

Zápis ze zasedání č. 33/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 22. června 2022, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 22. 6. 2022 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Lenka Horáková, p. Josef Holub, p. Lubomír Petříček

Omluven: p. Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 4

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

Od dubnového zasedání se v naší obci udály následující záležitosti.

Dne 19. 4. 2022 byl konečně dokončen náš nový územní plán. Neprodleně bylo svoláno zasedání zastupitelstva obce, které 27. 4. 2022 nový územní plán schválilo. Po uplynutí všech zákonných lhůt nabyl nový územní plán účinnosti dne 20. 5. 2022.

Ve výběrovém řízení na realizaci akce Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice zvítězila firma STAVO KAMENÍK s.r.o., IČ: 04460723, s cenou včetně DPH 12,1 mil. Kč. Žádná firma se proti výsledku výběrového řízení v zákonné lhůtě neodvolala. V současné době se připravuje smlouvu k podpisu, aby mohla být akce co nejdříve zahájena.

Podali jsme žádost o dotaci na výsadbu dřevin v naší obci ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Žádost byla úspěšně přijata a nyní čekáme na její posouzení. V případě kladného vyřízení by byly vysázeny stromy u obou rybníků dále na pozemku p. č. 455/3 a dále podél silnice vedoucí od křižovatky se zrcadlem k obchodu.

Zadali jsme vytesání kohouta ze Ždánického znaku. Ždánický kohout bude vytesán do kmene z pokáceného jasanu z parku a bude umístěn v levandulovém záhonu u křižovatky.

Podařilo se nám zařídit veškeré úkony, aby snoubenci mohli v naší obci uzavírat manželství.

Dne 17. 6. 2022 se uskutečnila svatba, kdy se šťastnými novomanželi stali Miroslav a Adéla Zvěřinovi. Podle informací našeho kronikáře je možné, že se jedná o první úřední svatbu v naší obci po více jak 70-ti letech.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

USNESENÍ 2022/19:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Nikdo se nepřihlásil. Poté starosta navrhl do programu doplnit body: rozpočtové opatření č. 4-2022 (souvisí s výměnou kotlů a rekonstrukci topného systému v mateřské škole), cena pronájmu obecní hospody, smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na výsadbu stromů, smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova (dotace na opravu topného systému v naší MŠ).

USNESENÍ 2022/20:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Závěrečný účet obce za rok 2021
5. Odměny členů JSDH za zásahy
6. Dohoda o provedení práce se členem zastupitelstva
7. Rozšíření tlakové kanalizace směrem na Malou Čeperku
8. Dohoda ke Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod
9. Záměr pronájem obecní hospody
10. Záměr pronájem obecních zahrad
11. Výměna kotlů a rekonstrukce topného systému v mateřské škole
12. Rozpočtové opatření č. 4 – 2022
13. Cena pronájmu obecní hospody
14. Smlouva č. 1190901503 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky
15. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem, IČ: 70892822
16. Diskuse
17. Závěr

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2021

Starosta požádal paní Pokornou, aby k bodu sdělila několik informací. Závěrečný účet byl vyvěšen. Rozpočet nebyl překročen, na účtu máme dostatek finančních prostředků potřebných pro rekonstrukci hasičárny. Kontrola proběhla bez výhrad.

V rámci tohoto bodu se bude schvalovat i účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice. Škola hospodařila se ziskem. Zisk bude zaúčtován do rezervního fondu

USNESENÍ 2022/21:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad, schvaluje závěrečný účet spolu se správou o kontrole hospodaření.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 2022/22:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice za rok 2021. Zisk ve výši 37.822,79 Kč bude převeden do rezervního fondu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. ODMĚNY ČLENŮ JSDH ZA ZÁSAHY

Hasiči jsou členy výjezdové jednotky (tj. zásahová jednotka). Standardně jsou odměny 300,- Kč ročně, že jsou členy zásahové jednotky a 150,- Kč za každý uskutečněný zásah. Kontrola uvedla, že v dohodách uzavřených s hasiči nemáme uvedeny přímo výši odměny. Bylo by tedy vhodné odměny odsouhlasit zastupitelstvem. V minulosti to odsouhlaseno bylo. Nyní se ale měnily dohody, proto budou tyto částky odsouhlaseny znovu. K bodu proběhla diskuse. P. Petříček se zdrží hlasování.

USNESENÍ 2022/23:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů v rámci uzavřené Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů následovně: 300,- Kč ročně za členství; 150,- Kč za každý jeden uskutečněný výjezd/zásah.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: p. Holub, p. Petříček (2)

BOD 6. DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE SE ČLENEM ZASTUPITELSTVA

Paní Horáková je novou knihovnicí. Bývalá knihovnice měla uzavřenou dohodu o provedení práce. Protože je paní Horáková zastupitelkou, je nutné, aby dohodu schválilo zastupitelstvo. V současné době mají lidé, kteří pracují pro obec formou dohody, odměnu 180,- Kč/hod. Paní Horáková se zdrží hlasování.

USNESENÍ 2022/24:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce s členkou zastupitelstva Ing. Lenkou Horákovou. Předmětem práce je výkon knihovnice, odměna za vykonanou práci činí 180,- Kč/hod.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Horáková (1)

BOD 7. ROZŠÍŘENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE SMĚREM NA MALOU ČEPERKU

Jedná se o oblast, kde sídlí firmy EXVER. Firma EXVER požádala o připojení na tlakovou kanalizaci. Zjišťovali jsme, zda je technicky možné provést napojení na tuto lokalitu. Napojení je technicky proveditelné, ale bude nutné vyhotovit projekt. Starosta přečetl vyjádření pana Machuta, který zajišťuje záležitosti ohledně klimatizace v naší obci. Starosta navrhl vyhotovit projekt, který zajistí a zaplatí obec, protože se bude z větší části jednat o pozemky obce nebo kraje. Tento problém byl diskutován na poradě, ale ne do větších podrobností. Náklady na projekt po pozemcích firem EXVER bude hradit firma. Firma také zaplatí náklady na vyhotovení přípojky. K tomuto bodu proběhla diskuse. Starosta uvedl, že obec by měla po obecních pozemcích alespoň vyhotovením projektu umožnit napojení občanům na tlakovou kanalizaci. Tím bude mít obec možnost ovlivnit, jak bude kanalizace vypadat. V letošním roce není reálné projekt vyhotovit. Bude nutné udělat výběrové řízení na projektanta. Letošní rozpočet by tato případná akce neměla zasáhnout. Dále se diskutovala kapacita ČOV. Lokalitu, o kterou se jedná, ČOV pokryje.

USNESENÍ 2022/25:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření tlakové kanalizace směrem na Malou Čeperku k průmyslovému areálu firem EXVER spol. s r.o., IČ: 60933941 a EXVERFOOD, s.r.o., IČ: 25276352 a připojení tohoto areálu na tlakovou kanalizaci obce za následujících podmínek. Obech zajistí vyhotovení projektu hlavního řádu na pozemcích obce a Pardubického kraje na náklady obce. Realizace stavby bude na náklady firem ve výše uvedeném průmyslovém areálu.

Pro: 5

Proti: p. Holub (1)

Zdržel se: 0

BOD 8. DOHODA KE SMLouvĚ O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Všichni občané kromě pana Hájka a paní Hájkové mají uzavřenu smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod. Tuto situaci bylo nutné řešit prostřednictvím právníka, protože výše uvedení odmítali smlouvu podepsat. Manželé Hájkovi měli obavu, že kdyby se porouchalo čerpadlo, nevěří systému úhrady za elektřinu, kterou obec kompenzuje. Mají totiž jednu společnou jímku s bytovkou. Nakonec se dohodlo, že pokud by k této situaci došlo, elektřina se připojí z bytovky. Tuto třístrannou dohodu mezi obcí, manželi Hájkovými a společenstvím Staré Ždánice 166, připravil právník. Dohoda se tedy týká pouze situace, kdy by do jímky nešla elektřina z obecního řádu a bylo to neopravitelné. K tomuto bodu proběhla diskuse. V rámci ní se jeden z přítomných zeptal, jak je to s placením kanalizace za ukrajinské občany, kteří u nás žijí. Starosta odpověděl, že ve smlouvách je uvedeno, že každý vlastník nemovitosti musí uvést počet žijících obyvatel (případně tento počet aktualizovat) a dle toho platit poplatky za kanalizaci. V dohledné době bude ze strany obce provedena kontrola nemovitostí, týkající se počtu občanů žijících v nemovitostech.

USNESENÍ 2022/26:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření trojstranné dohody mezi Obcí Staré Ždánice, panem Vladimírem Hájkem a paní Ladou Hájkovou oba bytem Staré Ždánice 100, a Společenstvím Staré Ždánice 166, IČ: 27517535, upřesňující Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod a pověřuje starostu obce dohodu podepsat za podmínky, že bude nejprve uzavřena Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod mezi Obcí Staré Ždánice a panem Vladimírem Hájkem a paní Ladou Hájkovou, oba bytem Staré Ždánice 100.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. ZÁMĚR PRONÁJEM OBECNÍ HOSPODY

Pan hostinský dostal výpověď od obce. Výpovědní lhůta končí na konci srpna. Bude vypsán záměr na pronájem, který bude následně vyhodnocen. Záměr se vypíše na jeden měsíc, na konci července bude zasedání. V případě, že vybereme nového nájemce, bude mít měsíc čas, aby se nachystal na otevření.

USNESENÍ 2022/27:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru pronájmu obecní hospody v nebytových prostorech v přízemí domu č. p. 34 v katastrálním území Staré Ždánice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. ZÁMĚR PRONÁJEM OBECNÍCH ZAHRAD

Jedná se o zahrady, které jsou za telefonní ústřednou. Zahrady jsou v současné době využívány lidmi, kteří žijí v přilehlých bytovkách. Část pozemku, kde jsou zahrady, patří obci. Historicky se to nikdy

neřešilo. Jedna paní zahradu opustila a jiní lidé začali řešit, že by chtěli mít zahradu oficiálně pronajatu od obce. Nabízí se pozemek rozdělit na dvě zahrady 162 m², druhá 338 m². Vypíše se záměr, a kdo nabídne nejvyšší nabídku, tomu bychom měli zahradu pronajmout. Zjišťovali jsme u realitní kanceláře obvyklé ceny nájmu, jaké se pohybují u zahrad v naší obci. Realitní makléř napsal, že je to od 5 do 8 Kč za m². Do záměru tedy uvedeme minimální požadovanou cenu 5 Kč za m². K tomuto bodu proběhla diskuse. Záměr bude vypsaný na měsíc a bude projednán na zasedání na konci července.

USNESENÍ 2022/28:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsaní záměru pronájmu části obecního pozemku p. č. 342/21 v katastrálním území Staré Ždánice, jako dvě zahrady o výměře 338 m² a 162 m². Min. cena pronájmu 5Kč/m²/měsíc.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. VÝMĚNA KOTLŮ A REKONSTRUKCE TOPNÉHO SYSTÉMU V MATEŘSKÉ ŠKOLE

Místostarosta seznámil přítomné se situací a poptávkovým řízením. Kotle jsou ve školce od roku 1998. Topný systém je už ve velmi špatném stavu. Udělali jsme poptávkové řízení, oslovili jsme sedm firem. Přišli tři cenové nabídky. První nabídka byla 604.602,8 Kč včetně DPH od firmy TVP-TECHNIK s.r.o. zajištěné panem Davidem Richterem. Další byla firma MARO Dražkovice 414.061,- Kč a poslední nabídku podala firma Kozler Petr 396.000,- Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Rozdíl v nabídkách oproti první je způsoben cenou za kotle. Nebylo zjišťováno, jaké mají různé druhy kotlů nároky na spotřebu. Kotle jsou ve školce dva a budou se měnit za kotle kondenzační. Rekonstrukce systému je nutná a proběhne během prázdnin. Firma, která provede rekonstrukci, bude provádět i servis.

USNESENÍ 2022/29:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci akce „Oprava topného systému v mateřské škole.“ Realizaci provede firma Kozler Petr, IČ: 05934010 za nejnižší vysoutěženou cenu včetně DPH 396.000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4 – 2022

Tento bod souvisí s bodem č. 11. Dále se týká územního plánu, kdy bylo nutné přesunout 70.000,-, abychom mohli doplatit služby projektantovi územního plánu.

USNESENÍ 2022/30:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4-2022 související s opravou topného systému v mateřské škole a s pořízením územního plánu následovně:

Par. 3111 mateřská škola pol. 5171 opravy +200000,- Kč
Par. 6171 místní správa pol. 5171 opravy -200000,- Kč
Par. 3635 územní plánování, pol. 6119 +70000,- Kč
Par. 6171 místní správa pol. 5171 opravy -70000,- Kč

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 13. CENA PRONÁJMU OBECNÍ HOSPODY

Nedávno přišel pan hostinský, který by měl zájem na stažení výpovědi. Protože si hledá novou práci, nemůže zajistit, že bude hospoda otevřená 7 dní v týdnu, jak bývalo zvykem. Jedno z řešení je snížení pronájmu za poslední tři měsíce na 1,- Kč/měsíc. On by na oplátku garantoval, že alespoň 5 dnů v týdnu bude mít otevřeno min. po 5 hodinách. Je to jedna z možností, jak mu vyjít vstříc. K tomuto bodu proběhla diskuse. Současný nájem je 1.700,- Kč/ měsíc. Energie bude platit nadále on.

USNESENÍ 2022/31:

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení ceny pronájmu obecní hospody na 1,- Kč/měsíc na období od června 2022 do konce srpna 2022 za podmínek, že bude obecní hospoda otevřena alespoň 5 dnů v týdnu v rozsahu alespoň 25 hodin v týdnu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Horáková (1)

BOD 14. SMLOUVA Č. 1190901503 O POSKYTNUTÍ PODPORY ZE STÁTNÍHO FONDU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Letos na jaře byly v obci vysázeny další stromy. Hodnota zakázky byla 250 tis. Kč. Přislíbena byla dotace ve výši 250 tis. Kč. Situace je bohužel jiná. Dostali jsme smlouvu ze Státního fondu životního prostředí, že dotace bude pouze 111.500,- Kč. Některé výdaje byly uznány jako nezpůsobilé. K tomuto bodu proběhla diskuse. Obdobná situace mohla vzniknout s dotací na školku, kdy při kontrole obec přišla na nedostatky, které musel administrátor dotace odstranit, aby byla dotace proplacena v plné přislíbené výši. U dalších dotací bude nutné, aby obec provedla lepší kontrolu. V tomto případě jedna firma dělala projekt, druhá sázení a třetí administraci dotace. Další dotaci na zeleň obhospodaří ve všech krocích jedna firma. Ve smlouvě bude uvedeno, že když díky pochybení firmy, bude dotace zkrácena, firma částku vrátí.

USNESENÍ 2022/32:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy č. 1190901503 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Výsadba stromů v obci Staré Ždánice“ ve výši 111.500,- Kč, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 15. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU OBNOVY VENKOVA S PARDUBICKÝM KRAJEM, IČ: 70892822

Byla nám schválena dotace ve výši 100.000,- Kč na topný systém v mateřské škole. Žádali jsme o 200 tis. Kč, ale všem, kteří žádali, byla dotace snížena na 50 %.

USNESENÍ 2022/33:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem, IČ: 70892822 na realizaci akce „Oprava topného systému v mateřské škole“ ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 16. DISKUSE

Na silnici směrem k obchodu „U Fišerů“ se propadá kanál. Je tam velká díra, parkuje nad ní auto. Hodně aut parkuje na chodnících. Stále větší množství aut stojí před zatáčkou směrem na Podůlšany na pozemcích SÚS a nyní i na obecních pozemcích.

17. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.00 h.

Staré Ždánice 22. 6. 2022

Zapisovatel: p. Ing.  Horáková


Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Holub, p. Petříček

