



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

konané dne 23. 10. 2024 v zasedací místnost obce Staré Ždánice od 18:00 hod.

Doba jednání: 18.00 h - 18.42 h
Přítomno: 7 zastupitelů, 4 občané
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Martin Korunka
Zapisovatel*: Ing. Lenka Horáková
Ověřovatelé zápisu: p. Lubomír Petříček, p. Milan Ansorge,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Počet přítomných zastupitelů je 7. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.
3. Schválení programu
4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na akci „Poskytnutí poradenských služeb v souvislosti se stavebními úpravami obecního objektu č.p. 1“.
5. Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306
6. Smlouva se zájemcem o pronájem části pozemku p.č. 29/1 za účelem umístění veřejně prospěšného automatu sloužícího k vydávání zásilek a dalších služeb.
7. Kupní smlouva č. 1005932444 s Českou republikou – Státním pozemkový úřadem, IČ: 01312774.
8. Vydání Změny č.1 Územního plánu Staré Ždánice.
9. Aktualizace programu rozvoje obce
10. Pošta Partner
11. Darovací smlouva s Římskokatolickou farností Opatovice nad Labem, IČ: 60160284.
12. Veřejnoprávní smlouva s Krajskou knihovnou v Pardubicích, IČ: 00085219, o poskytnutí dotace.
13. Diskuse.
14. Závěr.

2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele.

Starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Ansorgeho.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** jako zapisovatele p. Horákovou, jako ověřovatele p. Petříčka a p. Ansorgeho.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Program byl vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnit další body programu - Aktualizace Programu rozvoje obce, Darovací smlouva s Římskokatolickou farností Opatovice nad Labem, IČ: 60160284, Pošta Partner. Další bod do programu navrhla paní Horáková - Veřejnoprávní smlouva s Krajskou knihovnou v Pardubicích, IČ: 00085219, o poskytnutí dotace (dotace, kterou poskytne obec ve výši 3.000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16Z/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva s vítězem výběrového řízení na akci „Poskytnutí poradenských služeb v souvislosti se stavebními úpravami obecního objektu č.p. 1“.

blok 4-1

Proběhlo výběrové řízení na firmu, která by vypracovala žádost o dotaci. Zároveň by pro nás zorganizovala výběrové řízení na výběr stavební firmy.

Výběrové řízení proběhlo, zasedla komise, jejímž předsedou byl pan Hyhlík. Ten seznámil přítomné o tom, že byly osloveny tři firmy, které také podaly cenové nabídky. Nejvýhodnější podala firma Profesionálové a.s. z Hradce Králové, která nabídla cenu 945 tis. Kč bez DPH. Komise tuto firmu doporučila zadavateli jako vítěze.

Tento bod budeme schvalovat ve dvou usnesení, protože se jedná o dvě příkazní smlouvy. Budou tedy uzavřeny dvě smlouvy - na dvě činnosti s jednou firmou.

Diskuze:

Po zpracování žádosti o dotaci firma dostane 75 tis. Kč. Pokud dotaci dostaneme, firma bude pokračovat v nasmlouvané činnosti (soutěžní dodavatele stavby) a dostane další peníze. Pokud dotaci nezískáme, další peníze už nedostane.

Peníze vynaložené firmě nelze proplatit z dotace. Na dotaci nemůžeme uplatnit DPH ze staveních prací - viz. změna dotačního titulu. Pokud budou stavební práce ve výši 20 mil. Kč, DPH ve výši cca 4 mil. Kč půjde z rozpočtu obce. 5 mil. Kč můžeme v rámci dotaci využít zpětně na nákup fary.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy týkající se administrace žádosti o dotaci se společností Profesionálové, a.s., IČ: 28806123 na akci „Stavební úpravy obecního objektu - rodinného domu spojené se změnou účelu užívání pro provoz dětské skupiny“ a pověřuje starostu smlouvu

podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16Z/2024 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy týkající se zadání veřejné zakázky se společností Profesionálové, a.s., IČ: 28806123 na akci „Stavební úpravy obecního objektu – rodinného domu spojené se změnou účelu užívání pro provoz dětské skupiny“ a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2024 bylo schváleno.

5. Dohoda o ukončení smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306

Stávající Z-box již nepostačuje svou kapacitou - je malý. Zásilkovna k nám chce dát větší Z-box. Větší Z-box bude u hasičárny. Vypsali jsme záměr na pronájem pozemku. Zásilkovna na záměr reagovala. Je nutné ukončit původní pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306 a pověřuje starostu dohodu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/16Z/2024 bylo schváleno.

6. Smlouva se zájemcem o pronájem části pozemku p.č. 29/1 za účelem umístění veřejně prospěšného automatu sloužícího k vydávání zásilek a dalších služeb.

Tento bod souvisí s bodem č. 5. Původní pronájem firmě Zásilkovna byl zdarma. Za větší Z-box nám firma bude platit 7.000,- Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2024 bylo schváleno.

7. Kupní smlouva č. 1005932444 s Českou republikou - Státním pozemkový úřadem, IČ: 01312774.

Jedná se o pozemky na faře - dva trojúhelníky před stodolou, které patří Státnímu pozemkovému úřadu. Pozemkový úřad připravil kupní smlouvu, za tyto dva pozemky chce 187.160,- Kč. Cena je podložena znaleckým posudkem. Koupě je nutná, protože se jinak po našich pozemcích nedostaneme do stodoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č. 1005932444 s Českou republikou

- Státním pozemkový úřadem, IČ: 01312774 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16Z/2024 bylo schváleno.

8. Vydání Změny č.1 Územního plánu Staré Ždánice.

Do našeho katastrálního území částečně zasahuje plán na rozšíření odpočívky pro kamiony u dálnice. Kvůli tomu musíme udělat změnu územního plánu. Změna stojí cca 900 tis. Kč, částku ale platí Ředitelství silnic a dálnic. Obec tedy tato změna nic nestojí a ještě se tím vyřešila povinná transformace územního plánu, kterou má povinnosti udělat každá obec při první změně územního plánu od 1. 1. 2024. Všechny úkony ohledně změny jsou již provedeny a nyní zbývá vydat změnu územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice vydává dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Změnu č.1 Územního plánu Staré Ždánice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/16Z/2024 bylo schváleno.

9. Aktualizace programu rozvoje obce

Kvůli získání dotace na vytvoření dětské skupiny je nutné doplnit program rozvoje obce o rekonstrukci fary.

V programu rozvoje obce jsou uvedeny všechny investice, které plánujeme dělat. Do programu budou tedy zahrnuty stavební úpravy fary a zřízení dětské skupiny. Dále zahrneme bod intenzifikace ČOV Staré Ždánice. ČOV je nyní využívána na 100 % a do budoucna je nutné ji rozšířit - předpokládaný termín realizace cca 2029, výše investice 40 mil. Kč.

Dalším bodem je výstavba fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV - realizace 2024, investice 2 mil. Kč (z velké části hrazeno z dotace). Pozn.: aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele.

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** aktualizaci Programu rozvoje obce č. 231024 ze dne 23.10.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/16Z/2024 bylo schváleno.

10. Pošta Partner

Pošta Partner nám dlouhodobě nabízí zřízení této služby. Tzn. zavřeli by pobočku pošty, což odůvodňují havarijním stavem budovy, kde je nyní pošta. Při deštích tam zatékalo, ale je to již opraveno. Pošta Partner by eventuelně mohla být v provozovně, kam občas dojíždí doktorka. Pošta nabízí, že nám sežene provozovatele.

Můžeme přistoupit na Poštu Partner. V tom případě pošta zavře pobočku, ale některé poštovní služby zůstanou zachovány prostřednictvím Pošta Partner (bude nás to stát nějaké finanční prostředky). Nebo prozatím na Poštu Partner nepřistoupíme. V tom případě se může stát, že pošta zavře pobočku, nebo pobočka bude fungovat i nadále.

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuse. Zastupitelé se dohodli, že na Poštu Partner nyní nepřistoupí. Chtějí co nejdříve zachovat pobočku pošty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** spolupráci s Poštou Partner a pověřuje starostu projednat uzavření příslušných smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 5 (Ansorge, Horáková, Hyhlík, Veverka, Zdichynec) / Zdrželo se: 2 (Korunka, Petříček)

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Darovací smlouva s Římskokatolickou farností Opatovice nad Labem, IČ: 60160284.

Po opravě vnitřku kostela byla v neděli sloužena slavnostní mše. Zastupitelé se dohodli, že farnosti věnují dar ve výši 10.000,- Kč na úpravu př. piety v kostele. V případě odsouhlasení tohoto bodu bude tedy uzavřena darovací smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč a uzavření příslušné Darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Opatovice nad Labem, IČ: 60160284 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/16Z/2024 bylo schváleno.

12. Veřejnoprávní smlouva s Krajskou knihovnou v Pardubicích, IČ: 00085219, o poskytnutí dotace.

Krajská knihovna v Pardubicích žádá obec o dotaci na nákup knih do fondu venkovských knihoven. Navrhujeme částku 3.000,- Kč. Starosta podepíše smlouvu s Krajskou knihovnou. V únoru 2025 přijde vyúčtování dotace a návrh smlouvy na další období.

Diskuze:

K tomuto bodu proběhla diskuse. V minulosti se dotace na knihovnu poskytovali. Dotace je doporučena v min. výši 2,- Kč na občana. Vesnice v okolí obvykle poskytují dotace cca 2 - 3 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Krajskou knihovnou v Pardubicích, IČ: 00085219, o poskytnutí dotace ve výši 3.000,- Kč na nákup literatury do výměnného fondu včetně Dodatku a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/16Z/2024 bylo schváleno.

13. Diskuse.

blok 13-1

Dotaz od občana se týkal toho, jak postupují jednání ohledně přístupu k Oplatilu po obecním pozemku.

Starosta upřesnil, že je tato záležitost v procesu.

Situace je složitější, protože se s tím bude zároveň řešit projekt kanalizace, která povede částečně přes pozemek pana Malého k Exveru. K realizaci projektu kanalizace je potřeba souhlas pana Malého a následně převod nějakých pozemků mezi panem Šepsem a panem Malým. Posledním krokem bude převod pozemků pana Malého s přístupem k písňáku na obec. Celá tato transakce je již se všemi účastníky domluvena a nyní řešíme vypsání výběrového řízení na projektanta kanalizace.

blok 13-2

Další dotaz se týkal neuklizeného prostranství před mateřskou školou, kde je velké množství jehličí. V minulosti tento prostor uklízela paní na úklid v MŠ.

Do budoucna proběhne revitalizace tohoto prostoru a borovice tam nebudou. To nic nemění na tom, že by si tento prostor úklid zasloužil. Bývalo zvyklostí, že si každý občan před svým domem uklízel.

14. Závěr.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.42 h.

Ověřovatel: p. Lubomír Petříček, p. Milan Ansorge

Starosta: Ing. Martin Korunka

Datum vyhotovení: 28. 10. 2024