

Zápis ze zasedání č. 35/2018-2022 Zastupitelstva obce Staré Ždánice

ze dne 7. září 2022, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18 hodin

Zahájení zasedání ze dne 7. 9. 2022 v 18.05 hodin

Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 6

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansorge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Lenka Horáková, p. Josef Holub, p. Lubomír Petříček

Omluven: p. Mgr. Petr Veverka

Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 6

BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE

Zasedání bylo zahájeno v 18.05 hodin. Pan starosta Ing. Korunka přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva obce Staré Ždánice, které bylo řádně a včas svoláno. Zasedání je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námítky, čímž je považován za schválený.

Zpráva starosty obce bude přiložena k zápisu ze zasedání.

BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

USNESENÍ 2022/39:

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Holuba a p. Petříčka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program o další dva body. Prvním je uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby číslo ČEZd SoBS VB 34922/IV-12-2022802/Staré Ždánice p. č. 342/1, 342/35 - knn mezi obcí Staré Ždánice a společností ČEZ Distribuce. Týká se to připojení elektriky u nových parcel podél levé strany silnice z Lázní Bohdaneč na Podůlšany.

Dalším bodem bude hlasování o požárním řádu ohlašovny požáru.

Nikdo ze zastupitelů neměl další návrh k doplnění bodů programu.

USNESENÍ 2022/40:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Pronájem části obecní zahrady na parcele p. č. 342/21 v k.ú. Staré Ždánice
5. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 302 a p. č. 300/2 v k. ú. Staré Ždánice
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Staré Ždánice a manžely Janem a Hanou Prchalovými a Ladislavem Kohoutem
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na stavbu – rekonstrukci požární zbrojnice pro jednotku SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV – GŘ HZS ČR – 2022 mezi Obcí Staré Ždánice a Pardubickým krajem, IČ: 70892822
8. Rekonstrukce podlah ZŠ Staré Ždánice
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění mezi obcí Staré Ždánice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
10. Řád ohlašovacího požáru
11. Diskuse
12. Závěr

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 4. PRONÁJEM ČÁSTI OBECNÍ ZAHRADY NA PARCELE P. Č. 342/21 V K.Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o zahradu, která se již řešila minule, v záměru byla označena jako A o výměře 338 m². Poprvé se přihlásil jeden zájemce, ale nabídl nižší cenu, než byla určena znalcem. Po druhém vypsání záměru reagoval opět jeden zájemce, který tentokrát nabídl cenu 5 Kč/m²/měsíc. Výběrová komise shledala, že nabídka byla v pořádku a doporučuje parcelu za těchto podmínek pronajmout.

USNESENÍ 2022/41:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku ve vlastnictví obce p. č. 342/21 v k. ú. Staré Ždánice o výměře 338 m² označené v záměru zveřejněném dne 24. 8. 2022 písmenem „A“. Pozemek bude pronajat panu Jordanovi Lubenovi Kuzmanovi, bytem Staré Ždánice 102 za cenu 5,- Kč/m²/měsíc.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřít příslušnou nájemní smlouvu, která bude obsahovat podmínku umožnění přístupu na pozemek označený ve výše uvedeném záměru písmenem „B“.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 5. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU P. Č. ST. 302 A P. Č. 300/2 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE

Jedná se o dvě malé parcely o výměře 9m² a 23m². Na jedné parcele stojí část garáže a druhá je oplocena. Sousední pozemky patří pánům Zvěřinům. Pro tyto situace máme znalecký odhad, kdy za 100,- Kč za m² může obec tyto pozemky na základně adresného záměru prodat.

USNESENÍ 2022/42:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání adresného záměru na prodej pozemků v k. ú. Staré Ždánice p. č. st. 302 o výměře 9 m² a pozemku p. č. 300/2 o výměře 23 m², panu Františkovi Zvěřinovi podíl ½ a panu Vlastimilovi Zvěřinovi podíl ½, oba trvale bytem na adrese Staré Ždánice 59, 53344 Staré Ždánice, za cenu 100 Kč/m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 6. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí A SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘíZENí VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MEZI OBCí STARÉ ŽDÁNICE A MANŽELY JANEM A HANOU PRCHALOVÝMI A LADISLAVEM KOHOUTEM

Jedná se o pozemek, který byl už v minulosti schválen na základě vypsání záměru k prodeji manželům Prchalovým. Následně jsme řešili, že přes tento pozemek vede napájení rybníků. Po prodeji chceme mít možnost opravovat toto napájení, pokud to bude potřeba. Aby tam Prchalovi mohli postavit dům, musí se vybudovat přeložka napájení. Příprava smluv byla komplikovanější, bylo to diskutováno na poradě zastupitelů. Ve spolupráci našeho právníka i právníka manželů Prchalových bylo připraveno znění smlouvy vyhovující oběma stranám.

USNESENÍ 2022/43:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně všech příloh mezi Obcí Staré Ždánice a manžely Janem Prchalem bytem Pod Lázní 1027/10, 14000 Praha 4 a Hanou Prchalovou bytem Staré Ždánice 21, 53344 Staré Ždánice, a Ladislavem Kohoutem bytem Staré Ždánice 21, 53344 Staré Ždánice, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 7. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ DOTACE NA STAVBU – REKONSTRUKCI POŽÁRNÍ ZbrojNICE PRO JEDNOTKU SDH OBCE Z ROZPOČTU PARDUBICKÉHO KRAJE V RÁMCI DOTAČNÍHO PROGRAMU MV – GŘ HZS ČR – 2022 MEZI OBCí STARÉ ŽDÁNICE A PARDUBICKÝM KRAJEM, IČ: 70892822

Na rekonstrukci hasičské zbrojnice máme schváleny už dvě dotace. Jedna je ve výši 3,8 mil Kč, druhá ve výši 2 mil. Kč. Ještě jsme požádali o dotaci z Pardubického kraje, kteří se vyjádřili, že by nám mohli

také poskytnout dotaci. Původně se jednalo o částce 0,5 mil Kč. Do žádosti jsme dali částku 2 mil. Kč, schválili nám 1,5 mil. Kč.

USNESENÍ 2022/44:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na stavbu - rekonstrukci požární zbrojnice pro jednotku SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV - GŘ HZS ČR – 2022 mezi Obcí Staré Ždánice a Pardubickým krajem, IČ: 70892822 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 8. REKONSTRUKCE PODLAH ZŠ STARÉ ŽDÁNICE

Dlouhodobě se snažíme rekonstruovat podlahy v naší základní škole a rekonstruovat je z dotací. Několikrát jsme o ně neúspěšně žádali. Dotaci máme přislíbenou až nyní. K tomu, aby mohla být schválena příslušným orgánem, je potřeba, abychom měli vybranou firmu a uzavřenou s ní smlouvu. Oslovili jsme několik firem. Vybrali jsme tu nejlevnější – Martin Pour – STEP z Hradce Králové. Cena je 806.039,30 Kč bez DPH. Ve smlouvě je uvedeno, že realizace proběhne pouze v případě, když bude dotace schválena. Ta by měla být ve výši 531.845,- Kč. Firma, která vyhrála, může garantovat ceny pouze do konce října. Realizace by měla začít 1. října a být dokončena do 21 dnů. Musíme tedy věřit, že dotační orgán stihne dotaci do konce října schválit.

V tomto bodě se bude hlasovat o více usneseních.

USNESENÍ 2022/45:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek v rámci Cenového marketingu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. zakázka malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 500 tis. Kč (bez DPH) a vyšší v rámci projektu "Rekonstrukce podlah ZŠ Staré Ždánice". Dotační podpora je z Programu rozvoje venkova 2014 - 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 2022/46:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hodnocení nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 08-01-2022 s firmou Martin Pour – STEP, se sídlem Na Humpolci 79, 50003 Hradec Králové, IČ: 65720202, jakožto vítězným uchazečem na zakázku Rekonstrukce podlah ZŠ Staré Ždánice, za nejnižší nabídnutou cenu 806.039,30 Kč bez DPH a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

USNESENÍ 2022/47:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na rekonstrukci podlah v ZŠ Staré Ždánice ve výši 531.845,- Kč z Programu rozvoje venkova 2014 – 2020.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

V souvislosti s rekonstrukcí je nutné provést rozpočtové opatření.

V rámci tohoto rozpočtového opatření dojde k přesunu i mezi dalšími položkami.

Pan starosta vyzval paní Pokornou, aby upřesnila položky rozpočtového opatření.

Rozpočtové opatření č. 5-2022

par. 3113 (základní škola)	pol. 5171	+1.000.000,- Kč	opravy
par. 3111 (mateřská škola)	pol. 5153	+ 200.000,- Kč	plyn. MŠ
	pol. 5154	+ 80.000,- Kč	elektřina MŠ
	pol. 5171	+ 50.000,-	opravy MŠ (topné soust.)
par. 3613 (nebyt. hospodářství)	pol. 5135	+120.000,- Kč	plyn další budovy
5512 (hasiči)	pol. 5171	-1.450.000,-	

Zároveň bude provedena oprava paragrafu za „odchodné“ bývalému řediteli ZŠ. Původně bylo schváleno na paragraf 3119. Částku nevyplácela škola ale obec. Pro upřesnění skutečnosti je nutné schválit změnu na paragraf 3113. Jedná se o opravu rozpočtového opatření č. 1-2022.

USNESENÍ 2022/48:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5-2022.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 9. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ MEZI OBCÍ STARÉ ŽDÁNICE A SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IČ: 24729035

Jedná se o standardní situaci, kdy budoucí stavitel potřebuje ke svému pozemku dovést elektriku. Vedení je částečně po obecním pozemku, a proto bude zřízeno věcné břemeno. Prvním krokem je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

USNESENÍ 2022/49:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo ČEZd_SoBS VB 34922/IV-12-2022802/Staré Ždánice p. č. 342/1, 342/35 - knn mezi obcí Staré Ždánice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČ: 26011701 a pověřuje starostu smlouvu podepsat.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 10. ŘÁD OHLAŠOVNY POŽÁRU

Tento dokument nebyl dohledán při kontrole inspektorkou krajských hasičů. V důsledku kontroly jsme požádali o pomoc v oblasti požární ochrany a BOZP odborníka. Ten pro nás zpracoval Řád ohlašovny požáru. V tomto dokumentu jsou mj. uvedena telefonní čísla na starostu, místostarostu, účetní, velitele a další členy hasičského sobu apod. Schválený dokument bude vyvěšen na úřední vývěsce.

K tomuto bodu proběhla diskuse. Tato kontrola se netýkala hasičů jako jednotky, ale požární bezpečnosti celé obce (revize elektrických zařízení, označení únikových cest, hydrantů, požární bezpečnost obecního sálu apod.)

USNESENÍ 2022/50:

Zastupitelstvo obce schvaluje Řád ohlašovny požáru Staré Ždánice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BOD 11. DISKUSE

Pan Holub zmínil problém s parkováním na chodnicích podél silnice u obchodu a stání na poklopech kanálů. Pan Ansorge mluvil o parkování velkého množství aut na trávě v zatáčce podél silnice směrem z Lázní Bohdaneč na Podůlšany. Pokud se situace začne vážně řešit, je nutné si uvědomit, že se striktní zákaz i s důsledky bude týkat všech občanů, kteří takto parkují. Tento problém bude v budoucnu nutné řešit.

BOD 12. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast a také zastupitelům za spolupráci v tomto volebním období. Poté ukončil zasedání v 18.30 h.

Staré Ždánice 7. 9. 2022

Zapisovatel: p. Ing. Horáková



Ing. Martin Korunka

starosta obce

Ověřovatelé: p. Holub, p. Petříček

