

## Zápis ze zasedání

**zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 17. října 2016, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin**

**Zahájení zasedání dne 17. 10. 2016 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Josef Holub, p. Luboš Petříček, p. Ing. Lenka Horáková, p. Rudolf Kolbaba

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 9**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat samostatně
6. Projednání a schválení rozpočtového provizoria na rok 2017
7. Projednání a schválení inventur k 31. 12. 2016 a inventarizačních komisí
8. Projednání a schválení výměny oken na schodišti obecního úřadu
9. Projednání a schválení akcí: nátěry stožárů veřejného osvětlení, oprava obrubníků a vybudování sjezdů k rodinným domkům v ulici u samoobsluhy od č. p. 49 a 50 směrem k ulici ke Krásnici, ulice směrem na Plch č. p. 127 a 168, oprava obrubníků v ulici ke kostelu, zhotovení fasády budovy obecního úřadu č. p. 11
10. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost č. IT-12-2002461/VB/20, Staré Ždánice – kvn, TS, knn
11. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IT-12-20002461/VB/23, Staré Ždánice – kvn, TS, knn
12. Projednání a schválení žádosti o prodej obecních pozemků p. č. 450/17 a 450/22
13. Projednání a schválení měsíčních odměn zastupitelů dle Nařízení vlády č. 37/2007 v platném znění

15. Diskuse

16. Závěr

## **BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ**

Pan starosta navrhl doplnit do programu zasedání tyto body:

- Projednání a schválení měsíčních odměn zastupitelů dle Nařízení vlády č. 37/2007 v platném znění

Pan starosta dal zastupitelům hlasovat, zda souhlasí se zařazením tohoto bodu do programu. Hlasování proběhlo takto:

Pro: 5

Proti: p. Holub, p. Kolbaba

Zdržel: 0

- Revokace usnesení pod číslem 7 ze dne 21. 9. 2015. Pozn.: Jedná se o schválení záměru na prodej pozemků po domech č. p. 49 a 50

Pan starosta dal zastupitelům hlasovat, zda jsou pro zařazení tohoto bodu do programu. Hlasování proběhlo takto:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Kolbabu a p. Petříčka. Jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

### **USNESENÍ:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Kolbabu a p. Petříčka, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Starosta informoval přítomné občany, že všechny body zasedání byly projednány na poradách zastupitelů.

Starosta uvedl souhrn investičních i neinvestičních akcí, které provedl obecní úřad a zastupitelé obce.

- výstavba chodníků v parku, sjezd k bytovce č. p. 166, osvětlení v parku a osazení lavičkami a koši na odpad
- za obecním úřadem jsou nově fitness prvky s lavičkou a košem na odpad. Na fitness prvky jsme získali dotaci 55 % a na lavičky 70 %.
- je opravena místnost na přestěhování knihovny
- je opravena místnost pro ordinaci lékaře
- je provedena rekonstrukce tenisového hřiště, nový moderní povrch a oplocení, osvětlení. Vedle hřiště je přístřešek s místností pro uzamykání sportovních potřeb. Nyní se na hřišti může hrát tenis, nohejbal, volejbal, malý fotbal. Děti mohou hrát košíkovou. Hřiště je přístupné pro každého našeho občana. Na rekonstrukci jsme požádali o dotaci, kterou jsme však neobdrželi.
- na Čertůvce je vybudované napouštěcí místo pro naše rybníky, které navazuje na opravené potrubí, které bylo obnoveno v roce 2015. Při budování napouštěcího místa jsme vyzkoušeli potrubí a to je funkční. Po nastoupení vody v Čertůvce se rybníky budou plnit. Informace k odstranění stavidla v parku u pošty – provedeno na základě udání, že obec neoprávněně odebírá vodu. Na vybudovaném odběrném místě je odběr vody z Čertůvky povolen.
- na hřbitově je opravena kamenná zeď – díky jednání obce s biskupstvím a panem administrátorem. Farnost obdržela dotaci od státu ve výši Kč 240.000,-. Obec doplatí cca Kč 40.000,- po uzavření nájemní smlouvy na pozemek u naší ČOV, kde pálíme čarodějnice. Na další opravy hřbitovní zdi obec přispěje Kč 60.000,-. Kostel i hřbitovní zeď jsou kulturní památkou a jsou ve vlastnictví církve.
- Končí likvidace staveb č. p. 49 a 50. Po geometrickém zaměření zde vzniknou 2 parcely okolo 1000m<sup>2</sup> a 2 parcely okolo 800 m<sup>2</sup>. Po provedení směny pozemků vznikne ještě jedna parcela okolo 1000 m<sup>2</sup>. Po schválení záměru na prodej stavebních parcel a jeho vyvěšení se budou moci zájemci hlásit o jejich koupi.
- projevuje se úspora elektrické energie z veřejného osvětlení. Před rokem jsme v naší obci provedli výměnu osvětlovacích těles veřejného osvětlení. Záloha na elektrickou energii byla zaplacená ve výši Kč 121.066,-. Přeplatek činil Kč 79.019,-. Obec tedy oproti spotřebě za původního osvětlení tuto částku šetří.

náše čtyři autobusové zastávky jsme doplnili odpadkovými koši a na třech jsou mísy (koryta) na květinovou výzdobu. Touto cestou děkujeme paní Lejhancové, Pokorné a Petříčkové za jejich údržbu.

- společně s hasiči byla podána žádost o finanční prostředky na rekonstrukci hasičské zbrojnice na rok 2017. Bohužel jsme obdrželi záporné stanovisko. Avšak žádost podáme i na rok 2018. Připravujeme podklady na postupnou opravu hasičské zbrojnice. Dále jsme podali žádost o modernizaci naší JPO 3 – konkrétně o převedení novějšího výjezdového vozidla.
- se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje jsme dojednali nové značení přechodů a zametání krajnic vozovek v obci – na jaře i na podzim. Podzimní čištění proběhne v dohledné době.
- byl vymalován sál v obecním hostinci. Za úklid děkuji zastupitelům a členkám SPOZu.
- v ZŠ byla provedena rekonstrukce podlah ve třídě družiny a v šatně.
- bylo provedeno přesázení tují z pozemku č. p. 49 a 50 za hřiště u hasičárny – na podnět paní Ansorgové. Děkuji všem, kteří se podíleli.

Připravujeme:

- instalace radarů u ZŠ
- vyspravení děr v obecních cestách studeným asfaltem
- v MŠ rekonstrukci svahu před pergolou pomocí umělé trávy
- výměnu 10 ks splachovačů na toaletách dětí, instalace do výše cca 1 m a filtr na přívod
- průmyslovou myčku do kuchyně ZŠ a MŠ
- rekonstrukci oplocení u ZŠ zředu – nové tesy a tyčky, z boku sloupky, tesy, tyčky a podezdívku
- opravu sochy svatého Marka. Probíhá jednání se sochařskou školou Hořice
- odbahnění rybníků v obci. Byli osloveni tři projektanti na zpracování projektu na odbahnění rybníků

Připravujeme tyto akce:

nátěry stožárů veřejného osvětlení, oprava obrubníků a vybudování sjezdů k rodinným domům v ulici u samoobsluhy od č. p. 49 a 50 směrem ke Krásnici, ulice směrem na Plch č. p., 127 a 168, oprava obrubníků v ulici ke kostelu, zhotovení fasády budovy obecního úřadu č. p. 11.

Hospodaření obce je stabilní, své závazky plníme. Po zaplacení odstranění zbytků staveb č. p. 49 a 50 bude zůstatek na našich účtech činit cca Kč 3.490.000,-. Z této částky držíme cca Kč 500.000,- jako rezervu na opravu kanalizace.

Za vykonanou práci děkuji zastupitelům, obecnímu úřadu, členkám SPOZu, hasičům, sportovcům, myslivcům, pracovníkům ZŠ a MŠ. Za spolupráci agrodružstvu KLAS Křičeň a firmám a pracovníkům, kteří pro nás pracovali.

Závěrem přeji příjemné prožití podzimu.

#### **BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT SAMOSTATNĚ**

##### **USNESENÍ:**

Zastupitelé schvalují, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat samostatně.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2017**

Pan starosta uvedl, že v naší obci se schvaluje rozpočtové provizorium. Tzn. do doby, než bude schválen rozpočet, jsou placeny nezbytné a pravidelně se opakující výdaje. Rozpočet se bude schvalovat v únoru nebo březnu 2017. P. Korunka uvedl, že nechce provizorium, ale rozpočet.

##### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017, budou placeny nezbytné a pravidelně se opakující výdaje.

**Pro:** 5

**Proti:** p. Korunka

**Zdržel se:** p. Holub

#### **BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ INVENTUR K 31. 12. 2016 A INVENTARIZAČNÍCH KOMISÍ**

Jako každý rok, je nutné udělat inventury k 31. 12. a stanovit tedy inventarizační komise.

##### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení inventarizace k 31. 12. 2016 a schvaluje složení inventarizačních komisí ve složení:

Obecní úřad: p. Ansorge, p. Horáková, p. Pokorná

Obecní dům: p. Ansorge, p. Horáková, p. Pokorná

Hasičská zbrojnice: p. Petříček, p. Holub, p. Štěpánek

Základní škola: p. Korunka, p. Kolbaba, p. Spejchlík, p. Kollmanová

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝMĚNY OKEN NA SCHODIŠTI OBECNÍHO ÚŘADU**

Starosta uvedl, že z důvodu zatékání a úniku tepla doporučuje vyměnit okna (velká) na dvou stěnách budovy obecního úřadu. Byly poptány tři firmy Oknotell s.r.o., SVĚT OKEN s.r.o. a Okna Macek. Firma Okna Macek nabídku nepodala. Oknotell podala nabídku ve výši Kč 83.254,05, firma SVĚT OKEN s.r.o. ve výši Kč 73.651,00. P. starosta doporučil zastupitelům schválit nabídku firmy SVĚT OKEN s.r.o.

#### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na výměnu oken v č. p. 11 chodba a schodiště s firmou SVĚT OKEN s.r.o., Víta Nejedlého 1085/1 Hradec Králové, 500 03, IČ: 25831925, DIČ: CZ25831925. Cena včetně DPH Kč 73.651,- a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ AKCÍ: NÁTĚRY STOŽÁRŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, OPRAVA OBRUBNÍKŮ A VYBUDOVÁNÍ SJEZDŮ K RODINNÝM DOKŮM V ULICI U SAMOOBSLUHY OD Č. P. 49 A 50 SMĚREM K ULICI KE KRÁSNICI, ULICE SMĚREM NA PLCH Č. P., 127 A 168, OPRAVA OBRUBNÍKŮ V ULICI KE KOSTELU, ZHOTOVENÍ FASÁDY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU Č. P. 11**

P. starosta uvedl, že je nutné schválit zastupitelstvem další akce, které se budou provádět v následujícím období. Na nátěry veřejného osvětlení, obrubníky je zpracován „slepý“ rozpočet. „Slepý“ rozpočet bude vytvořen i na opravu obrubníků ke kostelu a zhotovení fasády obecního domu.

P. Holub uvedl, že sloupy jsou velmi staré a natírání je nevhodné. Sloupy by si zasloužily vyměnit. Navrhuje tedy, aby se stožáry daly nové.

Proběhla diskuse k návratnosti investice nových světelných těles a spotřebě energie.

#### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akcí: nátěry stožárů veřejného osvětlení, oprava obrubníků a vybudování sjezdů k rodinným domkům v ulici u samoobsluhy od č. p. 49 a 50 směrem k ulici ke Krásnici, ulice směrem na Plch č. p., 127 a 168, oprava obrubníků v ulici ke kostelu, zhotovení fasády budovy obecního úřadu č. p. 11.

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

**BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST Č. IT-12-2002461/VB/20, STARÉ ŽDÁNICE – KVN, TS, KNN**

Starosta uvedl, že na zasedání dne 11. 11. 2013 zastupitelstvo odsouhlasilo, že je možné dát elektrické vedení do země na pozemku u „fořtovny“.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IT-12-2002461/VB/20, Staré Ždánice – kvn, TS, knn a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. IT-12-20002461/VB/23, STARÉ ŽDÁNICE – KVN, TS, KNN**

Pan starosta informoval přítomné, že předběžnou smlouvu schválilo zastupitelstvo na zasedání dne 19. 11. 2014.

P. Holub uvedl, že po obecní cestě není volný přístup k písničku Oplatil (je tam roští). Starosta uvedl, že písemně firmu urgoval, aby pozemek uklidila. Měla by tak učinit do konce roku.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IT-12-2002461/VB/23, Staré Ždánice – kvn, TS, knn a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: p. Holub

Zdržel se: 0

**BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ P. Č. 450/17 A 450/22**

Starosta informoval, že o prodej pozemků 450/17 požádala paní Vancová. K žádosti přiložila podpisy sousedů, kteří s prodejem souhlasí. Jedná se o 46 m<sup>2</sup> mezi zahradami.

O další prodej požádal p. Rambousek, jedná se o pozemky 450/22 (pozemek vedle struhy cca 400 m<sup>2</sup>) a 329/5 jeho část (cca 400 m<sup>2</sup>). Na poradě bylo projednáno, že se pozemek neprodá, ale provede se směna s pozemky p. Rambouska č. p. 329/2 jeho část, 342/1 jeho část. Směna se provede tak, že bude provedena m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>. Pozn.: jedná se o pozemky vedle

...p. 15 a 16. Díky směně by došlo ke vzniku další - páté parcely. Se směnou souhlasí i p. Rambousek.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku č. p. 450/17 po nabytí účinnosti nového územního plánu obce. Dále schvaluje vyvěšení záměru obce na směnu pozemků obce Staré Ždánice č. p. 450/22, 329/5 - jeho části s pozemky pana Rambouska č. p. 329/2 jeho část, 342/1 jeho část a to tak, že bude provedena směna m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**BOD 13. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ MĚSÍČNÍCH ODMĚN ZASTUPITELŮ DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 37/2007 V PLATNÉM ZNĚNÍ**

P. Holub uvedl, aby p. starosta informoval přítomné občany, o jakou výši se jedná. Jedná se o tyto maximální částky:

neuvolněný starosta Kč 24.219,-

neuvolněný místostarosta Kč 19.133,-

zastupitel, který je členem výboru Kč 1.291,-

zastupitel, který je předsedou výboru Kč 1.621,-

Jedná se tedy o zvýšení o 35 % oproti dosavadním schváleným odměnám zastupitelů.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši měsíčních odměn zastupitelů obce Staré Ždánice (dle předpisu č. 352/2015 SB. Nařízení vlády ze dne 14. prosince 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů) obecně jako maximum dle nařízení („v platném znění“) pro neuvolněného starostu, neuvolněného místostarostu, zastupitele, předsedy a členy výborů a komisí.

Pro: 5

Proti: p. Holub

Zdržel se: p. Kolbaba

**BOD 14. REVOKACE USNESENÍ POD ČÍSLEM 7 ZE DNE 21. 9. 2015**

P. starosta uvedl, že v tomto bodě se odsouhlasilo rozdělení parcel po č. p. 49 a 50. Rozdělení nebylo možné, protože stavby nebyly odstraněny.



...na parcely vzniklé po bývalých č. p. 49 a 50 bude cca 650 Kč za m<sup>2</sup>. Obec musí prodávat za cenu v místě obvyklou.

Někteří přítomní občané navrhují zvážit, zda místo parcel nebude vhodnější využít vzniklý prostor jinak. Např. na zhotovení parku, sportoviště, hřiště apod. s ohledem na příznivý rozpočet obce a změnu mínění občanů (návratnost investice pro odkup č. p. 49 a 50 včetně demolice). Požadují možnost, aby se občané mohli k tomuto problému vyjádřit a ovlivnit využití vzniklého prostoru.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení pod bodem č. 7 ze dne 21. 9. 2015.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **BOD 15. DISKUSE**

Diskuse proběhla ke každému bodu programu.

Jeden z občanů upozornil na to, že v sobotu a neděli cca mezi 10 a 11 h někdy neteče voda. Děje se nepravidelně, není to z důvodu, že by hasiči plnili cisternu. Bude prověřeno.

Přítomní navrhují zvážit, zda nezvýšit frekvenci svozu komunálního odpadu v letních měsících z 1 x za 14 dní na 1 x za 7 dní. Je to především z důvodu vznikajícího zápachu. Případně vyměnit frekvenci svozu v létě a zimě. Zastupitelstvo se bude tímto podnětem zabývat.

Jeden z občanů požádal o to, aby se udržovaly túje (stříhání), které zůstaly na parcele po č. p. 49 a 50.

Další podnět se týká zvýšené frekvence průjezdu nákladních vozů obcí a jejich rychlosti.

Ohledně stavu silnice – dle slov p. starosty - Správa a údržba silnic neuvažuje o opravě silnice směrem na Dolany.

### **BOD 16. ZÁVĚR**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.20 h.

Staré Ždánice 17. 10. 2016

Zapisovatel:

  
p. Horáková

  
Jaroslav Hyhlík

starosta obce

*[Handwritten signature]*