

## Zápis ze zasedání

**zastupitelstva obce Staré Ždánice ze dne 28. května 2018, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin**

**Zahájení zasedání dne 28. 5. 2018 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Zdeněk Šturm, p. Ing. Lenka Horáková

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 2**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle počtu přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba návrhové komise, schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
4. Zpráva starosty obce
5. Projednání a schválení, že se o jednotlivých bodech bude hlasovat samostatně
6. Projednání a schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Ždánice za rok 2017
7. Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Staré Ždánice za rok 2017
8. Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce Staré Ždánice ZŠ a MŠ za rok 2017
9. Projednání a schválení záměru obce Staré Ždánice na prodej obecních pozemků
10. Projednání a schválení zrušení výběrového řízení na akci „Stavební úpravy spodní stavby a fasády OD Staré Ždánice. Objekt 01 – Rekonstrukce fasády a odizolování soklu“.
11. Projednání a schválení smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci „OPRAVA CHODNÍKU ZA RYBNÍKEM – Obec Staré Ždánice“.
12. Projednání a schválení realizace CZECH POINT
13. Diskuse

## 14. Závěr

### **BOD 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ**

#### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 3. VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Starosta navrhl zapisovatelku p. Horákovou, do návrhové komise navrhl p. Petříčka a p. Štumra. Jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

#### **USNESENÍ:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, členy návrhové komise p. Petříčka a p. Štumra, jako ověřovatele p. Ansorgeho a p. Holuba.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Starosta informoval přítomné občany, že zasedání bylo svoláno řádně. Všechny body byly projednány na poradách zastupitelů. Doporučil zastupitelům body tohoto zasedání schválit.

Hospodaření obce je stabilní. Své závazky plníme v termínech splatnosti. Máme na účtu dostatek finančních prostředků na připravované akce. 1. listopadu 2017 proběhl dílčí audit hospodaření naší obce za rok 2017, který provedli pracovníci Krajského úřadu Pardubice s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. 21. 2. 2018 byl audit dokončen s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

V současné době v obci probíhá akce oprava obrubníků a vjezdů k rodinným domům.

Po dnešním schválení dodavatele na opravu chodníku podepíše smlouvu a začne probíhat oprava.

Opravu obecního domu posuneme, protože se nám do výběrového řízení přihlásila jedna firma a proto vypíšeme nové výběrové řízení. Projevuje se přebytek práce a málo pracovníků ve firmách.

Další připravované akce: chodník v ulici u rybníka, chodník na hřbitově po povolení památkářů, rekonstrukce hasičské zbrojnice, rekonstrukce rybníků a jejich odbahnění, oprava příjezdu k ČOV (čistička odpadních vod), oprava vjezdů „na kopečku“, oprava vjezdů v ulici č. p. 44, zasíťování obecního pozemku č. parc. 1090 na stavební parcely, oprava pošty.

Pan starosta poděkoval za pomoc při svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu panu Cihelkovi, Ansorgemu a Šotolovi. Zároveň poděkoval občanům, že neukládali odpad na místo před svozem.

Starosta popřál přítomným příjemné prožití léta a čas dovolených.

#### **BOD 5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ, ŽE SE O JEDNOTLIVÝCH BODECH BUDE HLASOVAT SAMOSTATNĚ**

##### **USNESENÍ:**

Zastupitelé schvalují, že se o jednotlivých bodech programu bude hlasovat samostatně.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZA ROK 2017**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce je součástí závěrečného účtu a účetní závěrky obce.

Paní Pokorná informovala přítomné, že zpráva i závěrečný účet je k nahlédnutí na obecním úřadě. Rovněž je od 10. 5. do 30. 5. vyvěšen na webových stránkách obce.

##### **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staré Ždánice IČO: 274321 za rok 2017 s výsledkem „Bez výhrad a nedostatků“.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 7. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZA ROK 2017**

Paní Pokorná podala přítomným občanům podrobnější informace o závěrečném účtu a účetní závěrce za rok 2017, která je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě. Rozpočtové příjmy v roce 2017 byly ve výši 11.404.538,22 Kč, výdaje byly 11.097.328,60 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 31. 12.

2017 činil 3.400.448,86 Kč. Stav pokladny ke dni 31. 12. 2017 byl 58.705 Kč. Obec obdržela průtokovou dotaci ve výši 327.995,40 Kč na ZŠ a MŠ (činnost asistentů) a dále dotaci na podzimní volby ve výši 19.749,- Kč.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce Staré Ždánice za rok 2017.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE OBCE STARÉ ŽDÁNICE ZŠ A MŠ ZA ROK 2017**

Paní Pokorná informovala, že příspěvková organizace obce Staré Ždánice ZŠ a MŠ hospodařila v roce 2017 se ziskem ve výši 71.637,89 Kč.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Staré Ždánice ZŠ a MŠ za rok 2017. Zisk ve výši 71.637,89 Kč bude převeden do rezervního fondu.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 9. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU OBCE STARÉ ŽDÁNICE NA PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ**

Starosta informoval přítomné, že byl vyvěšen adresný záměr na prodej obecního pozemku.

Jedná se o tyto pozemky (body v záměru):

1) č. p. 637 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 748 m<sup>2</sup>

č. p. 342/27 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 375 m<sup>2</sup>

výměra celkem 1123 m<sup>2</sup>

Kupující pan Libor Pokorný, Staré Ždánice 186; cena 800,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Pozn.: ostatní pozemky po č. p. 49 a 50 jsou v současné době prodány a rovněž zaplacený, kromě jedné parcely, na kterou by měl přijít zbytek peněz do konce měsíce května.

Od koupě výše uvedené parcely zájemce odstoupil, proto byli osloveni zbývající dva neuspokojení zájemci z vypsání záměru viz. Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 28. 2. 2018 bod č. 10. Jeden ze zájemců nabídku neakceptoval. Na záměre se přihlásil p. Libor Pokorný.

**2) č. p. 450/17 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 46 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Jana Vancová, Roudnice 37, 503 27 Roudnice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Pozn.: paní Vancová nabídku akceptovala. O koupi pozemku má zájem.

**3) č. p. 450/18 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 90 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Věra Kohoutková Staré Ždánice 119, 533 44 Staré Ždánice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Pozn.: paní Kohoutková nabídku akceptovala. O koupi pozemku má zájem.

**4) č. p. 450/21 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 125 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Linda Jeřábková a pan Miroslav Jeřábek, Staré Ždánice 143, 533 44 Staré Ždánice; cena 100,00 Kč za 1m<sup>2</sup>

Pozn.: paní Linda Jeřábková a pan Jeřábek nabídku neakceptovali. O koupi pozemku nemají zájem.

**5) č. p. 94/7 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 26 m<sup>2</sup>**

**č. p. 63/2 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 27 m<sup>2</sup>**

**č. p. 94/6 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 27 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Ivana Malá a pan Jiří Malý, Brožíkova 440, 530 09 Pardubice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Pozn.: paní Ivana Malá a pan Malý nabídku akceptovali, o koupi pozemku mají zájem.

**6) č. p. 441/2 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 102 m<sup>2</sup>**

**č. p. 89/3 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 69 m<sup>2</sup>**

Kupující pan David Uher, Sedlice 38, Lhota pod Libčany 503 27; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Pozn.: pan Uher nabídku akceptoval, o koupi pozemku má zájem.

U záměrů 2) až 6) se jedná o menší části pozemků (trojúhelníčky), které výše uvedení občané historicky užívají spolu s pozemky ve svém vlastnictví.

**Usnesení se netýká pozemku 4) č. p. 450/21 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 125 m<sup>2</sup>**  
z důvodu nezájmu o koupi manželi Jeřábkovými.

P. Petříček se zdržel hlasování, protože byl v záměru na prodej parcel po č.p. 49 a 50 jedním ze zájemců o koupi viz. Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 28. 2. 2018

K tomuto bodu proběhla diskuse.

## **USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Staré Ždánice schvaluje prodej obecních pozemků za nabídnuté ceny, kupující celkovou částku uhradí do konce srpna.

**1) č. p. 637 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 748 m<sup>2</sup>**

č. p. 342/27 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 375 m<sup>2</sup>

výměra celkem 1123 m<sup>2</sup>

Kupující pan Libor Pokorný, Staré Ždánice 186; cena 800,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

**2) č. p. 450/17 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 46 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Jana Vancová, Roudnice 37, 503 27 Roudnice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

**3) č. p. 450/18 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 90 m<sup>2</sup>**

Kupující paní Věra Kohoutková Staré Ždánice 119, 533 44 Staré Ždánice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

**4) č. p. 94/7 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 26 m<sup>2</sup>**

č. p. 63/2 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 27 m<sup>2</sup>

č. p. 94/6 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 27 m<sup>2</sup>

Kupující paní Ivana Malá a pan Jiří Malý, Brožíkova 440, 530 09 Pardubice; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

**5) č. p. 441/2 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 102 m<sup>2</sup>**

č. p. 89/3 v katastrálním území Staré Ždánice, výměra 69 m<sup>2</sup>

Kupující pan David Uher, Sedlice 38, Lhota pod Libčany 503 27; cena 100,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo Obce Staré Ždánice pověřuje starostu podepsat smlouvu o koupi věci nemovité.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením zástavního práva k prodávaným nemovitostem ve prospěch bonitní finanční instituce, která poskytne financování nákupu předmětných nemovitostí kupujícím, pokud o to kupující požádá.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy k zřízení zástavního práva k nemovitostem.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: p. Petříček (1)**

**BOD 10. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA AKCI „STAVEBNÍ ÚPRAVY SPODNÍ STAVBY A FASÁDY OD STARÉ ŽDÁNICE. OBJEKT 01 – REKONSTRUKCE FASÁDY A ODIZOLOVÁNÍ SOKLU“.**

Starosta informoval přítomné, že do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma. Výběrová komise doporučila zrušit výběrové řízení. Obálka s došlou nabídkou nebyla otevřena.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výběrového řízení na akci „Stavební úpravy spodní stavby a fasády OD (obecního domu) Staré Ždánice. Objekt 01 – Rekonstrukce fasády a odizolování soklu“.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA AKCI „OPRAVA CHODNÍKU ZA RYBNÍKEM – OBEC STARÉ ŽDÁNICE“.**

Nabídky předložily tři firmy: M-STAV CZ, s.r.o., STAVO KAMENÍK s.r.o. a MIROS MAJETKOVÁ a.s. Nejnižší nabídku dala firma M-STAV CZ, s.r.o. 610.159,89 Kč bez DPH. Výběrová komise doporučila jako vítěze výběrového řízení tuto firmu s nejnižší nabídkou.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce schvaluje akci „OPRAVA CHODNÍKU ZA RYBNÍKEM – Obec Staré Ždánice“ a uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení firmou M-STAV CZ s.r.o., Husova 1805, 530 03 Pardubice, IČO: 27557235 za cenu 610.159,89 Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 12. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ REALIZACE CZECH POINT**

Nové služby CZECH POINT by se týkaly výpisu z katastru nemovitostí, výpisu z trestního rejstříku, výpisu bodového systému řidičů a výpisu z obchodního rejstříku. Pan starosta uvedl, že pro realizaci je nutné zřídit místo CZECH POINT, které bude zajištěno technikou. K tomuto bodu proběhla diskuse. Někteří zastupitelé vyjádřili svůj názor pro realizaci, někteří proti. Zmíněno bylo rovněž to, že obecní úřad zajišťuje ověřování podpisů.

**USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje realizaci CZECH POINT.

Pozn.: návrh usnesení, o kterém se hlasovalo, zněl: „Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci CZECH POINT“, zastupitelé hlasovali takto:

**Pro:** p. Holub, p. Šturm, p. Horáková (3)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Korunka, p. Petříček, p. Hyhlík, p. Ansorge (4)

### **BOD 13. DISKUSE**

P. Šturm dostal od zaměstnanců MŠ informaci, že MŠ potřebuje další popelnici na komunální odpad.

P. starosta uvedl, že stačí, aby p. Spejchlík požádal, a školce bude přidělena další popelnice.

Pozn.: Množství předaného komunálního odpadu v obci se snižuje. Rovněž se snižuje množství tříděného odpadu.

Jeden z přítomných občanů se dotazoval na možnost umístit úřední desku v blízkosti obchodu. P. starosta uvedl, že se tímto požadavkem bude zabývat.

Jeden z přítomných občanů se dotazoval na rekonstrukci příjezdové cesty k ČOV. Tato akce je zařazena do programu rozvoje obce a bude řešena v dalším období.

Proběhla diskuse ohledně dotací, o které obec žádala a bude žádat. Přítomný občan poskytl zastupitelům přehled dotačního příležitostí pro rok 2018 a 2019.

### **BOD 14. ZÁVĚR**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast. Popřál přítomným hezké léto. Poté ukončil zasedání v 19.00 h.

Staré Ždánice 28. 5. 2018

Zapisovatel:

  
p. Horáková

  
Jaroslav Hyhlík

starosta obce

Ověřovatelé: p. Ansorge, p. Holub  
