

# **Zápis ze zasedání č. 6/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 28. června 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání ze dne 28. 6. 2023 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 5**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Ing. Lenka Horáková, p. Lubomír Petříček, p. Tomáš Zdichynec

Omluveni: p. Jaroslav Hyhlík, Mgr. Petr Veverka

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6**

## **BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Starosta informoval přítomné o rozpočtových opatřeních. V souvislosti s akcí Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice jsme provedli následující rozpočtová opatření:

č. 1 - příjem ve výši 2 mil. Kč - z Generálního ředitelství hasičského záchranného sboru České Republiky

č. 2 – příjem ve výši 1,5 mil. Kč - z Pardubického kraje.

Zpráva starosty obce

Po dokončení akce Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice byly následně provedeny a zadány práce, které nebyly součástí původní investice, jako rozšíření zpevněných ploch, zasítování sportovní pergoly, předělání kanalizace, pořízení vybavení do hasičárny včetně kuchyňské linky, pořízení zabezpečovacího systému, který nebyl součástí rekonstrukce. Výše těchto dalších investic dosáhla částky cca 1,1 mil. Kč.

V červnu byla dokončena akce prodloužení sportovního hřiště u hasičárny. V souvislosti s prodloužením hřiště se zároveň zrekonstruoval povrch celého hřiště, přemístilo a repasovalo osvětlení. U osvětlení ještě nebylo dokončeno osazení výložníky a lampami. Všechny práce ještě nebyly vyúčtovány. Konečná cena celé akce se bude pohybovat kolem 850 tis. Kč.

V červnu proběhla realizace výsadby květinových záhonů u silnice směrem na Dolany. Hasiči ze záhonů vybrali kamenivo a navozili hlínu, za což jim děkuji. Akce byla dokončena minulý týden a ještě není vyúčtována. Konečná cena bude odvislá od celkové výměry výsadby a bude se pohybovat kolem 200 tis. Kč.

29. 7. nás čeká již tradiční akce s našimi hasiči na poloostrově písničku Hrádek. Těším se, že se na této akci společně potkáme a přeji vám krásné léto.

## **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Zdichynce a p. Ansorgeho.

### **USNESENÍ 2023/23:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Zdichynce a p. Ansorgeho.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

## **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnění několika bodů do programu. Bod, který se týká smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena se společností GasNet (zasíťování pozemku - plyn), smlouva o zřízené věcného břemeno – služebnosti se společností ČEZ Distribuce (zasíťování pozemku – elektřina), změna č. 1 Územního plánu Staré Ždánice – týká se rozšíření odpočívky u dálnice.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Další návrhy nejsou.

### **USNESENÍ 2023/24:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Závěrečný účet obce a příspěvkové organizace za rok 2022
5. Záměr prodeje a prodej pozemků p. č. 91/2 a p. č. 722 v katastrálním území Staré Ždánice
6. Dodatek k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu s obcí Podůlšany, IČ: 00580635
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567
8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2022752/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
9. Změna č. 1 Územního plánu Staré Ždánice
10. Diskuse
11. Závěr

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZA ROK 2022**

Starosta požádal účetní obce, paní Pokornou, aby sdělila přítomným podrobnější informace k tomuto bodu.

Všechny dokumenty, které patří k závěrečnému účtu, jsou vyvěšeny na webových stránkách obce. První stránka byla vyvěšena i fyzicky na úřední desce u obecního úřadu. 16. 11. 2022 a 16. 5. 2023 bylo provedeno přezkoumání Krajským úřadem Pardubice, finanční odbor (na základě písemné žádosti starosty obce). Obecní úřad zastupovali starosta obce a účetní. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku a přezkoumání je součástí závěrečného účtu.

##### **USNESENÍ 2023/25:**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad, schvaluje závěrečný účet spolu se zprávou o kontrole hospodaření.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

V tomto bodě se bude ještě hlasovat o účetní závěrce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice. Paní Pokorná informovala, že tato organizace hospodařila v roce 2022 s nulovým hospodářským výsledkem, tzn. náklady se rovnaly výnosům. Roční účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace včetně všech stanovených výkazů je součástí tohoto závěrečného účtu a zároveň je uložena na obecním úřadu a vyvěšena na webových stránkách obce.

##### **USNESENÍ 2023/26:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Staré Ždánice za rok 2022.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 5. ZÁMĚR PRODEJE A PRODEJ POZEMKŮ P. Č. 91/2 A P. Č. 722 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STARÉ ŽDÁNICE**

Jedná se o dva obecní pozemky, které jsou na zahradě p. Františka Příbyla. Tato situace vznikla historicky, v minulosti. Pan Příbyl požádal obec o odkup těchto pozemků. Obec vyvěsila adresný záměr na odprodej za cenu 100 Kč za m<sup>2</sup>. Pan Příbyl na záměr reagoval, má zájem o odkup.

##### **USNESENÍ 2023/27:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr a prodej pozemku p. č. 91/2 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 80 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 a pozemku p. č. 722 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 57 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 panu Františkovi Příbylovi trvale bytem na adrese Staré Ždánice 101, 533 44 Staré Ždánice, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 6. DODATEK K DOHODĚ O VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU S OBCÍ  
PODŮLŠANY, IČ: 00580635**

V současné době máme schváleny dva spádové školské obvody, jeden je s Plchem a jeden je s Podůlšanami. Dohodu s Plchem jsme schvalovali nedávno. Do dohody jsme zapracovali i poplatek za žáka ve spádovém obvodu. Jedná se o částku, která se rovná rozdílu našich nákladů na provoz zařízení na žáka a částku, kterou dostáváme jako příspěvek od státu na žáka. V původní dohodě s Podůlšanami tato dohoda není.

**USNESENÍ 2023/28:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základní školy a mateřské školy s obcí Podůlšany, IČ: 00580635 a pověřuje starostu dodatek podepsat.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 7. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SE SPOLEČNOSTÍ GASNET,  
S.R.O., IČ: 27295567**

Místostarosta informoval, že se jedná o změnu místa HUP před domem č. p. 178.

**USNESENÍ 2023/29:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, zastoupenou na základě plné moci Společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 8. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-2022752/VB/1 SE  
SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IČ: 24729035**

Jedná se o přípojku elektřiny ke stavebním parcelám ležícím mezi p. Štěpánkem a p. Novákem (směrem na Krásnici).

**USNESENÍ 2023/30:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IV-12-2022753/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČ: 04669754 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 9. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ ŽDÁNICE**

Ředitelství silnic a dálnic se chystá rozšiřovat odpočívku dálnice na obou stranách. Část, kde je nyní benzinka, která je v katastru naší obce, se zvětší na trojnásobek. K tomu je nutné udělat změnu v územním plánu. Již delší dobu probíhá jednání. Budou vybudovány nové obslužné komunikace. Bude možné se dostat z komunikace směrem na Krásnici na silnici směrem na Plch. Protože tato změna územního plánu vyjde na cca 1 mil. Kč., chceme ošetřit, aby tuto změnu zaplatilo ŘSD.

#### **USNESENÍ 2023/31:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Ždánice zkráceným postupem za podmínek, že budou následně schváleny a uzavřeny smlouvy mezi obcí Staré Ždánice a navrhovatelem, projektantem, architektem.

Příloha 1: Obsah Změny č. 1 Územního plánu Staré Ždánice

Příloha 2: Stanoviska příslušného úřadu SEA

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 10. DISKUSE**

V diskusi jeden z přítomných občanů upozornil na neuklizené šišky na chodníku a parkovišti před školkou.

Dále byl vznesen dotaz, kolik stála celkem rekonstrukce hasičárny včetně víceprací, projektu a stavebního dozoru. 2,1 mil. Kč stála rekonstrukce, 1,1 mil. Kč bylo za dodatečné práce: zpevněné plochy, kuchyň, zabezpečení, stavební dozor atd. Výše dotace je 7,3 mil. V současné době jsme již na dotacích obdrželi 3,5 mil. Kč.

Rozšíření sportovního hřiště bude stát 850 tis. Kč.

Další občan se zeptal, zda dáme ještě jednu lavičku k obchodu. Dále se ptal, jestli bylo zahájeno jednání ohledně obecní cesty k Oplatilu, která je v současné době neprůchozí. Starosta uvedl, že v úterý byla svolána schůzka, ale protistrana se omluvila. Další jednání bude po 10. 7.

Další připomínka se týkala parkování aut na chodnících. Obec apeluje na řidiče, aby neparkovali auta na chodnících a na veřejné zeleni. Tento problém se budeme snažit řešit.

**BOD 11. ZÁVĚR**

Starosta popřál všem hezké léto a ukončil zasedání v 18.26 h.

Staré Ždánice 28. 6. 2023

Zapisovatel: p. Ing. Horáková

Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Zdichynec, p. Ansorge