

Zápis ze zasedání č. 3/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 1. února 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 1. 2. 2023 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Lenka Horáková, p. Lubomír Petříček, p. Tomáš Zdichynec

pozn.: p. Petříček přišel o 10 minut později (dopředu omluven)

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 2

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Informoval, že p. Petříček se omluvil a že přijde na zasedání o 10 minut později.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

Od prosincového zasedání se v naší obci udály následující záležitosti.

Probíhá akce Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice. Stavba probíhá podle harmonogramu a měla by být dokončena v řádném termínu.

Provedli jsme výběrové řízení na pořízení kuchyňské linky do nové hasičské zbrojnice. Schválení realizace bude předmětem dnešního zasedání.

V 1. polovině roku plánujeme prodloužit sportovní hřiště u hasičárny tak, aby bylo vyhovující i pro tenis a zároveň upravíme osvětlení tohoto hřiště. Náklady na tyto úpravy předpokládáme ve výši 1 mil. Kč. V současné době připravujeme vypsání výběrových řízení.

Státní fond životního prostředí nám schválil dotaci ve výši 227 tis. Kč na výsadbu dřevin. Nové stromy již byly vysázeny u obecních rybníků, u silnice naproti rybníku koupaliště a u bytovek podél silnice od křižovatky u zrcadla k obchodu.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka.

USNESENÍ 2023/1:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu.

USNESENÍ 2023/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000248655 se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800109615/1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567
6. Cena stočného a výše úhrady nákladů za kalendářní rok 2022
7. Smlouva s vítězem výběrového řízení „Kuchyňská linka hasičská zbrojnice“
8. Aktualizace programu rozvoje obce
9. Diskuse
10. Závěr

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH Č. 4000248655 SE SPOLEČNOSTÍ GASNET, S.R.O., IČ: 27295567, ZASTOUPENOU SPOLEČNOSTÍ GASNET SLUŽBY, S.R.O., IČ: 27935311

Tento bod souvisí s přeložkou plynu u rekonstruované hasičské zbrojnice. Plyn už nebude v pilíř, který je asi 1,5 m od stěny, ale bude zabudován přímo ve stěně hasičárny. K tomu je nutné uzavřít smlouvu o zajištění přeložky a také uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (viz. bod. č. 5). Oba tyto kroky musí být schváleny zastupitelstvem obce. Pozn.: v hasičárně je už v provozu voda i elektřina.

USNESENÍ 2023/3:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000248655 se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. 8800109615/1/BVB/P SE SPOLEČNOSTÍ GASNET, S.R.O., IČ: 27295567

Tento bod souvisí s bodem předešlým. Jedná se o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene. Cena za realizaci bude cca 40 tis. Kč.

USNESENÍ 2023/4:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800109615/1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. CENA STOČNÉHO A VÝŠE ÚHRADY NÁKLADŮ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2022

V naší obci se stočné neplatí formou záloh. Počítá se zpětně za předchozí rok, kdy se sečtou veškeré náklady. V roce 2022 byly celkem 1.716.003,-. Když se tyto náklady rozpočítají na poplatníka, jedná se o částku 2.790,- Kč. Úhrady pro občana, který je připojen na vlastní elektřinu, vycházejí z ceny elektrické energie, kterou platí obec. V roce 2022 obec v průměru včetně DPH platila 8,78 Kč/kW. Normovaná spotřeba na osobu na rok je 36 m³. Podle výkonu našich čerpadel vychází, že na 1 m³ se využije 0,396 kW elektřiny. Po propočtech vychází, že občanům, kteří používají vlastní elektřinu, budeme platit 125,40 Kč/os/rok.

Zároveň máme kontrolní měření, abychom měli srovnání, kolik elektřiny se spotřebuje reálně. Př. v rodině p. Korunky spotřebovali elektřinu za 82 Kč/os/rok.

Vloni byla cena za stočné 950,- Kč/os. V roce 2021 se doplácelo z rozpočtu obce na kanalizaci 1,49 mil. Kč. Na poradě bylo předjednáno, že zvýšíme poplatek na 1.050,- Kč/os. Pokud to odsouhlasíme, doplatek obce bude 1,07 mil. Kč. Od občanů se vybere cca 645 tis. Kč.

Pozn.: na zasedání přišel p. Petříček

K bodu č. 6 proběhla diskuse. Výše toho, co obec doplatí, se odvíjí hlavně od toho, jaké budou investice do opravy a údržby kanalizace. Před nedávnem se projevila porucha na části směrem na Krásnice a Podůlšany, takže bude nutné v roce 2023 investovat do oprav a přepojování na vlastní elektriku občanů.

Doplatek obce v roce 2019 byl 520 tis. Kč, 830 tis. v roce 2020, 1.490.000,- v roce 2021, za rok 2022 to bude 1.070.000,-.

USNESENÍ 2023/5:

Zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci cen pro stočné pro kalendářní rok 2022, vypracovanou Ing. Milošem Machútem s výslednou cenou 89,36 Kč/m³. Zastupitelstvo obce souhlasí se stanovením nižších cen stočného, než je vypočteno v kalkulaci. Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného za

rok 2022 ve výši 1.050,- Kč za trvale připojenou osobu pro odvádění odpadních vod a ve výši 29,17 Kč/m³ pro ostatní subjekty.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši úhrady nákladů na elektrickou energii, která byla spotřebována provozem šachty tlakové kanalizace Odběratele, který má uzavřenou Dohodu o úhradě nákladů, v hodnotě 125,40 Kč za připojenou osobu za rok.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: p. Petříček (1)

BOD 7. SMLOUVA S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „KUCHYŇSKÁ LINKA HASIČSKÁ ZBROJNICE“

Výběrové řízení bylo vypsáno 13. 1.2023. Bylo zveřejněno a byly osloveny 4 firmy. Výběrová komise se sešla 23. 1. ve složení předseda: Lenka Horáková, členové Milan Ansorge, Tomáš Zdichynec, Petr Veverka, Jaroslav Hyhlík, Luboš Petříček. Jako nejvýhodnější vyhodnotila p. Jiřího Rozínka, který nabídl částku 114.430,- Kč (konečná cena). Přišly pouze dvě nabídky (2. byla ve výši 165 tis. Kč).

USNESENÍ 2023/6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Kuchyňská linka hasičská zbrojnice“ s panem Jiřím Rozínkem, Voleč 55, PSČ 533 41, IČ: 03032671 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce je dokument, který se využívá především, když chceme žádat o dotaci. Z něho je prokazatelné, že s plánovanou akcí souhlasí zastupitelstvo obce. Slouží i zastupitelům k přehledu plánovaných akcí a porovnání s rozpočtem. O plánu jsme diskutovali na poradě. Nejbližší akce, které bychom chtěli realizovat je prodloužení sportovního hřiště u hasičárny, cesta podél rybníku Koňák, rekonstrukce dvorku u garáže v ZŠ ...

Program rozvoje obce bude zveřejněn na webových stránkách obce.

USNESENÍ 2023/7:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Program rozvoje obce vypracovaný starostou obce dne 20. 1. 2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. DISKUSE

Pan Ansorge podrobněji informoval o poruše kanalizace. Došlo k přerušení kabelu směr Krásnice a několika domů „Na Kopečku“. 7 domů se napojilo na provizorní napájení, 5 domů je napojeno na napájení k p. Korunkovi. Několik domů „Na Kopečku“ k Podůlšanům zatím funguje. Oprava by se rozdělila na dvě etapy. Nejprve se převede na vlastní napájení ta část, která je nyní řešena provizorně. Pak se uvažuje, že by se zbylé domy také přepojili na vlastní napájení, aby se předešlo dalším problémům.

10. ZÁVĚR

Starosta pozval přítomné na obecní ples, který se bude konat v sobotu 4. února. Poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.23 h.

Staré Ždánice 1. 2. 2023

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Veverka, p. Hyhlík



