

# Zápis ze zasedání č. 19/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 4. listopadu 2020, které se konalo v obecním sále Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 4. listopadu 2020 v 18.00 hodin

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Lubomír Petříček, p. Josef Holub,  
Mgr. Petr Veverka

omluvena p. Ing. Lenka Horáková,

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 4**

## **BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně svoláno. Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hodin. Počet přítomných zastupitelů je 6, jeden je omluven. Zasedání je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Od minulého zasedání jsem provedl následující rozpočtová opatření:

č. 7/2020 ze dne 4. 9. 2020.

Jedná se celkové přesuny ve výši 41.500,- Kč - výměna dveří v obecním sále, nákup dárků SPOZem a podpora mysliveckého spolku.

č. 8/2020 ze dne 29. 9. 2020

Jedná se o čerpání dotace ve výši 300.000,- Kč na pořízení dopravního automobilu pro naše hasiče.

Zprávu starosty obce Ing. Korunka nečetl, aby s ohledem na nouzový stav a bezpečnostní opatření veřejné zasedání nebylo příliš protahováno.

Zpráva starosty obce v písemné podobě:

V říjnu bylo vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci a odbahnění našich rybníků. Předpokládaný termín podpisu smlouvy s výhercem výběrového řízení je konec listopadu. Předpokládaný termín realizace akce je rok 2021.

V naší mateřské škole byla dokončena realizace akce přírodní zahrada, na kterou jsme obdrželi dotaci ve výši 257 tis. Kč.

Bylo dokončeno vybudování sítě volně přístupného internetu na veřejných prostranstvích obce. Tato akce v hodnotě 321524,- Kč byla plně hrazena z dotace, kterou jsme obdrželi z EU v rámci projektu WIFI4EU. Internet je přístupný v oblastech u dětského hřiště, hasičárny a fotbalového hřiště.

K přihlášení není potřeba žádné heslo.

V ulici k fotbalovému hřišti byla vybudována odpočinková zóna s tunely, na jejíž vybudování byla použita zemina, která zbyla po rekonstrukci chodníků a vjezdů. Za likvidaci zeminy bychom museli platit cca 70tis. Kč, tak jsme ji raději využili pro odpočinkovou zónu. Dosavadní náklady na stavbu odpočinkové zóny dosáhly výše cca 270tis. Kč. Na jaře bude ještě osazena skluzavka, lavičky a případně nějaký herní prvek.

Intenzivně řešíme opravy tlakové kanalizace. Nejzávažnější poruchy vznikají na elektrickém vedení.

Poslední velká porucha byla v oblasti od křižovatky se zrcadly k obecnímu úřadu. Většinu těchto poruch se již podařilo opravit, postižené domy byly připojeny na jejich vlastní elektrickou energii. Vše zařídila a zaplatila obec, dotčení občané/odběratelé jsou se způsobem opravy poruch spokojeni.

V souvislosti s tlakovou kanalizací probíhá uzavírání smluv o odvádění a čištění odpadních vod. Občané resp. odběratelé, kteří nebudou mít s obcí jakožto provozovatelem uzavřenou smlouvu do konce tohoto roku budou odpojeni od tlakové kanalizace a budou si muset sami vyřešit likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.

## **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatele p. Ansorga, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku.

### **USNESENÍ 2020/49:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatele p. Ansorga, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Veverku

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

## **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl řádně a včas vyvěšen na úřední desce. Pan starosta navrhl doplnit program o bod „Inventarizační komise“. Zeptal se přítomných, zda má někdo další návrh pro zařazení dalšího bodu k projednání na dnešní zasedání.

### **USNESENÍ 2020/50:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení, zpráva starosty obce
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900099103/1/2020 se subjekty GasNet, s.r.o.; GridServices, s.r.o.; Kohoutková Věra
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019487/VB/01 se subjekty ČEZ Distribuce, a.s.; SIGNALBAU a.s.; ELPO s.r.o
6. Smlouva o budoucí Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby s č. IP-12-2012186/VB/1 se subjektem ČEZ Distribuce, a.s.
7. Prodej pozemku p. č. 451/20 a p. č. st. 149/2 v k.ú. Staré Ždánice
8. Příspěvek pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156
9. Pronájem obecního bytu v budově základní školy č. p. 33
10. Inventarizační komise
11. Diskuse
12. Závěr

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. 9900099103/1/2020 SE SUBJEKTY GASNET, S.R.O.; GRIDSERVICES, S.R.O.; KOHOUTKOVÁ VĚRA**

Jedná se o věcné břemeno pro přípojku plynu. Přípojka plynu povede přes obecní cestu a týká se paní Věry Kohoutkové. Starosta uvedl, že návrh smluv poslal zastupitelům elektroniky a ti tedy měli možnost smlouvy prostudovat.

**USNESENÍ 2020/51:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900099103/1/2020 se subjekty GasNet, s.r.o. IČ: 27295567; zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ: 27935311 a paní Věrou Kohoutkovou, nar. 26. 9. 1990 a pověřuje starostu smlouvu podepsat včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-2019487/VB/01 SE SUBJEKTY ČEZ DISTRIBUCE, A.S.; SIGNALBAU A.S.; ELPO S.R.O**

Jedná se o vedení elektrického kabelu přes pozemek obce. Souvisí to s kabelem, který bude napájet stavbu rodinného domu pana Jiřího Voženilka. Zastupitelé opět dostali k dispozici znění smlouvy elektronicky.

**USNESENÍ 2020/52:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2019487/VB/01 Staré Ždánice p. č. 329 /6 k.n.n. se subjekty ČEZ DISTRIBUCE, a.s., IČ: 24729035; zastoupená společností SIGNALBAU a.s., IČ: 25840819; zastoupená společností ELPO s.r.o., IČ: 26005221 a pověřuje starostu smlouvu podepsat

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**BOD 6. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY S Č. IP-12-2012186/VB/1 SE SUBJEKTEM ČEZ DISTRIBUCE, A.S.**

Toto se týká novostavby rodinného domku, která bude stavěna „Na Psinku“ vedle mateřské školky.

**USNESENÍ 2020/53:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodou o umístění stavby č. IP-12-2012186/VB/1 název stavby „Staré Ždánice p. č. 1001NN. knn“ se subjektem ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 7. PRODEJ POZEMKU P. Č. 451/20 A P. Č. ST. 149/2 V K.Ú. STARÉ ŽDÁNICE**

Jedná se o pozemky, které jsou oploceny a v současné době jsou přilehlé k pozemkům, které patří panu Petrovi Krátkému. Jedná se o 183 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>. K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **USNESENÍ 2020/54:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 451/20 a p. č. st. 149/2 v k.ú. Staré Ždánice za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> panu Petrovi Krátkému, bytem na Krétě 458, Přelouč, a pověřuje starostu smlouvu podepsat kupní smlouvu.

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 8. PŘÍSPĚVEK PRO CENTRUM SOCIÁLNÍ PÉČE MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ, IČ: 70857156**

Centrum sociální péče provozuje týdenní stacionář. V tomto stacionáři pobývá jeden občan naší obce. Je to občan, kterému je obec opatrovníkem. V této souvislosti nás centrum požádalo o finanční příspěvek. O příspěvek nás žádá každý rok a nikdy jsme mu jej neschválili. Péče je placena z peněz občana, který centrum navštěvuje. Centrum neuvádí výši příspěvku, ale ideální částka by byla 26 tis. Kč. Informuje o tom, že je péče o občana stojí ročně 130 tis. Kč. Od města Ústí nad Orlicí dostávají roční příspěvek 26 tis. Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Protože zastupitelé se před zasedáním nesešli na poradě, navrhl starosta výši příspěvku prodiskutovat mezi zastupiteli do příštího zasedání.

#### **USNESENÍ 2020/55:**

Zastupitelstvo obce neschválilo příspěvek pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156 ve výši 5.000,- Kč.

Hlasovalo se o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, IČ: 70857156 ve výši 5.000,- Kč.

**Pro:** 3 (p. Ansorge, p. Veverka, p. Hyhlík)

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 3 (p. Korunka, p. Petříček, p. Holub)

## **BOD 9. PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V BUDOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY Č. P. 33**

Tento bod se řešil už na minulém zasedání, kdy se hovořilo o vypsání záměru na pronájem bytu. Záměr jsme vypsali a paní Valentová na něj reagovala. O nájem projevila zájem a nabídla nájem ve výši 38 Kč za m<sup>2</sup>. Byt je o rozloze 91 m<sup>2</sup>. Paní Valentová by nevyužívala celý prostor, část by využívala škola. Pronájem by tedy byl cca 81 m<sup>2</sup>. Pronájem bude na 12 měsíců. K tomuto bodu proběhla diskuse, která se týkala zejména zabezpečení školy, hmotné odpovědnosti a zajištění dodržování opatření proti covid-19. Hygienické opatření konzultoval starosta s hygienou, která uvedla, že bude záležet na období, ve kterém se bude paní Valentová stěhovat. Hygiena stanoví podmínky, které musí být dodrženy. Ohledně hmotné zodpovědnosti bylo konzultováno s právníkem. Zabezpečení školy je na obci a bude nadefinováno ve smlouvě.

### **USNESENÍ 2020/56:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu v budově základní školy č. p. 33 pro paní Anetu Valentovou za následujících podmínek: cena pronájmu ve výši 38,- Kč za m<sup>2</sup>, smlouva bude uzavřena na dobu určitou s délkou trvání maximálně 12 měsíců, bude upravena odpovědnost za škodu dle stanoviska Svazu místních samospráv PO 186/2020, budou vyřešena opatření v souvislosti s covid-19. Výše nájmu je odůvodněna skutečností, že paní Valentová je zaměstnancem základní a mateřské školy ve Starých Ždánicích a v případě, že by ukončila pracovní poměr, není na její pracovní pozici náhrada. Nájem navrhla paní Valentová a je o 22 % vyšší než nájemné v jiném obecním bytě.

**Pro:** 5

**Proti:** 0

**Zdržel se:** p. Hyhlík (1)

## **BOD 10. INVENTARIZAČNÍ KOMISE**

Proti loňskému roku je změna, protože Krajský úřad, který nám provádí kontroly, nás informoval, že inventuru v základní a mateřské škole nemá dělat obec, ale má si ji zajistit sama základní a mateřská škola a pouze předložit zprávu z inventury. Obec by nadále měla provádět inventuru ostatního obecního majetku, tj. obecní úřad, obecní dům a hasičská zbrojnice.

Starosta navrhl složení inventarizačních komisí takto:

- a) pro obecní úřad: předseda: p. Petříček, členové: p. Pokorná, p. Holub
- b) obecní dům: předseda: p. Pokorná, členové: p. Ansorge, p. Horáková
- c) hasičská zbrojnice: předseda p. Hyhlík, členové: p. Petříček, p. Veverka

### **USNESENÍ 2020/57:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí takto:

- a) pro obecní úřad: předseda: p. Petříček, členové: p. Pokorná, p. Holub
- b) obecní dům: předseda: p. Pokorná, členové: p. Ansorge, p. Horáková

c) hasičská zbrojnice: předseda p. Hyhlík, členové: p. Petříček, p. Veverka

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 11. DISKUSE**

Starosta vyzval přítomné k diskusi.

Pan Holub se dotázal, zda má obec informace o nových krocích ve sporu syna p. Holuba a obce v souvislosti s kanalizační přípojkou. Pan Holub uvedl, že jejich právník se vyjádřil, že stanovisko v odběratelské smlouvě – „odběratel je povinen se v některých případech připojit na vlastní zdroj elektrické energie“ - není v souladu s žádným legislativním předpisem ČR. Právník navrhuje, že by bylo vhodné citaci tohoto odstavce odběratelské smlouvy upravit. Jedna z přítomných se dotázala starosty, zda bude obec tento odstavec měnit, aby ona se svým partnerem mohla se smlouvu souhlasit a podepsat ji. Starosta uvedl, že si nedokáže představit, že by obec tuto smlouvu sama změnila, protože její znění je odsouhlaseno všemi zastupiteli obce a je posvěcená ministerstvem zemědělství. Ministerstvo smlouvu kontroluje a před odsouhlasením smlouvy probíhalo ¾ roku jednání s tímto kontrolním orgánem. Znění smlouvy je podle návrhu ministerstva zemědělství. Smlouva je interní záležitost obce, komunikace proběhla prostřednictvím cca 20 mailů. Starosta uvedl, že probíhá podepisování smluv. Určitá část občanů již smlouvy podepsala, další podepisování je v procesu. Je nepředstavitelné, aby se změnilo znění smlouvy. Uvedl, že v případě, kdy občané smlouvu nepodepíší, musí si od příštího roku zajistit odvod splašků jinak než používáním obecní kanalizace. Pan Holub uvedl, že v bodě 4 není smlouva dle legislativy ČR, a že povedou s obcí soudní spor.

### **BOD 12. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18.40 h.

Staré Ždánice 4. 11. 2020

Zapisovatel: p. Ansorge



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Veverka

