

## **Zápis ze zasedání č. 2/2022-2026 Zastupitelstva obce Staré Ždánice**

ze dne 14. prosince 2022, které se konalo v zasedací místnosti obce Staré Ždánice od 18.00 hodin

**Zahájení zasedání ze dne 14. 12. 2022 v 18.00 hodin**

**Počet přítomných zastupitelů dle prezenční listiny: 7**

tj. p. Ing. Martin Korunka, p. Milan Ansoerge, p. Jaroslav Hyhlík, p. Ing. Lenka Horáková, p. Lubomír Petříček, p. Mgr. Petr Veverka, p. Tomáš Zdichynec

**Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 7**

### **BOD 1. ZAHÁJENÍ A ZPRÁVA STAROSTY OBCE**

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 h a bylo řádně svoláno. Přítomno je 7 členů zastupitelstva, Zastupitelstvo je usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně a včas ověřen ověřovateli a podepsán zapisovatelem, starostou obce a ověřovateli. Zápis je vyvěšen na webových stránkách obce, byl vyvěšen na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Proti jeho obsahu nebyly podány námitky, čímž je považován za schválený.

Starosta přečetl zprávu o tom, co se událo v obci od minulého zasedání.

Probíhá akce Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice. Stavba probíhá podle harmonogramu a měla by být dokončena v řádném termínu.

V naší základní škole byla dokončena rekonstrukce podlah. Jedná se o podlahy v obou horních třídách, tělocvičně, nové družině a skladu za družinou. Celková výše investice dosáhla hodnoty včetně DPH 975 tis. Kč. Zde budeme čerpat dotaci ve výši 530 tis. Kč.

Státní fond životního prostředí nám schválil dotaci ve výši 227 tis. Kč na výsadbu dřevin. Nové stromy budou vysázeny u obecních rybníků, u silnice naproti rybníku koupaliště a u bytovek podél silnice od křižovatky u zrcadla k obchodu. Místa výsadby jsou již označena, realizace proběhne, jakmile budou vhodné podmínky pro výsadbu a zahradnickou firmu.

V listopadu provedl finanční odbor krajského úřadu předběžnou kontrolu hospodaření naší obce v roce 2022. Ve všech kontrolovaných oblastech byl stejný výsledek a ten zní, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dlouhodobě držíme vyrovnaný rozpočet s dostatečnou výší peněz na běžném účtu. V rozpočtu na rok 2023 počítáme s výší příjmů 15 mil. Kč. Když k tomu přidáme peníze, které máme ušetřené na bankovních účtech ve výši 11 mil. Kč, dostáváme se celkem na částku 26 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že obec již nemusí splácet žádné úvěry, můžeme tuto celou částku použít na provoz obce, investice a samozřejmě tvorbu určitých rezerv. Tyto výdajové položky včetně dofinancování rekonstrukce hasičárny a čerpání dotací máme pečlivě promyšleny a strukturovány, takže budeme moci již v roce 2023 realizovat nové investice, a to vše při zachování stabilního hospodaření.

## **BOD 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE**

Pan starosta navrhl jako zapisovatelku p. Horákovou, jako ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Zdichynce.

### **USNESENÍ 2022/73:**

Zastupitelé obce schválili jako zapisovatelku p. Horákovou, ověřovatele zápisu p. Hyhlíka a p. Zdichynce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **BOD 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Program zasedání byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo ze zastupitelů neměl návrh na změnu programu. Starosta navrhl do programu doplnit jeden bod: Pronájem parcel p. č. 345/81, p. č. 406/43, p. č. 636/3 a části parcely p. č. 342/1 v k. ú. Stéblová. Jedná se o pozemky typu les pronajaté p. Vitochovi.

### **USNESENÍ 2022/74:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Schválení programu
4. Inventarizace majetku obce
5. Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 37N22/44 a Nájemní smlouva č. 337N22/44 s Českou Republikou – Státním pozemkovým úřadem
6. Rozpočet obce na rok 2023
7. Odměny členů zastupitelstva
8. Prodej pozemků p. č. st. 302 a p. č. 300/2 v k. ú. Staré Ždánice
9. Dodatek ke smlouvě se společností SOP a.s.
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Pronájem parcel p. č. 345/81, p. č. 406/43, p. č. 636/3 a části parcely p. č. 342/1 v k. ú. Stéblová
12. Diskuse
13. Závěr

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



#### **BOD 4. INVENTARIZACE MAJETKU OBCE**

Jedná se o inventarizaci, která musí probíhat každý rok. Starosta přečetl návrh inventarizačních komisí.

#### **USNESENÍ 2022/75:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí následovně:

- OBECNÍ ÚŘAD: předseda: p. Petříček; členové: p. Pokorná, p. Horáková.
- OBECNÍ DŮM: předseda: p. Ansorge; členové p. Zdichynec, p. Horáková.
- HASIČSKÁ ZBROJNICE: předseda: p. Hyhlík; členové: p., Petříček, p. Veverka.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 5. DOHODA O ZAPLACENÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI Č. 37N22/44 A NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 337N22/44 S ČESKOU REPUBLIKOU – STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM**

Jedná se o pozemky, kde máme ČOV a o přístupovou komunikaci k ČOV. Tyto pozemky nebyly převedeny na obec a patří státu. Stát již minulý rok chtěl po obci kompenzaci za to, že pozemek užíváme. Přestože jsme o pozemky v minulosti žádali, nikdy nebyly převedeny na obec. Státní pozemkový úřad chce po nás zaplatit zpětně za užívání pozemku a zároveň uzavřít nájemní smlouvu. V minulém roce již začalo vyřizování celé záležitosti. Nyní máme připravenou dohodu i nájemní smlouvu a přesný popis kroků, co máme udělat, aby došlo k převedení pozemků na obec. Podařilo se vyjednat lepší částku za zpětné užívání. Původně chtěl Pozemkový úřad 50 tis. Kč, nakonec se podařilo domluvit 26 tis. Kč. Nájemní smlouva by měla být 3.900,- Kč za rok. Po jejím uzavření, můžeme dát souhlas k tomu, že bude ČOV zapsána do Katastru nemovitostí. Jakmile bude zapsána, můžeme jednat s Pozemkovým úřadem o tom, že na obec příslušné pozemky převede.

#### **USNESENÍ 2022/76:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 37N22/44 a Nájemní smlouvy č. 37N22/44 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a pověřuje starostu dokumenty podepsat.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **BOD 6. ROZPOČET OBCE NA ROK 2023**

Návrh rozpočtu byl řádně a včas vyvěšen. Starosta poprosil p. Pokornou, zda by podala podrobnější informace k navrženému rozpočtu. Paní Pokorná uvedla, že daňové příjmy jsou 13.930.000,- Kč, nedaňové příjmy jsou 1.115.000,- Kč, kapitálové příjmy se nepředpokládají, přijaté dotace 264.900,- Kč. Běžné výdaje v třídě 5 jsou 16.358.900,- Kč, kapitálové výdaje 10. mil. Tam vzniká saldo minus 11.050.000,- Kč. Vyšší výdaje než příjmy se dofinancují zdroji z minulých let, které činí právě 11.050.000,- Kč. Návrh rozpočtu je letos dělaný v jiné tabulce, než jsme zvyklí. Je to na základě zásadního doporučení Ministerstva financí ČR. Díky tomu mohou obce pružněji reagovat na různé změny, které se vyskytnou a nemusí dělat tolik rozpočtových opatření. Součástí běžných výdajů je závazný ukazatel pro zřízenou právnickou osobu, kterou je u nás ZŠ a MŠ Staré Ždánice, a to ve výši 600 tis. Kč. Celkové příjmy a výdaje pro rok 2023 budou tedy 26.358.900,- Kč.



Starosta doplnil, že s takovýmto rozpočtem bez problému ufinancujeme stavbu hasičárny a zároveň můžeme investovat do dalších akcí. Od státu přišlo na rok 2023 více peněz, než jsme očekávali (cca o 3 mil. Kč více). V letošním roce ještě nějaké peníze do rozpočtu od státu přijdou, ale částka ještě není známa.

#### **USNESENÍ 2022/77:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 7. ODMĚNY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA**

Členové zastupitelstva obce mají odměny podle tabulek, které vytváří Ministerstvo vnitra. V ní jsou definované maximální výše odměn. Od 1. 1. 2023 dochází k navýšení odměn o cca 10 %. Abychom na navýšení mohli dosáhnout, musíme ho odsouhlasit. Pokud je neuvolněný člen zastupitelstva, je to na zastupitelstvu, jakou zvolí částku do maxima daného tabulkou. Pokud je uvolněný člen zastupitelstva, výše odměn se musí dodržet dle tabulky, zastupitelstvo nerozhoduje. K tomuto bodu proběhla diskuse. V obci zastupitelé v posledních obdobích pobírali maximální výši. Kromě řádné agendy se starosta s místostarostou starají o kanalizaci, jsou opatrovníky několika našich občanů. Obec hospodaří dobře, získala v poslední době několik zásadních dotací. Pan Veverka s navýšením nesouhlasí.

Starosta uvedl, že na základě kontroly z kraje bylo zjištěno, že na odměnu mají nárok i členové výboru, kteří nejsou členové zastupitelstva. Proto jim navrhuje odměnu ve výši 300,- Kč za účast na každém jednání.

#### **USNESENÍ 2022/78:**

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s novelou k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. měsíční odměnu členům zastupitelstva v období od 1. 1. 2023 za výkon funkce neuvolněného starosty ve výši 35.696,- Kč, za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 32.127,- Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 3.570,- Kč, za výkon funkce člena výboru 2.974,- Kč, za výkon funkce člena zastupitelstva ve výši 1.785,- Kč. Zastupitelstvo obce Staré Ždánice v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích neschvaluje odměnu za souběh výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu členům výborů zřízených zastupitelstvem, kteří nejsou členové zastupitelstva ve výši 300,- Kč za každé jednání výboru, kterého se jako člen zúčastní.

**Pro:** 5

**Proti:** p. Veverka, p. Zdichynec (2)

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 8. PRODEJ POZEMKŮ P. Č. ST. 302 A P. Č. 300/2 V K. Ú. STARÉ ŽDÁNICE**

Jedná o záměr, který byl vypsaný pro p. Františka a Vlastimila Zvěřinu. Jsou to pozemky, které mají oplocené a na části mají postavenou garáž. Jedná se o vypořádání s pozemky, které v rámci naší obce už několikrát proběhlo. Záměr byl vyvěšen, pánové reagovali s tím, že mají zájem o koupi.

### **USNESENÍ 2022/79:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. st. 302 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 9 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 a pozemku p. č. 300/2 v katastrálním území Staré Ždánice, o výměře 23 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 panu Františkovi Zvěřinovi podíl ½ a panu Vlastimilovi Zvěřinovi podíl ½, oba trvale bytem na adrese Staré Ždánice 59, 53344 Staré Ždánice, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podepsat kupní smlouvu.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 9. DODATEK KE SMLOUVĚ SE SPOLEČNOSTÍ SOP A.S.**

Společnost SOP a.s. nám odváží komunální i tříděné odpady. Nyní přišly dodatky ke smlouvám. Poplatky za odvoz komunálních odpadů nám zvyšují o 10 %. U tříděných odpadů firma nově zavedla recyklační poplatek. Spolu s ním tvoří navýšení u svozu tříděných odpadů cca 35 %. Navýšení je zejména v důsledku zvýšení cen za pohonné hmoty, energie atd. K tomuto bodu proběhla diskuse. Naše obec dostane ročně cca 150. tis. Kč zpět za tříděný odpad od firmy EKOKOM. Částka je úměrná množství vytríděného odpadu. Diskutovalo se o třídění odpadů v naší obci, o způsobu vážení odpadů firmou, o možnosti do budoucna upravit frekvenci svozu atd. Jak uvedl starosta, je nutné udržet zákonem stanovený poměr mezi vytríděným a komunálním odpadem. Pokud bychom netřídili, budeme platit 2x vyšší poplatky za skládkování.

### **USNESENÍ 2022/80:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2023 ke smlouvě č. 81/02 o nakládání s odpady v obci Staré Ždánice ze dne 28. 3. 2002 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb SKO, SO č. 2691001867 oba dokumenty se společností SOP a.s., IČ: 60913843 a pověřuje starostu dodatky podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 10. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Tento bod souvisí s bodem předcházejícím. V současné chvíli máme ve vyhlášce poplatek za odpady ve výši 650,- Kč na osobu. Dítě do 10 let má slevu 50 %. V tomto bodě se bude řešit případné navýšení poplatku. Byly podány návrhy zvýšit na 750,- a na 700,- Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Nakonec se bude hlasovat o vyhlášce, kde bude poplatek ve výši 720,- Kč za osobu a 360,- za dítě do 10 let.

### **USNESENÍ 2022/81:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

### **BOD 11. PRONÁJEM PARCEL P. Č. 345/81, P. Č. 406/43, P. Č. 636/3 A ČÁSTI PARCELY P. Č. 342/1 V K. Ú. STĚBLOVÁ**



Jedná se lesní pozemky a kus cesty poblíž písničky Hrádek v katastrálním území obce Stéblová. Pozemky se pronajímají p. Vitochovi vždy na volební období. Starosta navrhuje uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce z jakéhokoliv důvodu. Nyní je výše ročního nájmu 36 tis. Kč. Starosta navrhuje vypsát záměr s nejnižší částkou návrhu 40 tis. Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse. Mluvilo se o nepořádku, který na pozemcích je. Na neutěšený stav lesa upozornil starostu i revírník. S tímto stavem bude obec muset něco udělat.

#### **USNESENÍ 2022/82:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu následujících pozemků od 1. 1. 2023:

- pozemek č. parc. 345/81 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 91 m<sup>2</sup>),
- pozemek č. parc. 406/43 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor, výměra 49 m<sup>2</sup>),
- pozemek č. parc. 636/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 229 m<sup>2</sup>),
- pozemek č. parc. 342/1 (druh pozemku lesní pozemek, výměra 15356 m<sup>2</sup>), u tohoto pozemku je předmětem nájmu pouze část o výměře 3000 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v plánu, který je součástí záměru.

Všechny pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 331, pro obec Stéblová a katastrální území Stéblová.

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu se zájemcem o pronájem, který nabídne nejvyšší cenu nájmu, nejméně však 40.000,- Kč/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a inflační doložkou a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

#### **BOD 12. DISKUSE**

Před bytovkou u horní křižovatky byly vykáceny hrušně. Nově tam budou zasazeny slivoně.

Paní Pokorná informovala o úpravě jízdních řádů. Na obec bylo podáno několik stížností na to, že zejména ráno mívá školní autobus z Dobřenic do Pardubic často zpoždění a žáci a studenti chodí pozdě do školy. Paní Pokorná přečetla žádost, kterou obec zaslala na Krajský úřad ohledně úpravy spojů. Jednalo se o celkem tři spoje. Krajský úřad všechny žádosti o úpravy spojů zamítl jako bezpředmětné. K tomuto bodu proběhla diskuse.

#### **BOD 13. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval přítomným za účast a popřál všem klidné a pohodové svátky. Poté ukončil zasedání v 19.10 h.

Staré Ždánice 14. 12. 2022

Zapisovatel: p. Ing. Horáková

Ověřovatelé: p. Hyhlík, p. Zdichynec

Ing. Martin Korunka  
starosta obce