

Zápis ze zasedání č. 13/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 5. února 2020, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 5. 2. 2020 v 18.00 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansoerge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub,

Mgr. Petr Veverka, p. Ing. Lenka Horáková

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 9

BOD 1. ZAHÁJENÍ

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Starosta zahájil zasedání zprávou starosty obce:

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 12/2019 ze dne 18. 12. 2019,

Příjem dotace MV-GŘ HZS ČR na pořízení DA pro JSDH Staré Ždánice ve výši 450.000,- Kč

č. 14/2019 ze dne 18. 12. 2019,

Převod z par. 3113 na par. 3119 pro nákup nábytku do tříd v ŽŠ ve výši 98.940,- Kč.

č. 15/2019 ze dne 27. 12. 2019,

Technické přesuny v rámci paragrafů při uzavírání účetního období v částkách do 38.000,- Kč.

Od posledního zasedání jsme se v obci věnovali následujícím záležitostem.

Byla dokončena akce oprava komunikace a vjezdů u fotbalového hřiště k č. p. 144 v rozsahu dle smlouvy. Dodatečně bude doděláno asfaltování podél obrubníků. Na jaře tohoto roku bude upravena zeleň na záhonech v této části obce, na největším záhonu plánujeme pořídit dětský herní prvek.

Připravujeme žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Dotační výzva byla vypsána, žádosti jsou přijímány do 31. 3. 2020. Zpracování stavebního projektu jsme zadali za nejnižší cenu z poptávkového řízení ve výši 190.000,- Kč a žádost o dotaci bude zpracována za cenu 17.500,- Kč, v případě schválení dotace zaplatíme dalších 64.000,- Kč za realizaci dotace.

Stále čekáme na odsouhlasení dotace na odbahnění a rekonstrukci našich rybníků.

Dále řešíme omezení nákladní dopravy v obci. V návrhu na úpravu dopravního značení nebylo vyhověno našemu požadavku na omezení nákladní dopravy v obci. Jedním z důvodů byla skutečnost, že Lázně Bohdaneč též řeší omezení nákladní dopravy a že je potřeba zajistit, aby tato dvě omezení nebyla v kolizi. Jednal jsem proto s dopravním projektantem pracujícím na projektu pro Lázně Bohdaneč s výsledkem, že se v žádném případě nejedná o kolizi. Objízdná trasa kolem Bohdanče

nevede přes naši obec. Toto stanovisko nám projektant vydá písemně a následně podáme znovu žádost omezení nákladní dopravy v obci.

30. 1. jsme podali žádost o dotaci na přírodní zahradu v naší mateřské škole. Bude se jednat o investici ve výši cca 500.000,- Kč

V mateřské a základní škole byl pořízen nový nábytek a vybavení do kuchyňek v hodnotě cca 150.000,- Kč. Za tuto akci bych chtěl poděkovat panu Hyhlíkovi a paní Horákové, kteří se chopili tohoto úkolu a o celou věc se postarali.

Závěrem bych vás rád pozval na obecní ples, který se bude konat v sobotu 22. 2. od 20:00.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o nájmu pozemku číslo 7DHM200XX se společností Povodí Labe, státní podnik
5. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice č 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Staré Ždánice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018792/VB/01, Staré Ždánice p. č. 637 - kn se společností ČEZ Distribuce, a.s.
7. Podmínky pronájmu obecního sálu
8. Kulturní akce na veřejném prostranství
9. Úhrada za provoz kanalizace a odvod splašků
10. Adresný záměr prodeje pozemku p. č. 447/10 v k.ú. Staré Ždánice
11. Rozpočtové opatření č. 1/2020
12. Diskuse
13. Závěr

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka

USNESENÍ 2020/4:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Veverku a p. Hyhlíka

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program byl vyvěšen na úřední desce. Mezitím ale přišly další podněty, které by mohly být zahrnuty do programu zasedání. Starosta navrhl následující úpravy v programu zasedání:

Bod 10. se původně týkal schválení dotace na výsadbu stromů. Starosta zjistil, že na tuto dotaci není potřeba souhlasu zastupitelstva. Navrhuje proto bod v tomto znění vypustit a nahradit ho bodem „Adresný záměr prodeje pozemku p. č. 447/10 v k.ú. Staré Ždánice“ .

Dále navrhl doplnit Bod č. 11 „Rozpočtové opatření č. 1/2020“.

Dotázal se, zda má někdo z přítomných, připomínky k takto navrženému programu zasedání.

USNESENÍ 2020/5:

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o nájmu pozemku číslo 7DHM200XX se společností Povodí Labe, státní podnik
5. Obecně závazná vyhláška obce Staré Ždánice č 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Staré Ždánice
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018792/VB/01, Staré Ždánice p. č. 637 - kn se společností ČEZ Distribuce, a.s.
7. Podmínky pronájmu obecního sálu
8. Kulturní akce na veřejném prostranství
9. Úhrada za provoz kanalizace a odvod splašků
10. Adresný záměr prodeje pozemku p. č. 447/10 v k.ú. Staré Ždánice
11. Rozpočtové opatření č. 1/2020
12. Diskuse
13. Závěr

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU ČÍSLO 7DHM200XX SE SPOLEČNOSTÍ POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK

Dlouhodobě pracujeme na projektu zakopání napájení rybníků z ČOV. Část prací bude probíhat na pozemku, které patří Povodí Labe. Nejprve jsme se společností uzavřeli smlouvu o věcném břemenu, nyní je nutné si část, na které se bude pracovat, najmout. Cena nájmu je 600 Kč za rok.

USNESENÍ 2020/6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku číslo 7DHM200XX se společností Povodí Labe, státní podnik a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE STARÉ ŽDÁNICE Č 1/2020, O STANOVENÍ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ NA ÚZEMÍ OBCE STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o vyhlášku, která upravuje způsob, jak se v obci třídí odpady. Občané jsou povinni se vyhláškou řídit. Vyhláška neřeší výši poplatků. Hlavním důvodem nové vyhlášky je povinnost obcí od 1. 1. 2020 umožnit třídění jedlého oleje.

Poplatek se řeší také vyhláškou, ale jinou. Protože nikdo nedal podnět na zahrnutí této vyhlášky do programu jednání, zůstává **poplatek za svoz komunálního odpadu** stejný jako v předchozím období tj. **550 Kč na občana**.

USNESENÍ 2020/7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Ždánice č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Staré Ždánice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-2018792/VB/01, STARÉ ŽDÁNICE P. Č. 637 - KN SE SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

Jedná se o lokalitu po č. p. 49 a 50. Tam nyní probíhá výstavba rodinných domů, ke kterým se řeší přípojky elektrické energie. Několik těchto smluv jsme už řešili.

USNESENÍ 2020/8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2018792/VB/01, Staré Ždánice p. č. 637 - kn se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. PODMÍNKY PRONÁJMU OBECNÍHO SÁLU

Obec provedla investici do obecního sálu - nakoupila výčepní zařízení. O pronájem sálu mají občas zájem i soukromé osoby nebo společnosti, které chtějí sál využít pro komerční akci. Na poradě jsme řešili, zda zvýšit cenu za pronájem takto vybaveného sálu. Podle stávajícího provozního řádu je cena za pronájem 1.800 Kč za den. Místní zájmové organizace mají pronájem sálu zdarma. Úprava provozního řádu spočítá v tom, že se zvýší cena za pronájem sálu na 3.000,- Kč za den a zároveň se uděluje starostovi oprávnění udělit výjimku ke snížení ceny, aniž by byl nutný souhlas zastupitelstva obce (tj. usnesení ze zasedání). Jedná se o případ, kdy chce sál najmout někdo, kdo má vztah k obci, něco v obci koná, ale není v zájmovém spolku (př. oslava narozenin, ...). Pokud výjimka nebude starostou udělena dobře, mají zastupitelé právo mu udělování výjimek odebrat.

USNESENÍ 2020/9:

Zastupitelstvo obce schvaluje provozní řád obecního sálu ve Starých Ždánicích, který nahrazuje provozní řád ze dne 21. 2. 2019.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. KULTURNÍ AKCE NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Obec oslovil pan Nathaniel Filip, který by chtěl 13. 6. 2020 v prostorách za obecním úřadem, na dětském a sportovním hřišti udělat kulturní akci. Jednalo by se o koncerty „klidnější“ hudby, od 9 hodin do 18 hodin. Vystoupit by mohli paní Bubílková, Přenosilová, Pilarová a další. Pokud by využil celé prostranství, měl by podle vyhlášky zaplatit 30.000,- Kč. Zastupitelstvo obce může usnesením snížit částku. Pan Nathaniel Filip navrhl částku 10.000,- Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse.

USNESENÍ 2020/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje užívání veřejného prostranství na parcelách p. č. 549/1, p. č. 65 a p.č. 49 v k. ú. Staré Ždánice za účelem pořádání kulturně-hudební akce s názvem „1. Velký koncert“ pořádané panem Nathanielem Filipem dne 13. 6. 2020 od 9:00 do 18:00 h a stanovuje cenu za užívání veřejného prostranství pro tuto akci ve výši 10.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. ÚHRADA ZA PROVOZ KANALIZACE A ODVOD SPLAŠKŮ

Pan starosta přítomným na nákresu vysvětlil způsob fungování kanalizace a ČOV v naší obci. Provozovatelem kanalizace je obec. Občané obce jsou pro provozovatele „zákazníci“. Občané platí obci za to, že mohou odvádět kanalizační splašky. Provozovatel (obec) se musí postarat o fungování

celého systému (údržba trubek, ČOV, ...) a dále o údržbu elektrické sítě, která napájí jímky. Také platí za použitou elektřinu. V roce 2019 to vše obec stálo 1,23 mil. Kč. Z toho 950 tis. Kč bylo vynaloženo na to, aby celý systém fungoval. Elektrická energie stála 100 tis. Kč, oprava elektrické sítě k napájení stála 180 tis. Kč. Občané zaplatili 400 tis. Kč na poplatcích. Rozdíl - tj. cca 830 tis. Kč zaplatila obec.

Pokud by provozovatel měl být „na nule“ platil by občan Starých Ždánic ročně za kanalizaci 1.871,- Kč. Pozn.: občané Srchu při normované roční spotřebě platí za kanalizaci zhruba 1800,- Kč.

Provozovatelem je VAK.

Za rok 2019 se platilo 760,- Kč na dnešním zasedání se bude hlasovat o tom, kolik se bude platit za rok 2020.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Do výpočtu nákladů na kanalizaci vstupují kromě počtu občanů i zařízení jako škola, škola, obchod, hospoda, ...

Pan Holub a Hyhlík navrhuje zvýšit poplatek za kanalizaci na částku 800 Kč za občana, pan Ansorge 850 - 900 Kč, pan Korunka 900 Kč (tj. polovina nákladů). Ve schváleném rozpočtu je vyčleněna částka na údržbu kanalizace. Dá se předpokládat, že náklady na údržbu kanalizace se budou zvyšovat. Bylo zmíněno, že je nutné, aby se občané o své jímky starali, občas je čistili a sledovali jejich činnost (neočekávané spínání čerpadla, správná funkčnost plováku, klapky apod.) a včas hlásili závady.

V minulosti bylo několik případů, kdy občané zaplatili opravu/výměnu čerpadla, protože k poruše došlo jejich nesprávným používáním. V blízké době bude nutné upravit smluvně vztah mezi obcí (tj. provozovatelem kanalizace) a občany (uživateli kanalizace).

Aktuálně se znovu objevily velké problémy s napájením jímek elektrickou energií. Řešením by bylo napojení jímek na elektriku vlastníků nemovitostí.

Maximální částka na ekvivalent je 51,8 Kč, na občana 1871,- Kč. Ekvivalent navrhuje starosta ve výši 50 Kč. Hlasovat o výši poplatku navrhuje od nejvyšší navržené částky.

USNESENÍ 2020/11:

Zastupitelstvo obce schvaluje paušální úhradu za provoz kanalizace a odvod splašků na rok 2020 takto: každá trvale přihlášená osoba v době, kde je vybudována šachta kanalizace, uhradí částku 850,- Kč. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudována šachta kanalizace 850,- Kč. Přepočtená cena na 1 EKV je 50,- Kč.

Pro: p. Korunka, p. Ansorge, p. Petříček, p. Veverka (4)

Proti: p. Holub, p. Hyhlík, p. Horáková (3)

Zdržel se: 0

1. Hlasování o tomto bodě proběhlo v tomto znění a s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schvaluje paušální úhradu za provoz kanalizace a odvod splašků na rok 2020 takto: každá trvale přihlášená osoba v době, kde je vybudována šachta kanalizace, uhradí částku 900,- Kč. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudována šachta kanalizace 900,- Kč. Přepočtená cena na 1 EKV je 50,- Kč.

Pro: p. Korunka (1)

Proti: p. Holub, p. Veverka, p. Ansorge, p. Hyhlík, p. Horáková (5)

Zdržel se: p. Petříček (1)

Usnesení nebylo v tomto znění přijato.

2. Hlasování o tomto bodě proběhlo v tomto znění a s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce schvaluje paušální úhradu za provoz kanalizace a odvod splašků na rok 2020 takto: každá trvale přihlášená osoba v době, kde je vybudována šachta kanalizace, uhradí částku 850,- Kč. Úhrada za neobydlenou nemovitost, u které je vybudována šachta kanalizace 850,- Kč. Přepočtená cena na 1 EKV je 50,- Kč.

Pro: p. Korunka, p. Veverka, p. Petříček, p. Ansorge (4)

Proti: p. Holub, p. Hyhlík, p. Horáková (3)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo v tomto znění přijato.

BOD 10. ADRESNÝ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU P. Č. 447/10 V K.Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o pozemek (rozloha 141 m²), který je nepřístupný z veřejné obecní komunikace. Je na zahradě pana Štěpánka, který požádal o jeho odkoupení. Je to pozemek za Součkovými a Hájkovými. Odhadcem stanovená cena za 1 m² je 100,- Kč. Nyní odsouhlasíme vypsání záměru, neznamená to, že se automaticky odsouhlasuje prodej.

USNESENÍ 2020/12:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení adresného záměru prodeje pozemku p. č. 447/10 v k. ú. Staré Ždánice za cenu za 100,- Kč za m² panu Petrovi Štěpánkovi, Školní 235, 387 16, Lomnice nad Lužnicí

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2020

Do ZŠ a MŠ byly koupeny nerezové kuchyně a průmyslové myčky (ZŠ, horní kuchyňka MŠ). Celková investice včetně mycích stolů a ostatního příslušenství dosáhla výše 140 tis. Kč. Změnu rozpočtu nad 100 tis. Kč musí schválit zastupitelstvo.

USNESENÍ 2020/13:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020, název opatření: Zvýšení příspěvku pro Základní školu a Mateřskou školu Staré Ždánice (vybavení kuchyněk myčkami, mycími stoly a dalším příslušenstvím) ve výši 140.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: p. Petříček (1)

BOD 12. DISKUSE

Pan Holub seznámil přítomné občany s návrhem, který podal na poradě. Navrhuje, aby obec koupila budovy fary s pozemkem. Starosta uvedl, že jednal s majitelem. Ten přislíbil, že neprodá nemovitost nikomu jinému dřív, než se obec vyjádří, zda nemovitost koupit chce nebo nechce.

Jeden z přítomných občanů vyjádřil nespokojenost s tím, že má být v naší obci povolen průjezd vozidel do 12 t. Prázdný návěs s tahačem této hmotnosti nemá, tudíž zde jezdit budou. Plné nelze bez zvážení zkontrolovat. Starosta uvedl, že obec žádala o snížení „povolené“ hmotnosti do 7,5 t. Toto bylo zamítnuto s tím, že je to v rozporu se silniční vyhláškou. K tomuto bodu proběhla diskuse.


V dohledné době se chystá schůzka ohledně dopravy se starosty ve Lhotě, které se zúčastní i zástupci naší obce. Starosta obce mluvil o dopravě ve vysílání rádia Impuls a reportáž zde natáčela i Česká televize. Obec má připraveny podklady pro podání žádosti na snížení na 12 t. Občané požadují, aby se i nadále pracovalo na snížení omezení na 7,5 t. Diskutovalo se o tom, kde by v obci byla možnost umístit váhy na vážení nákladních automobilů.

Na obec přišla žádost na finanční příspěvek na opravu kostela (pilířů) ve výši 150 tis. Kč s tím, že církev bude žádat o další dotaci na rekonstrukci kostela. Oprava by měla být ve výši cca 1,2 mil. Kč. Z časových důvodů nebylo možné zjistit všechny informace k tomuto tématu, proto tato žádost není projednána na dnešním zasedání. Pan Hyhlík navrhl, až bude jednání s panem farářem, aby se projednala rekonstrukce chodníků na hřbitově.

BOD 13. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 19.05 h.

Staré Ždánice 5. 2. 2020

Zapisovatel:  p. Ing. Horáková


Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Veverka, p. Hyhlík 