem hezký advent, poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.37 h.

Staré Ždánice 10. 11. 2021

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Ansorge

