

## **Zápis ze zasedání č. 9/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 6. listopadu 2019, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

**Zahájení zasedání dne 6. 11. 2019 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub, p. Ing. Lenka Horáková, p. Mgr. Petr Veverka

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 11**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ**

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Bylo řádně svoláno a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zpráva starosty obce
5. Darovací smlouvy
6. Inventarizační komise
7. Projekt na rekonstrukci a opravu hasičské zbrojnice
8. Aktualizace programu rozvoje obce
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 316, v k. ú. Staré Ždánice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1013C19/50
11. Elektrické přípojky pro tlakovou kanalizaci
12. Diskuse
13. Závěr

### **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

#### **USNESENÍ 2019/65:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program byl vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program o body, které se vyvinuly od doby vyvěšení programu. Do programu navrhl doplnit bod s názvem „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1013C19/50“. Jedná se o bod, který souvisí s budováním napájení rybníků z ČOV. Jeden z pozemků je ve vlastnictví Pozemkového úřadu, proto je nutné smluvit věcné břemeno.

Další bod „Elektrické přípojky pro tlakovou kanalizaci“ souvisí s neustálými velkými problémy s napájením elektrické energie pro jímky kanalizace. Starosta navrhuje bod zahrnout, aby se problém projednal a případně přijalo usnesení.

P. Hyhlík uvedl, že o smlouvě o zřízení věcného břemena se na poradě jednalo. O elektrických přípojkách se nejednalo. Dle jednacího řádu je stanoveno, že podklady pro zasedání mají být zastupitelům předány min. 10 dní předem v takovém stavu, aby zastupitelé mohli provést usnesení. Tento bod dle jeho názoru není v souladu s jednacím řádem.

Starosta uvedl, že o víkendu se opět řešil problém s přípojkami, proto navrhuje bod zařadit k projednání. Není nutné provést usnesení. To by ale urychlilo řešení situace.

P. Hyhlík uvedl, že i v případě krizové situace by měli zastupitelé dle jednacího řádu dostat podklady min. 2 dny předem. Řekl, že poskytnuté informace jsou nedostatečné pro to, aby zastupitelé na dnešním jednání přijali usnesení.

Starosta poděkoval za připomínku a přečetl návrh programu zasedání.

#### **USNESENÍ 2019/66:**

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání rozšířený o dva navržené body: „Bod č. 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1013C19/50“ a „Bod č. 11 Elektrické přípojky pro tlakovou kanalizaci“

**Pro:** p. Veverka, p. Petříček, p. Ansorge, p. Korunka (4)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Holub, p. Hyhlík, p. Horáková (3)

### **BOD 4. ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelkou, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 7/2019 ze dne 11. 9. 2019,

Přesun částky ve výši 1500,- Kč z paragrafu 1039 do paragrafu 1014. Tento přesun souvisí s podporou mysliveckého sdružení.

Přesun částky ve výši 10000,- Kč z paragrafu 3639 do paragrafu 3631. Tento přesun souvisí s novou lampou u přechodu pro chodce u základní školy.

Přesun částky ve výši 80000,- Kč z paragrafu 6171 do paragrafu 3745. Tento přesun souvisí s květinovými záhony dole na křižovatce a u obchodu.



Od posledního zasedání jsme se v obci věnovali následujícím záležitostem.

Byla dokončena akce Stavební úpravy spodní stavby a fasády obecního domu včetně opravy parkoviště a realizace prací v okolí obecního domu. Akce byla řádně a včas předána. Celkové náklady akce se vyšplhaly cca na 2,1 mil. Kč. Na jaře bude ještě provedena nová výsadba zeleně v oblasti u vchodu do služeb.

Oprava plotu kolem dětského hřiště byla též dokončena a dílo předáno. Cena této akce je cca 80tis. Kč.

Byla zahájena poslední významná investiční akce tohoto roku, tj. oprava komunikace a vjezdů u fotbalového hřiště k č. p. 144. Tato akce by měla být dokončena do 30. 11. 2019. Realizující firma nám potvrdila, že termín dodrží. Akce je v současné době hotova zhruba ze 70%.

Pokračujeme s realizací akce s názvem WIFI4EU. Jedná se o internet na veřejném prostranství.

V současné době máme hotový projekt a probíhá výběr realizační firmy. Internet by měl pokrýt oblast kolem dětského hřiště, oblast kolem hasičárny a oblast kolem fotbalového hřiště.

Na minulém zasedání jsem vás informoval, že naše obec nezíská pro rok 2020 žádné finanční prostředky z dotačního programu Hasičského záchranného sboru ČR a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje na rekonstrukci naší hasičské zbrojnice. Existuje ale určitá možnost že MAS Region Kunětické hory vypíše na konci tohoto roku dotaci, která by mohla být využita pro rekonstrukci hasičské zbrojnice. Podmínkou ale bude, aby již samotná žádost obsahovala alespoň žádost o stavební povolení, což znamená, že bychom museli zaplatit vyhotovení projektové dokumentace. Toto téma bude mimo jiné i předmětem dnešního zasedání.

Ministerstvo zemědělství konečně vypsalo dotační program, v rámci kterého jsme požádali o dotaci na odbahnění a rekonstrukci našich rybníků. Pokud nám bude dotace schválena, akce se bude realizovat v příštím roce.

Neopřetržitě řešíme problémy s pořizováním územního plánu. Projektant nám vypověděl smlouvu, protože ze zdravotních důvodů ukončil svou činnost. Po velkém úsilí se nám podařilo sehnat jiného projektanta, který je připraven náš rozpracovaný návrh územního plánu dokončit. V současné době projektant shromažďuje všechny podklady a následně s ním uzavřeme smlouvu. Potom již konečně začnou být řešeny připomínky z veřejného projednání a budou konány další kroky směřující k odsouhlasení nového územního plánu.

Vypsali jsme výběrové řízení na firmu pro svoz tříděných odpadů. Se stávající firmou máme uzavřenou smlouvu do konce tohoto roku. Za období, kdy nám tříděný odpad svážela nová firma a byl změněn systém a frekvence svozů, nám významně kleslo množství vytříděných odpadů. Například u plastů došlo k poklesu z 17,35 tun v roce 2017 na 11,8 tun v roce 2018! Tento pokles významně ovlivnil i příjem do našeho rozpočtu plynoucí z odměny za třídění odpadů od společnosti EKO-KOM. Tento příjem nám meziročně poklesl zhruba o 50tis.Kč. Bylo by dobré, kdyby se v budoucnu podařilo opět nastavit takový systém, ve kterém by naši občané byly schopni vytřídit více odpadů.

Vypsali jsme výběrové řízení na inženýrské práce související s přípravou pozemku p. č. 1090 pro novou bytovou výstavbu.

Realizace této akce spolu s vyhodnocením zmíněných výběrových řízení budou projednány na zasedání zastupitelstva obce dne 27. 11. 2019.

Dále řešíme omezení nákladní dopravy v obci. Chtěl bych poděkovat Lence Horákové za přípravu petice. Toto téma je poměrně obsáhlé proto navrhuji, abychom se jím zabývali v rámci diskuse na konci zasedání.

Rád bych vás pozval na akce, které nás čekají do konce tohoto roku:

16. 11. 2019 Posezení s důchodci

1. 12. 2019 Rozsvícení vánočního stromu

Příští zasedání se bude konat 27. 11. 2019 od 18:00



Místostarosta informoval o vývoji poruch napájení jímek.

O víkendu se objevila další závada na kanalizaci. Spadla celá spodní větev od letiště směrem na Stéblovou a na Hradec. Zjistilo se, že problém způsobuje úsek od křižovatky k Šabatkovým. U Šabatků je kabel přerušen někde pod silnicí. Prozatím se podařilo obnovit napájení propojením sloupků kabelem, který je veden vrchem po plotě. S ohledem na všechny náklady, které byly dosud vynaloženy na opravy, se jeví jako výhodnější připojit napájení na zdroje elektřiny vlastníků domů. Budou vypracovány dvě varianty poplatků za odvod splašků s ohledem na to, zda bude připojení el. energie od obce nebo ze zdroje vlastníka nemovitosti. Nyní činí částka na opravu (bez posledních faktur) přes 90 tis. Kč.

Zjištěné náklady na jednu přípojku (informace od firmy Elbis) budou činit přes 7 tis. Kč. Údajně je částka nadhodnocená, protože každý dům má jímkou jinak daleko od zdroje el. energie.

#### **BOD 5. DAROVACÍ SMLOUVY**

Jedná se o finanční dar, který poskytne Elektrárna Opatovice. Je to účelový dar ve výši 80.000,- Kč na opravu hasičského auta.

#### **USNESENÍ 2019/67:**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a příjem finančního daru od dárce Elektrárny Opatovice, a.s., IČ: 28800621 ve výši 80.000,- Kč a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 6. INVENTARIZAČNÍ KOMISE**

Týká se inventur, které musí být ke konci roku provedeny v našich zařízeních. Složení inventarizačních komisí bylo projednáno na poradě zastupitelstva. Starosta přečetl návrh složení komisí. K návrhu neměl nikdo připomínky.

#### **USNESENÍ 2019/68:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí následovně:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA: předseda: p. Horáková; členové: p. Hyhlík, p. Veverka

MATEŘSKÁ ŠKOLA: předseda: p. Veverka; členové: p. Ansorge, p. Horáková

OBECNÍ ÚŘAD: předseda: p. Petříček; členové: p., Pokorná, p. Holub

OBECNÍ DŮM: předseda: p. Pokorná; členové: p., Ansorge, p. Petříček

HASIČSKÁ ZBROJNICE: předseda: p. Hyhlík; členové: p., Petříček, p. Holub.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 7. PROJEKT NA REKONSTRUKCI A OPRAVU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Dlouhodobě se řeší oprava a rekonstrukce hasičské zbrojnice. Je vypracována studie, jak by měla zbrojnice vypadat. Už potřetí obec žádala Krajský hasičský záchranný sbor o dotaci. Dotaci jsme neobdrželi. K podání žádosti stačí mít podanou studii. Objevila se šance, že MAS regionu Kunětické hory vypíše do konce roku jeden dotační titul, kde se bude moct zažádat o dotaci na naši hasičárnu. Tato dotace bude financována z evropských zdrojů a součástí žádosti je potřeba mít alespoň podanou žádost o stavební povolení. K tomu je potřeba projekt. Nabídnutá cena za zhotovení projektu je 137.500 Kč + DPH. Na zpracování dokumentace jsou potřeba cca 4 měsíce. Dotace bude pravděpodobně vypsána koncem prosince.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Pan Veverka pronesl řeč, ve které zmínil nutnost zhotovit projekt. I v případě, že bychom nyní dotaci nedostali, budeme jej potřebovat v budoucnu. Navržená studie, podle které má být projekt zhotoven, byla konzultována s odborníky a vyhovuje normám a potřebám hasičské jednotky. Není navrženo nic, co by bylo nad rámec základních potřeb a požadavků.

Pokud se zpracuje projekt, nebude hasičárna rekonstruována jiným způsobem než podle projektu. Rekonstrukce se bude realizovat pouze v případě, že bude odsouhlasena dotace.

Jeden z přítomných občanů poukázal na to, že na zhotovení projektu je pouze jedna nabídka.

Starosta uvedl, že studie byla zhotovena před cca 2 lety a zpracovatel byl vybrán jako nejlevnější z více nabídek. Firma, která zpracovala studii, by nyní pokračovala v projektové dokumentaci.

Starosta uvedl, že osloví více firem na zpracování projektu.

### **USNESENÍ 2019/69:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice Staré Ždánice“ společnosti s nejnižší nabídkovou cenou z poptávkového řízení. Projektová dokumentace bude vypracována podle architektonické studie zpracované Ing. Arch. Šárkou Mecnerovou v červnu 2019. Zastupitelstvo obce zároveň podmiňuje realizaci projektu přiznáním dotace na rekonstrukci ve výši alespoň 50% uznatelných nákladů. Tato podmínka platí do konce volebního období současného zastupitelstva obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 8. AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE**

Obec má zpracovaný program rozvoje obce. V souvislosti s přípravou rozpočtu obce na příští rok se budou plánovat investiční akce na 2020. Starosta navrhuje zahrnout do programu i rekonstrukci chodníků v části u autobusové zastávky u hřiště směrem od Plchu do obce. Bude navazovat na chodník, který se letos dodělal.



#### **USNESENÍ 2019/70:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu rozvoje obce o akci: rekonstrukce chodníku na pozemku p. č. 644 v k. ú. Staré Ždánice od konce chodníku u č. p. 15 k autobusové zastávce Staré Ždánice, hřiště.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 9. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU P. Č. 316, V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE**

Jedná se o pozemek ve směru od Bohdanče směrem na Hradec po pravé straně - v zatáčce za svodidly. Obec obdržela žádost od zájemce o koupi. Pokud obec chce prodat pozemek, musí vypsát záměr. Tento bod byl diskutován na poradě zastupitelů.

#### **USNESENÍ 2019/71:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 316 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 330 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Staré Ždánice.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 316 v k.ú. Staré Ždánice o výměře 330 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Staré Ždánice.“ s tímto výsledkem:

**Pro:** 0

**Proti:** 7

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 10. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤĚ Č. 1013C19/50**

Pozemek, kde je ČOV, nepatří obci. Patří pozemkovému úřadu. Obec připravuje projekt na zakopání napájení rybníků z čistírny odpadních vod do země. K tomu potřebujeme souhlas majitelů všech pozemků, přes které napájení povede. S pozemkovým úřadem je nutné uzavřít smlouvu o věcném břemeni. Obec bude ve smlouvě figurovat jako oprávněná osoba - za úplatu 1.000,- Kč.

#### **USNESENÍ 2019/72:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1013C19/50 se společností Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774 a pověřuje starostu smlouvy podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

## **BOD 11. ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY PRO TLAKOVOU KANALIZACI**

Poslední porucha je vyřešena provizorně propojením vrchním vedením. Od začátku roku do 12. září stály opravy elektriky obec jen v této části (od dolní křižovatky k Šabatkovým) 92 tis. Kč. Od 12. září proběhly další dvě opravy, které ještě nejsou vyfakturovány. Starosta informoval přítomné, že podle zjištění by připojení na elektriku vlastníka stálo i s výkopovými pracemi do 10 tis. Kč na jeden dům. Pro připojení není potřeba stavební povolení ani projekt. Budou ale nutné elektro revize a smlouvy o věcném břemeni. Aktuálně by se jednalo o připojení 16 domů.

V současnosti opravy probíhají tak, že se do země dají další spojky. Problém je najít místo, kde spojka je a která je špatná.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Jeden z přítomných občanů se dotázal, zda obec neuvažuje nahradit problémový úsek novým kabelem. Původní kabel odstříhnout a udělat napojení na kabel nový (tzn. i pod chodníky). Ve vjezdech (na zatravněné straně silnice) jsou nataženy chráničky, kde by se dal kabel protáhnout. Další z přítomných uvedl, že mu kanalizace čerpá 2x v noci, přestože nedělá nic, co by to mohlo způsobovat. S ohledem na tento stav nesouhlasí s připojením na vlastní zdroj energie. Dále upozornil, že na zbudování kanalizace dostala obec dotaci. Dotázal se, zda je tedy v pořádku provést napojení jinak, než jak je nyní zhotoveno. Pan místostarosta upozornil, že se nyní jedná o havarijní situaci. Vložení nového kabelu by bylo časově i finančně náročné. Dále zdůraznil, že každou závadu je nutné ihned nahlásit. Uvedl, že v případě dalších budoucích výkopů kvůli opravám, se obec nebude chovat jako dobrý hospodář.

Starosta uvedl, že v případě napojení některých domů na vlastní elektriku, by byly dvě výše poplatků.

Jedna výše by byla pro občany, kteří mají obecní elektriku a druhá pro ty, kteří mají vlastní.

Před připojením na elektriku majitele by bylo nutné zjistit, zda s tím on souhlasí a sepsat s ním smlouvu o věcném břemeni. Tabulkově vychází spotřeba energie pro 4-člennou rodinu na cca 300 Kč ročně. Mluví se o možnosti namontovat měřáky elektriky.

Hovořilo se o tom, jak řešit situaci, když majitel nebude souhlasit s napojením na vlastní zdroj.

Diskutovalo se o množství protlaků, funkčnosti klapek, spojek, jejich množství a umístění, způsobu placení poplatků za kanalizaci a jejich výši, ...

Někteří ze zastupitelů i přítomných navrhli, aby se domy s poruchou provizorně připojily na vlastníky elektriky. Do příštího zasedání aby se zjistilo, kteří vlastníci jsou ochotni se nastálo připojit na vlastní elektriku. Promyslet, jak zjistit spotřebu energie na konkrétní dům a stanovit způsob výpočtu poplatku za kanalizaci. Na základě toho se rozhodnout, zda provést připojení na vlastníky, případně udělat opravu stávajícího vedení (př. natažením nového kabelu a odpojením původního).

Starosta uvedl, že pokud s trvalým připojením na vlastní energii nebude souhlasit větší počet vlastníků, nebude se tato varianta realizovat a bude se hledat jiné řešení.

Někteří zastupitelé nesouhlasí se schvalováním usnesení na dnešním zasedání, protože neměli pro rozhodování dostatek informací. Stávající znění usnesení je podle nich nejasné a nekonkrétní.



## **USNESENÍ 2019/73:**

Zastupitelstvo obce schvaluje postupné vybudování elektrických přípojek z domů k jímkám tlakové kanalizace příslušného domu, pokud s tím vlastníci domů budou souhlasit a bude to vzhledem k souhlasům ekonomicky výhodné pro realizaci akce. Práce budou probíhat v oblastech, kde je obecní vedení elektrické energie poruchové.

**Pro:** p. Veverka, p. Petříček, p. Ansorge, p. Korunka (4)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Holub, p. Hyhlík, p. Horáková (3)

### **BOD 12. DISKUSE**

Diskutovalo se o zdobení vánočního stromu. Starosta informoval, že stávající osvětlení je částečně nefunkční. Strom u rybníka roste a k jeho ozdobení je potřeba použít vyšší plošinu. Vloni stálo ustrojení a odstrojení našeho stromu 11 tis. Kč.

P. Veverka zjišťoval, jak ke zdobení přistupují v jiných obcích. Obvykle strojí menší stromy (třeba více) a používají levnější osvětlení, protože i drahé je poměrně poruchové.

Mluvilo se o tom, že by se letos ustrojil stromek u dětského hřiště a také jedna borovice v rohu u plotu podél chodníku. Malý stromek by mohly ještě dozdobit děti z MŠ.

Rozsvícení by proběhlo v prostorách dětského hřiště.

Dále se diskutovalo o dopravní situaci v obci. P. Horáková na základě podkladů p. Jiřího Petříčka a Vlastimila Zvěřiny sepsala petici.

Jedná se o petici „za zavedení zákazu vjezdu vozidel nad 7,5 t s výjimkou dopravní obsluhy do obcí Dobřenice, Syrovátka, Osice, Plch, Staré Ždánice, Lhota pod Libčany, Hubenice, Sedlice a Krásnice po komunikacích III. třídy“.

P. starosta s peticí dopředu seznámí starosty výše uvedených obcí. Petice se potom nabídne k podpisu nejenom občanům Starých Ždanic, ale i občanům ostatních uvedených obcí.

Petice bude podána na Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy.

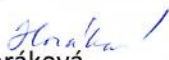
Starosta informoval přítomné o situaci s cestou k ČOV. Starosta podá na katastr žádost, aby byla „cesta“ evidovaná jako cesta

### **BOD 13. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 20.20 h.

Staré Ždánice 6. 11. 2019

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka

