

## **Zápis ze zasedání č. 9/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 25. října 2023, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání ze dne 25. 10. 2023 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Ing. Lenka Horáková, p. Tomáš Zdichynec, p. Jaroslav Hyhlík, Mgr. Petr Veverka, p. Lubomír Petříček

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 8**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce

V období od posledního zasedání jsme se věnovali následujícím záležitostem:

Uzavřeli jsme smlouvy, které souvisí se změnou č. 1 územní plánu. Jedná se o smlouvu se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, která danou změnu iniciovala a bude ji financovat a následně jsme uzavřeli smlouvy s projektantem a architektem.

Stále řešíme kauzu finančního daru s panem Spejchlíkem. Nyní jsme ve fázi, kdy byla uzavřena Dohoda o vrácení části daru. Konečná výše daru tedy dosáhla částky 425.000,- Kč. Z této částky by nyní měly být doloženy odvody a daň, které bude muset zaplatit navíc obec. Oslovili jsme ČSSZ a VZP aby se vyjádřili ke způsobu dopočtu příslušných odvodů. Od ČSSZ jsme obdrželi velice pozitivní zprávu, že z tohoto typu příjmu se pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti odvádět nebude. Písemné stanovisko od VZP jsme zatím neobdrželi.

Ostatní záležitosti, kterým se věnujeme, budou předmětem dnešního zasedání.

### **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

**USNESENÍ 2023/42:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných návrh na doplnění programu. Žádné návrhy nejsou.

#### **USNESENÍ 2023/43:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Dopravní projekty v lokalitách u mateřské školy a Kopeček
5. Kупní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s manželi Janem a Hanou Prchalovými
6. Pronájem obecní hospody v obecní budově č. p. 34
7. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 79/3 v k. ú. Staré Ždánice
8. Záměr pronájmu prostoru masáží v obecní budově č. p. 34
9. Inventury
10. Diskuse
11. Závěr

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 4. DOPRAVNÍ PROJEKTY V LOKALITÁCH U MATEŘSKÉ ŠKOLY A KOPEČEK**

Dlouhodobě chceme řešit dopravní situaci u mateřské školy a Kopeček – cesty, rybník, výsadbu. Obě lokality jsou poměrně komplikované, proto jsme se rozhodli návrh řešení zadat odborníkům. Oslovili jsme několik projektantů, kteří nám dali cenové nabídky. Poptávkové řízení organizovala paní Skalská, která je zaměstnankyní obecního úřadu. Na poradě zastupitelů byly vyhodnoceny nejuvhodnější nabídky. K tomuto bodu proběhla diskuse. V lokalitě Na Kopečku necháme zpracovat územní studii a u mateřské školky projekt.

#### **USNESENÍ 2023/44:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od společnosti PRODIN a.s., IČ.: 25292161 ze dne 21. 9. 2023 na vypracování projektové dokumentace pro lokalitu u mateřské školy za cenu včetně DPH 269.225,- Kč a pověřuje starostu obce vypracování nabízené dokumentace objednat.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **USNESENÍ 2023/45:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od Ing. Aleše Hlavatého, IČ.: 88517021 zde dne 23. 8. 2023 na vypracování územní studie pro lokalitu Na Kopečku za cenu 133.000,- Kč a pověřuje starostu obce nabízenou studii objednat

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 5. KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ S MANŽELI JANEM A HANOU PRCHALOVÝMI**

Jedná se o záležitost, která se řeší delší dobu. V minulosti zastupitelstvo schválilo prodej části obecního pozemku, přes kterou je vedeno napájení rybníků. V první fázi se řešilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, následně přeložka napájení rybníků, tak aby napájení nebránilo budoucí stavbě. Pozemek byl znovu zaměřen a byla připravena smlouva o věcném břemenu. Přeložka je již hotová, zaměření provedeno, nyní tedy odsouhlasíme kupní smlouvu.

#### **USNESENÍ 2023/46:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Staré Ždánice a manželi Janem Prchalem, bytem Labská louka 656/7, Hradec Králové a Hanou Prchalovou, bytem č. p. 21, Staré Ždánice jako kupující a Ladislavem Kohoutem, bytem č. p. 21, Staré Ždánice, jako povinný a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 6. PRONÁJEM OBECNÍ HOSPODY V OBECNÍ BUDOVĚ Č. P. 34**

Vypsali jsme záměr na pronájem obecní hospody, na který reagovali dva zájemci. Jeden ze zájemců svoji nabídku stáhl. Druhou nabídku podala paní Nikola Horká, která ale dnes oznámila, že si hospodu nepronajme. O pronájmu tedy hlasovat nebudeme, protože nemáme nájemce. Dnes odsouhlasíme vypsání nového záměru. K bodu proběhla diskuse. Starosta navrhl, aby v novém záměru byla stanovena cena nájmu na 1,- Kč za měsíc. Veškeré energie a provozní náklady bude hradit nový nájemce. Záměr bude vypsán na 14 dnů. K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **USNESENÍ 2023/47:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecní hospody v obecní budově č. p. 34 za cenu nájmu 1 Kč/měsíc.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

## **BOD 7. ZÁMĚR PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU P. Č. 79/3 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE**

Byt, který je v bytovce u ČOV a má východ směrem do parku, využívá část obecního pozemku ohraničený tujími. Nový nájemce chce pozemek využívat legálně. Jedná se o 88 m<sup>2</sup> na dvou pozemcích. K bodu proběhla diskuse. Abychom mohli pozemek pronajmout, musíme odsouhlasit záměr pronájmu. Cena nájmu je stanovena na základě odborného posudku, který jsme si nechali zpracovat vloni kvůli pronájmu pozemků u bytovky u bývalé telefonní ústředny.

### **USNESENÍ 2023/48:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemků p. č. 79/3 a p. č. 48/1 o výměře 88m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Ždánice za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> měsíc.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 8. ZÁMĚR PRONÁJMU PROSTORU MASÁŽÍ V OBECNÍ BUDOVĚ Č. P. 34**

Obci se přihlásila zájemkyně o pronájem masáží. Opět musí být vypsán záměr k pronájmu. Následně může být sepsána nájemní smlouva. Výše nájmu je stanovena na 165 Kč za měsíc, stejně jako se platí v provozovně pedikúry a kosmetiky. Nájemce bude opět hradit provozní náklady a energie.

### **USNESENÍ 2023/49:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prostoru masáží v obecní budově čp 34 za cenu nájmu 165 Kč/měsíc.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 9. INVENTURY**

Každý rok máme povinnost provést inventury a odsouhlasit inventarizační komise.

### **USNESENÍ 2023/50:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí následovně:

- OBECNÍ ÚŘAD: předseda: p. Petříček; členové: p. Pokorná, p. Horáková.
- OBECNÍ DŮM: předseda: p. Ansorge; členové p. Zdichynec, p. Horáková.
- HASIČSKÁ ZBROJNICE: předseda: p. Hyhlík; členové: p., Petříček, p. Veverka.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 10. DISKUSE**

Jeden z přítomných občanů navrhl, aby obec koupila fotbalistům hodiny, které by ukazovali skóre zápasů. O tomto již zastupitelé uvažovali. Řeší se, kam je umístit, aby na ně bylo ze všech míst hřiště dobře vidět. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Další diskuse se týkala prodeje fary. Pan Dědic se dotázal, zda by bylo možné po nějaký čas uschovat př. ve stodole věci, které v prostorách má (př. stavební materiál, nářadí atd.). Faru má zájem koupit obec a p. Dědic by si chtěl jeden byt pronajmout. Pozemky a prostory, které nebude mít pronajaty, budou vyklizeny. Pan Dědic navrhl řešit úschovu a následné vyklizení př. zádržným. Zastupitelé jsou ochotni se v této věci dohodnout.

Další podnět byl od občana, který navrhl zazdít okénko u dolní čekárny natrvalo. Okno je nyní zaděláno dřevotřískou, která je již poškozená, a okýnkem někdo na sousední pozemek hází odpadky.

## **BOD 11. ZÁVĚR**

Starosta ukončil zasedání v 18.35 h.

Staré Ždánice 25. 10. 2023

Zapisovatel: p. Ing. Horáková

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka

Ing. Martin Korunka

starosta obce

