

Zápis ze zasedání č. 28/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 22. prosince 2021, které se konalo v obecním sále obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 22. 12. 2021 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková, Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtové opatření:

č. 12-2021 ve výši 100000,- Kč související s navýšením příjmů za odvod splašků.

Dále jsem provedl dne 30. 7. 2021 rozpočtové opatření č. 7-2021 ve výši 105.751,96 Kč související s příjmy ke zmírnění negativních dopadů COVID-19. Toto opatření jsem vám zapomněl oznámit na zářiovém zasedání.

Od listopadového zasedání se v naší obci udály následující záležitosti.

Realizace projektu Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice doposud nebyla zahájena, protože vítězná firma z výběrového řízení společnost CHRPA stavební společnost s.r.o. Pardubice odstoupila z důvodu nedostatku času na realizaci a z důvodu nedostatečné kapacity odstoupila i druhá firma v pořadí společnost Agrostav Pardubice a.s. Třetí firma v pořadí společnost Stavrecon Pardubice s.r.o. byla připravena zakázku realizovat dle původního časového harmonogramu tj. ve lhůtě 8 měsíců. V zadávacích podmínkách byl ale konečný termín dokončení 30. 4. 2022, což není reálné stihnout. Původní výběrové řízení tedy budeme muset zrušit a vyhlásit nové výběrové řízení. S dotačními orgány se nám podařilo dojednat odklad termínu pro čerpání dotací.

V obci byla dokončena výsadba 32 mladých stromů, na které jsme dostali dotaci ve výši 100%, tj. téměř 250 tis. Kč. Příští rok bychom chtěli tuto akci zopakovat a obohatit naši obec o dalších cca 30 stromů.

V prosinci proběhlo v obecním sále poděkování lidem, kteří dobrovolně a zdarma ve svém volném čase pomáhají naší obci. Pozváni byli dobrovolníci z řad hasičů, SPOZu, zastupitelů, obecního úřadu, ale i nikde neorganizovaní občané, kteří nemají problém si v případě potřeby „vyhrnout rukávy“ a něco užitečného pro ostatní občany a obec udělat. Těchto dobrovolníků jsme napočítali téměř 50, což je úžasná zpráva a ještě jednou jim patří velký dík.

Závěrem vám chci popřát klidné Vánoce a vše dobré v roce 2022.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Petříčka a p. Holuba.

USNESENÍ 2021/66:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Petříčka a p. Holuba.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Všechny body byly projednány na dvou poradách. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu.

USNESENÍ 2021/67:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Ceny nájmu obecních prostor
5. Pronájem obecního bytu v budově základní školy č. p. 33
6. Rozpočet obce na rok 2022
7. Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Dodatek ke smlouvě se společností SOP a.s.
10. Dodatek ke smlouvám se společností VODA CZ SERVICE s.r.o.
11. Žádost do programu obnovy venkova pro rok 2022
12. Diskuse
13. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. CENY NÁJMU OBECNÍCH PROSTOR

S růstem cen rostou i obci náklady s údržbou obecních prostor a zařízení. Dlouhou dobu jsme nezvyšovali ceny za jejich pronájem. Na poradě zastupitelstva se řešilo, že by bylo dobré ceny navýšit. Jedná se o provozovnu obecní hospody a služeb a o dva služební byty (v mateřské a základní škole).

Jednalo se o více variantách. Návrh je zvýšit pronájem provozoven o 10 % a sjednotit ceny za pronajaté byty na 40,- Kč za m². Dosud se za byt v ZŠ platí částka 38,- Kč za m², v MŠ cca o 20 % méně. K bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2021/68:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení cen dlouhodobých pronájmů obecních prostor o 10 %. Toto navýšení se týká obecní hospody a služeb v budově č. p. 34. Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení cen pronájmu obecních bytů na částku 40,- Kč za m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření příslušných dodatků k nájemním smlouvám s účinností nejpozději od 1. 2. 2022. Navýšení nájmu obecního bytu v budově č. p. 33 bude zohledněno již v nové nájemní smlouvě účinné od 1. 1. 2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V BUDOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY Č. P. 33

Paní Aneta Valentová požádala o pronájem obecního bytu v základní škole. Obec vyvěsila záměr, paní Valentová na něj reagovala a projevila zájem o pronájem. Byt již měla pronajaty v roce 2021. Hlavní důvod adresného nájmu je, že je zaměstnankyní organizace Základní a mateřská škola Staré Ždánice.

USNESENÍ 2021/69:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu v budově základní školy č. p. 33 pro paní Anetu Valentovou za následujících podmínek: cena pronájmu bude 40,- Kč za m², smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců s automatickým prodloužováním, prodloužena může být maximálně 7x.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 6. ROZPOČET OBCE NA ROK 2022

Návrh rozpočtu byl připraven a projednán se zastupiteli. Byl vyvěšen na úřední desce. V návrhu rozpočtu počítáme s příjmy 11,8 mil Kč. A s výdaji 23 mil. Kč. Na účtech máme cca 11,2 mil Kč. Jedná se tedy o vyrovnaný rozpočet. Nejvýznamnější položkou je položka „hasiči“, kde jsme dali částku 12 mil. Kč, která by měla být použita na plánovanou přestavbu hasičské zbrojnice. K tomuto bodu proběhla diskuse. V rozpočtu nejsou započítané příslibené dotace. Jednu z dotací bude možné čerpat již v průběhu rekonstrukce hasičárny, zbývající až po dokončení. Máme pouze závazný příslib, nikoliv podepsané smlouvy, proto se nemohou dotace objevit v tento okamžik v rozpočtu. Starosta uvedl, že pokud bychom žádné dotace nedostali, jsme jako obec schopni profinancovat rekonstrukci hasičárny z našeho rozpočtu. Dotace ve výši 5,8 mil. jsou peníze, které dostaneme a budeme je moci použít na další investice. Pokud bychom nedostali dotace na hasičárnu, jeden rok nebudeme moci dělat jiné investice, ale další rok už bychom mohli investovat z přebytků (rezerv) v rozpočtu.

USNESENÍ 2021/70:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2022

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 7. PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE

Nepodařilo se uzavřít smlouvu s žádnou firmou, která se umístila ve výběrovém řízení. Protože jsme se díky nepříznivým okolnostem dostali do časové tísně, nebylo reálné smlouvu s ohledem na termín realizace uzavřít. Jediné možné řešení, které by nezpůsobilo nějaké potenciální soudní spory, je zrušit výběrové řízení a vypsat řízení nové. V tomto bodě odsouhlasíme zrušení výběrového řízení a následně vypsání nového. K tomuto bodu proběhla diskuse. Pozn.: návrh usnesení připravil právník.

USNESENÍ 2021/71:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1) Zadávací řízení „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ bylo zahájeno dne 22. 6. 2021. V průběhu zadávacího řízení byl zadavatel nucen v souladu s § 98 ZZVZ celkem dvakrát podávat Vysvětlení Zadávací dokumentace, díky čemuž byla prodloužena lhůta pro podání nabídek, a to z původního data 14. 7. 2021, na datum 9. 8. 2021. Po následném doručení nabídek, jejich otevření a provedeném prosouzení a hodnocení hodnotící komisí, kdy byli někteří účastníci vyzýváni k dodatečnému objasnění jejich nabídek, zadavatel následně odeslal oznámení a rozhodnutí o výběru vybraného dodavatele. Nicméně jednak první a zároveň současně i následně druhý vybraný dodavatel odmítl poskytnout součinnost k uzavření Smlouvy o dílo. Zadavatel z tohoto důvodu odeslal dne 5. 11. 2021 celkem již třetí oznámení o rozhodnutí o výběru vybraného dodavatele, jež se umístil jako třetí v pořadí. Následně dne 23. 11. 2021 zaslal tomuto vybranému dodavateli i výzvu k poskytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „Výzva k uzavření smlouvy“). Výzva k uzavření smlouvy byla tedy zaslána a Smlouva o dílo by měla být podepsána více než 5 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení.

K tomuto je dále nutné upozornit, že v čl. 4. odst. 4.7. Zadávací dokumentace byl stanoven jako termín pro zhotovení předmětného díla (tj. předání a převzetí zhotoveného díla (v rámci této veřejné zakázky termín do 8 měsíců od zahájení, nejpozději do 30. 4. 2022. Zadavatel však při uvádění této podmínky v Zadávací dokumentaci nepředpokládal, že se průběh zadávacího řízení protáhne o toliko měsíců. Nicméně s ohledem na datum odeslané poslední Výzvy k uzavření smlouvy, je patrné, že by vybraný dodavatel musel předmětné dílo dokončit a předat zadavateli do 30. 4. 2022, tj. necelé 4 měsíce. S ohledem na rozsah stavebních prací týkající se předmětu plnění je však tato podmínka ze strany vybraného dodavatele, a současně i každého jiného potenciálního dodavatele, objektivně nesplnitelná. Zároveň s ohledem na základní zásady zadávání veřejných zakázek není zadavatel oprávněn měnit v době před podpisem Smlouvy o dílo dobu plnění veřejné zakázky, která byla pevně stanovena v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel si je vědom, že nese odpovědnost za úplnost a správnost zadávacích podmínek, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 ZZVZ, a je zároveň povinen respektovat základní zásady zadávání veřejných

zakázek ve smyslu ustanovení § 6, tj. zásady transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti. Zadavatel tedy nemá, s ohledem na časovou nemožnost splnitelnosti předmětu veřejné zakázky, jinou možnost, než zadávací řízení jako celek zrušit.

2) Dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ platí, že pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou důvody hodného zvláštní zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, ať již tyto důvody způsobil či nikoliv, může zadavatel zadávací řízení zrušit

schvaluje

1) Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky „Přístavba a stavení úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228).

pověřuje

starostu Obce Staré Ždánice k podpisu Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ (systémové číslo na profilu zadavatele NEN: N006/21/V00015228).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

USNESENÍ 2021/72:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení č. II k podlimitní veřejné zakázce „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ a zároveň schvaluje zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Zdeňka Tomáše k provádění úkonů v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou ze dne 16. 4. 2021 a pověřuje starostu k sestavení a jmenování hodnotící komise a provádění běžných úkonů v předmětném výběrovém řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub (1)

BOD 8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Tuto vyhlášku jsme povinni udělat v souvislosti se změnou zákona o odpadech. Mimo ostatních změn, které zákon ovlivnil ve vykazování a jednání obcí v oblasti odpadů, se změnila i maximální možná výše cen za poplatky za shromažďování – na 1.200,- Kč. Zároveň se upustilo od povinnosti uvádět ve vyhlášce kalkulaci tohoto poplatku. Naše obec měla doposud poplatek ve výši 550,- Kč za osobu, přičemž děti do 10 let měli 50 % úlevu. Tento poplatek jsme neměnili od roku 2013.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Padlo několik návrhů tj. 600,- Kč za osobu a 50 % úleva na děti, 600,- Kč na osobu bez úlevy na děti, 650,- Kč na osobu a 50 % úleva na děti.

Informace od starosty: pokud sečteme náklady na svoz tříděných a komunálních odpadů, dostáváme se k částce 590 tis. Kč ročně. Když to přepočteme na občana je to 880,- Kč. S ohledem na všechny návrhy bude obec odpady občanům dotovat. Pokud bychom nezohlednili náklady na svoz tříděných odpadů, tak se částka za černé popelnice pohybuje kolem 650,- Kč na občana. Víme, že na příští rok nám firma SOP Přelouč zvyšuje cenu za služby o 8 %. Příští rok to tedy bude již 692,- Kč jen za černé popelnice.

USNESENÍ 2021/73:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude obsahovat 650,- Kč za osobu a úlevu na dítě do 10 let ve výši 325 Kč za rok.

Pro: p. Korunka, p. Petříček, p. Veverka, p. Horáková (4)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: p. Hyhlík, p. Ansorge (2)

Hlasovalo se takto:

1. návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude obsahovat poplatek 600,- Kč za osobu a úlevu na dítě do 10 let ve výši 50 %.

Pro: p. Holub, p. Hyhlík (2)

Proti: p. Ansorge, p. Horáková, p. Veverka (3)

Zdržel se: p. Petříček, p. Korunka (2)

Usnesení nebylo přijato.

2. návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude obsahovat 600,- Kč za dospělou osobu bez úlev na děti.

Pro: p. Veverka, p. Ansorge (2)

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: p. Hyhlík, p. Petříček, p. Korunka, p. Horáková (4)

Usnesení nebylo přijato.

BOD 9. DODATEK KE SMLouvĚ SE SPOLEČNOSTÍ SOP A.S.

Společnost SOP a.s. poslala návrh dodatku ke smlouvě na svoz odpadů, ve kterém zvyšuje ceny o 8 %.

USNESENÍ 2021/74:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2022 se společností SOP a.s., IČ: 60913843 ke Smlouvě č. 81/02 o nakládání s odpady v obci Staré Ždánice ze dne 28. 3. 2002 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. DODATEK KE SMLOUVÁM SE SPOLEČNOSTÍ VODA CZ SERVICE S.R.O.

Výše uvedená společnost nám zajišťuje likvidaci odpadních vod z čerpací stanice odpadních vod a také servis na ČOV. Máme s nimi tedy uzavřeny dvě smlouvy. Oba dodatky obsahují navýšení z důvodu růstu poplatku za likvidaci odpadních vod a růstu provozních a personálních nákladů. Jako první budeme řešit dodatek ke smlouvě na likvidaci odpadních vod. Stávající částka je 236,60 Kč za m³. Navrhované navýšení je na 310,- Kč za m³. Pokud dodatek neschválíme, firma nám vypoví smlouvu. K tomuto bodu proběhla diskuse. Smlouva má výpovědní dobu, je možné uzavřít smlouvu s někým jiným.

USNESENÍ 2021/75:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 se společností VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ: 27545547 ke Smlouvě o odvozu a likvidaci odpadních vod ze dne 21. 9. 2020 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Další návrh dodatku se týká servisní smlouvy. Firma navrhla zvýšení ceny za servisní prohlídku ze současných 16.600,- Kč na 18.260,- Kč. A zároveň v prvním návrhu dodatku, že nám budou účtovat 1.000,- Kč měsíčně za držení pohotovosti. Po jednání s firmou jsme dospěli k závěru, že naše obec nepotřebuje, aby drželi pohotovost 24 hodin denně včetně sobot a nedělí, protože v případě krátkodobé nouze jsme schopni si poradit. Stačí nám tedy běžný servis firmy v pracovní dny a v pracovní době. Na základě toho připravila firma nový dodatek, kde nám nebude účtovat poplatek za držení pohotovosti. Dodatek tedy upravuje pouze cenu za servisní služby, tj. navýšení z 16.600,- Kč na 18.260,- Kč.

USNESENÍ 2021/76:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 se společností VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ: 27545547 ke Smlouvě o servisní činnosti ze dne 9. 7. 2020 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. ŽÁDOST DO PROGRAMU OBNOVY VENKOVA PRO ROK 2022

Je to dotace z prostředků Pardubického kraje. V minulém roce jsme z této dotace částečně zaplatili skluzavku a dvě lavičky a lanovou věž v odpočinkové zóně. Tato dotace je 50 % z konečné částky, letos jsme dostali 150 tis. Kč. Dotace může být použita na opravu a obnovu obecního majetku. V současné době řešíme akutní situaci v mateřské škole, co se týká vytápění. Máme tam dva staré kotle, které je potřeba vyměnit. Spolu s nimi bude nutné vyměnit veškeré příslušenství. Tato investice by se dala zahrnout do této dotace. Předpokládaná výše investice bude 300 až 400 tis. Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Padl návrh na možnost instalace zařízení produkujících energie – př. fotovoltaické panely. Ohledně tohoto typu zařízení existují jiné vhodné dotace .

USNESENÍ 2021/77:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce v aktualizované verzi z prosince 2021.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 2021/78:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu obnovy vesnice Pardubického kraje na projekt „Rekonstrukce topného systému v mateřské škole včetně výměny 2 plynových kotlů, spalinových cest, čerpadel a ventilů“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 12. DISKUSE

Na dotaz pana Holuba, proč nebyl pozván na akci „poděkování lidem, kteří dobrovolně a zdarma ve svém volném čase pomáhají naší obci“ starosta uvedl, že p. Holub nevykonává pro obec nic dobrovolně navíc, pouze nejnutnější povinnosti zastupitele. P. Holub uvedl, že si nepamatuje, že by p. Korunka, když byl řadový zastupitel, také vykonával něco navíc. P. Holub řekl, že za mnoho let svého působení v zastupitelstvu toto jednání nepamatuje a to, že nebyl pozván, uráží nejen jeho ale především jeho voliče.

Jeden z přítomných občanů mluvil o tom, jak moc stoupla nákladní doprava přes naši obec. K tomuto proběhla diskuse. Starosta řekl, že se v minulosti dohodl se státní policií Lázně Bohdaneč, že bude v naší obci provádět kontroly. Policie zde již několik pokut dala. Dále řekl, že obec policii stále urguje, ale bylo by zapotřebí, aby to dělali i občané, aby bylo vidět, jaký je to v naší obci problém. P. Ansorge řekl, že jednal s Televizí NOVA ohledně medializace tohoto problému. Pro ně ale toto není zajímavé téma, protože dopravní situace a stav silnic je v mnoha obcích mnohem horší.

Starosta řekl, že zjistí, jaké podmínky má městská policie Lázně Bohdaneč k tomu, aby naší obci poskytla služby městské policie. Také řekl, že nedávno policie dala několik pokut u hasičárny, kde jely nákladáky, kteří přes mostek překračují povolenou hmotnost. Starosta má v plánu tento problém i nadále řešit.

BOD 13. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast, popřál vše dobré v novém roce a ukončil zasedání v 18.55 h.

Staré Ždánice 22. 12. 2021

Zapisovatel:  p. Ing. Horáková


Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Petříček, p. Holub



